



## ОБЩИНА ТРЯВНА

### ЗАПОВЕД

№ 109

гр. Трявна, 22.02. 2021 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 37, ал. 1, чл. 88, ал. 1, ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №134/28.05.2020 год. и Решение №11/28.01.2021 год. на Общински съвет – Трявна

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура** за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Урегулиран поземлен имот VIII – 653 (римско осем арабско шестотин петдесет и три) – обществено обслужване, кв. 44 (четиридесет и четири), с площ от 2694 (две хиляди шестотин деветдесет и четири) кв.м., по регулационния план на гр. Плачковци, кв. Късовци, заедно с построената на калкан в имота триетажна сграда със застроена площ 281 (двеста осемдесет и едно) кв.м., РЗП 843 (осемстотин четиридесет и три) кв.м., състояща се от два етажа - бивше училище и трети етаж включващ стаи за почивка със санитарни възли, при граници на Урегулиран поземлен имот VIII – 653: север и изток - Урегулиран поземлен имот IV – климатично училище, запад- Урегулиран поземлен имот VII- обществено обслужване и социални дейности, юг - улица (АОС № 369 / 07.12.2018 г.).

**II. Публичният търг да се проведе при следните условия:**

1. Начална тръжна цена **71 346** лева без ДДС. Върху достигнатата на търга цена се начислява 20 % ДДС.
2. Стъпка на наддаване в размер на 8 000 (осем хиляди) лева.
3. Договорът със спечелилия участник се сключва в 10 дневен срок след влизане в сила на заповедта по чл. 97, ал. 1 от НРПУРОИ, след представяне на платежни документи за цена на имота, в която влиза 10 % депозит за участие в търга и 2 % данък по ЗМДТ.
4. Собствеността върху имота предмет на продажба се прехвърля от датата на сключване на договора. Вписването на договора в Служба по вписванията при Районен съд – Трявна се извършва от спечелилия участник.
5. Тръжна документация, която е на стойност 500 (петстотин) лева, без ДДС се закупува от деловодството на община Трявна, всеки работен ден до **17.00 часа** на **11.03.2021 год.** включително, срещу квитанция за внесена сума от касата на общината.

6. Депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена се внася по банкова сметка – „Банка ДСК“ АД – Трявна, община Трявна, IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF, или в стая 307 на общината до 16.30 часа на **15.03.2021 година** включително.

7. Оглед на имота, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

8. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на съответната процедура поставени в запечатан, непрозрачен плик необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга.

9. Публичният търг ще се проведе на **18.03.2021 год. от 14.00 часа** в зала №403 в сградата на община Трявна, находяща се на адрес: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ „ №21.

Публичният търг с явно наддаване започва с представяне на кандидатите пред тръжната комисия и проверка на тяхната самоличност, като те представят на комисията за провеждане на процедурата поставени в запечатан непрозрачен плик необходимите документи.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване. Комисията при отварянето на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в търга и представените документи, като председателя обявява редовността им. При отстраняване от участие, се посочва конкретно основание за това.

Допуснатите кандидати получават, чрез жребий, номер за участие в наддаването.

Публичният търг ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

### **III. Утвърждавам тръжна документация, включваща:**

- Заявление за участие **(по образец)**;
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг;
- Решение №134/28.05.2020 год. и Решение №11/28.01.2021 год. на

Общински съвет – Трявна

- Акт за собственост на имота;
- Скица на имота;
- Резюме на пазарна оценка на имота;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг;

- Списък на изискуемите документи за участие;
- Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;
- Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец)**;
- Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;
- Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство

за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**;

#### **IV. Условия за участие:**

Участниците в публичния търг представят на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните необходими документи, посочени в тръжната документация, обозначени по реда предвиден в НРПУРОИ:

1. Заявление за участие в търга **(по образец)**.
2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**.
3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец)**.
4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**.
5. Документ за внесен депозит.
6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.
7. Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.
8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг **(при участие на пълномощник)**.
9. Посочен ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.
10. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страната препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.
11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ) **(по образец)**.

Документите по точка 7, трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на търга, не повече от 1 месец или да е в срок на неговата валидност, когато такава е изрично записана в него. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**V. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи, или го е представил, но не във вида, в който се изисква и/или при наличие на на следните обстоятелства:**

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
- когато кандидатът има парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и / или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга;
- тръжната документация е закупена след обявения срок;

- депозитът за участие е внесен след обявения срок;
- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **05.04.2021 год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват от деловодството на община Трявна, всеки работен ден до 16.30 часа на **30.03.2021 год.** включително. Депозит ще се внася до 16.30 часа на **01.04.2021 год.** включително. Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР, Дирекция Финансово-счетоводно и административно обслужване за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува в местен вестник и на интернет страницата на общината. Същата да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация.

**СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,**  
*Кмет на община Трявна*

Съгласувал:  
адв. Галин Ненов  
Адвокат на община Трявна