



ОБЩИНА ТРЯВНА

ЗАПОВЕД

№ 92

гр. Трявна, 12.02.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №41/23.01.2020г. на Общински съвет Трявна

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, помещение №6 магазин/ателие, с площ от 31.70кв.м., разположено в сграда с идентификатор 73403.501.2996.6 по КК и КР на гр. Трявна.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Начална месечна тръжна наемна цена **136.35лв.** без ДДС.
2. Стъпка на наддаване в размер на **10.00лв.**
3. Върху достигнатата при търга цена се начислява 20 % ДДС.
4. Наемната цена се актуализира ежегодно към датата на подписване на договора съгласно официалния инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева
5. Помещението да се използва за магазин/ ателие.
6. Помещението се отдава без обзавеждане и оборудване. Доставка и монтажа на необходимото обзавеждане/оборудване са от и за сметка на Наемателя.
7. Наемателят се задължава да заплаща всички разходи, свързани с ползването на имота, такси, консумативи, застраховка, разходи за текущ ремонт и др.
8. При едностранно прекратяване на договора за наем от страна на наемателя, същият дължи неустойка в размер на две месечни наемни вноски.
9. След сключване на договора за наем, същия подлежи на вписване в Служба по вписванията гр.Трявна на основание чл.112, буква „е“ от Закон за собствеността и чл.4, буква „е“ от Правилник за вписванията, като разходите по вписването са за сметка на Наемателя.
10. Тръжната документация, която е на стойност **100.00 лева** без ДДС се закупува от касата в „Център за административно обслужване“ /ЦАО/ в Община Трявна, всеки работен ден до **17.00 часа на 26.02.2021г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.
11. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната месечна тръжна цена в размер на **409.05лева** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД - ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.30 часа на **01.03.2021г.** включително.
12. Оглед на имота, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.
13. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга

14. Публичният търг ще се проведе на **08.03.2021г. от 10.00ч.** в зала №403 в сградата на Община Трявна, находяща се на адрес: гр.Трявна, ул.“Ангел Кънчев“ №21.

Публичният търг с явно наддаване започва с представяне на кандидатите пред тръжната комисия и проверка на тяхната самоличност, като те представят на комисията за провеждане на процедурата поставени в запечатан непрозрачен плик необходимите документи.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване. Комисията при отварянето на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в търга и представените документи, като председателя обявява редовността им. При отстраняване от участие, се посочва конкретното основание за това.

Допуснатите кандидати получават, чрез жребий, номер за участие в наддаването.

15. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Утвърждавам тръжна документация, включваща

- Заявление за участие **(по образец)**;
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Решение №41/23.01.2020г. на ОбС - Трявна;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Списък на изискуемите документи за участие;
- Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;
- Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;
- Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**.
- Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**.

IV. Условия за участие

1. Кандидати в процедурата, публичен търг с явно наддаване могат да бъдат физически лица, ЕТ или юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон или лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

2. Изискуеми документи поставени в надписан, запечатан, непрозрачен плик, обозначени по реда предвиден в НРПУРОИ.

2.1. Заявление за участие в търга **(по образец)**;

2.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;

2.3. Документ за внесен депозит;

2.4. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация;

2.5. Удостоверение от НАП, че **физическото /ЕТ/ или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

2.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга **(при участие на пълномощник)**;

2.7. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;

2.8. Посочен ЕИК съгл. чл.23, ал.4 от ЗТР;

2.9. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**, когато е приложимо.

2.10. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;

Документа по т.2.5 трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга не повече от 1 месец или да е в срок на неговата валидност, когато такава е изрично записана в него. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

V. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
- когато кандидатът имат парични задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга;
- тръжната документация е закупена след обявения срок;
- депозита за участие е внесен след обявения срок;
- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

VI. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с община Трявна, внесеният от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор, неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **25.03.2021год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17.00 часа на **15.03.2021год.** Депозитът ще се внася до 16.30 часа на **22.03.2021год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,
Кмет на Община Трявна

Съгласувал:
Адв.Галин Ненов
Юрист при Община Трявна