

## О Т Ч Е Т

### **за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2020 година**

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2020 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 6 от НРПУРОИ.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2020 година, приета с Решение № 19 от 10.01.2020 г. на Общински съвет – Трявна и допълвана с последващи решения на общинския съвет.

#### **НОРМАТИВНА БАЗА**

- Закон за общинската собственост
- Закон за местните данъци и такси;
- Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
- Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища
- Наредба за организация, осъществяване и контрол на рекламната дейност и разполагане на информационно - указателни табели и обяви на територията на Община Трявна
- Наредба за търговската дейност на територията на община Трявна
- Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Трявна
- Наредба за управление на общинските горски територии в Община Трявна
- Други нормативни актове, съдържащи специфични правила по предоставяне на права върху обекти, общинска собственост.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

#### **I. Актуване на имоти - общинска собственост и завеждането им в регистри.**

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, съгласно образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост, съгласно Наредба №8/17.12.2009 год. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинска собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им, утвърдени от министъра на регионалното развитие и министъра на правосъдието. Съгласно регистрите за общинска собственост Към 31.12.2020 г. общия брой актове за имоти общинска собственост е 2 073 броя, от които за недвижими имоти - частна общинска собственост – 1193 бр., за публична – 880 бр.

През 2020 година са съставени и пресъставени 630 броя АОС - 273 броя АОС частна общинска собственост и 357 броя за публична общинска собственост.

За всеки съставен акт за общинска собственост е създадено досие, съдържащо документи удостоверяващи правото на собственост на общината, както и документи удостоверяващи промяната в собствеността и ползването на имота, съгласно изискванията на Наредба №8/17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите,

предвидени в ЗОС и за определяне на реда за съставянето, воденето и съхраняването им – ДВ бр.1/2010 г.

Всички издадени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на ЗОС, се вписват в Службата по вписванията гр. Трявна. Копие от акта се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово и на Областния управител на област Габрово

## II. Управление на общински имоти

В Таблица 1 е дадено разпределението на имотите по предназначение, за които има сключени договори към 31.12.2020 г.

Таблица 1

№ по ред	Предназначение на имота	Отдаден под наем бр. договори	За безвъзмездно ползване и управление бр. договори
1.	Училища		3
2.	Детски градини		3
3.	Читалища		4
4.	Музеи		5
5.	Спортни обекти	2	
6.	Обекти за търговия, производство	5	
7.	Ателиета занаятчийски	11	
8.	Банкомат	2	-
9.	Офиси	1	10
10.	Клубни помещения		3
11.	Медицински	13	
12.	Жилища за отдаване под наем	32	
13.	Ведомствени жилища	2	
14.	Столове в училища	2	
15.	Аптека /информационен пункт/	1	
16.	Земя	2	
17.	Помещения за телевизионни ретранслаторни станции	1	
18.	Помещения в „Етнографски комплекс“	5	
19.	Паркинг	1	
20.	Земеделски земи	99 бр. договори за отдаване под наем и 1 бр. договор за аренда на земеделски земи	

През отчетната година са проведени 14 /десет/ търга с явно наддаване за отдаване под наем на общински имоти и един публично оповестен конкурс. Сключени бяха 13 /тринадесет/ договора за наем на нежилищни имоти ( в т. ч без търг или конкурс три договора на основание чл.27, ал.13 от НРПУРОИ), четири договора за предоставяне безвъзмездно право на ползване върху нежилищни недвижими общински имоти, двадесет и седем договора за продължаване срока за настаняване с една година на наематели на общински жилища, пет нови договора за настаняване в общинско жилище, 89 договора за отдаване под наем на земеделски земи.

### III. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

През отчетния период са организирани и проведени 4 броя процедури за разпореждане с общинско имущество – 2 бр. с публичен търг с явно наддаване и 2 бр. без търг или конкурс, с решение на общинския съвет. Сключени са 3 бр. договори за продажба на имоти – частна общинска собственост по ЗОС и 1 договор за отстъпено право на пристрояване

Съгласно разпоредбите на ЗОС се поддържа и актуализира публичния регистър за разпоредителните сделки с общинска собственост на сайта на общината.

### IV. Постъпили приходи в общинския бюджет от управление и разпореждане с общински имоти

Вид дейност	Планирани приходи в програмата, лева	Постъпили приходи, лева
<b>Управление на общински имоти</b>		
Приходи от отдаване по наем и аренда	110 000 лв.	<b>110 691 лв.</b> , в т. число: наем земя – 22 594 лв. наем имущество - 88 097 лв.
Приходи от цени и такси, свързани с управление на общински имоти, вкл. добив на дървесина от общински гори	150 000 лв. вкл. 74 000 лв. без ДДС по задължения за добита дървесина за периода 2015 – 2019 г.	<b>63 010 лв.</b> , от които: такси гробни места – 3 580 лв.; такси за ползване на тротоари, пазари и др. - 40 815 лв.; такси за ползване на спортни комплекси – 3 043 лв. такси за добита дървесина – 15 572 лева
<b>Разпореждане с общински имоти</b>		
Продажба на общински имоти	30 000 лв.	24 542 лв.
Учредяване на ограничени вещни права	6 000 лв.	2 451
<b>Общо постъпили приходи</b>	<b>296 000 лв.</b>	<b>200 694 лв.</b>