ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
12/11.01.2022г.

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
05 00-7/11.01.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Силвия Кръстева
Кмет на Община Трявна

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост – помещение с полезна площ 85кв.м., находящо се в Народно Читалище „П.Славейков 1871" гр.Трявна.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление №3300-49/17.12.2021г. от г-жа Маргарита Симеонова, представляваща Фондация „Серендипия", ЕИК206465093, с което заявява желание да им бъде отдаден под наем, за целите на фондацията, имот – частна общинска собственост, представляващ: помещение с полезна площ 85.00кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 73403.501.1166.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, общ.Трявна, обл.Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-21/12.05.2010г.на изп.директор на АГКК гр.София – Народно Читалище „П.Славейков 1871", гр.Трявна.

Фондацията е юридическо лице с нестопанска цел, което извършва дейност в обществена полза, като основните цели на фондацията са:

- Да съдейства за реализацията на проекти и дейности, допринасящи за устойчивото развитие на гражданското общество, свободния обмен на идеи и информация, интелектуални ценности и модели на сътрудничество.
- Да насърчава и подпомага научната, образователната и практическа дейност в областта на обучението, формалното и неформално образование и работа с деца и младежи.
- Да насърчава и подпомага дарителството и доброволчеството и още др.

Съгласно разпоредбите на ЗОС и НРПУРОИ с решение на общинския съвет, имоти частна общинска собственост могат да се отдават под наем, без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. В решението на общинския съвет се определят условията, при които кметът на общината сключва договор за наем. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Предложената начална тръжна наемна цена е определена съгласно Тарифа за определяне на началния / минимален/ размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ, за ЮЛ с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, първа зона – 0.75лв.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022г., за което е необходимо същата да бъде допълнена.
С оглед гореизложеното предлагам на Общинския Съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I . На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.5, ал.3 от НРПУРОИ , Общински съвет-Трявна

РЕШИ:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за **2022**г. в **точка II. 6.** Описание на имотите, за които община Трявна има намерение да сключи нови договори за предоставяне под наем с нова точка, както следва: имот – частна общинска собственост, представляващ: помещение с полезна площ 85.00кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 73403.501.1166.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, общ.Трявна, обл.Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-21/12.05.2010г.на изп.директор на АГКК гр.София – Народно Читалище „П.Славейков 1871", гр.Трявна.

II. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.27, ал.13 от НРПУРОИ и Заявление Вх. №3300-49/17.12.2021г. от г-жа Маргарита Симеонова, представляваща Фондация „Серендипия", Общински съвет-Трявна

РЕШИ:

1. Дава съгласие кметът на общината да сключи договор за наем без търг или конкурс, за срок от 3 (три) години с **Фондация „Серендипия",** ЕИК206465093, със седалище и адрес на управление: гр.Трявна, ул."Любен Каравелов" №10, представлявана от Маргарита Симеонова, за имот, частна общинска собственост, представляващ: помещение с полезна площ 85.00кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 73403.501.1166.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, общ.Трявна, обл.Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-21/12.05.2010г. на изп.директор на АГКК гр.София. Адрес на сградата: гр.Трявна, ул."Ангел Кънчев" №33, която сградата е разположена в ПИ с идентификатор 73403.501.1166, цялата със застроена площ 197кв.м., брой надземни етажи: 2, предназначение: Сграда за култура и изкуство. Отдаването да се извърши при следните задължителни условия:

1.1 Имотът (помещението) да се използва за осъществяване на дейности в обществена полза от Фондация „Серендипия".

1.2. Месечна наемна цена в размер на **64.00лв**. без ДДС, (**76.80лв.** с включен 20% ДДС), като наемната цена се актуализира ежегодно към датата на подписване на договора съгласно официалния инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1кв.м. полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева.

1.3. Всички разходи във връзка с ползването на имота – поддръжката и текущите ремонти на помещението, данъци, такси, консумативи, застраховка и др. са за сметка на Фондация „Серендипия“.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,
Кмет на Община Трявна

ОБЩИНА КМЕТ ТРЯВНА

Съгласувал:
Адв. Галин Ненов
Юрист

Албена Конакчиева
Секретар

инж.Румяна Цанева
Директор дирекция СДУР

Изготвил:
Росица Андреева
Ст.спец.ОС

ДО Г-ЖА СИЛВИЯ КРЪСТЕВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЯВНА

ГР. ТРЯВНА, УЛ. „АНГЕЛ КЪНЧЕВ“ №21

П. К. 5350

Р. Ганева
17.12.2021

13300-49/17.12.21

З А Я В Л Е Н И Е

От Маргарита Симеонова, ЕГН

представляващ „Фондация Серендипия“, ЕИК 206465093,

адрес гр. Трявна, ул. „Любен Каравелов“ № 10

Уважаема г-жо Кръстева,

В началото на 2020 г. в гр. Трявна бе основана Фондация Серендипия. Фондацията е юридическо лице с нестопанска цел, което извършва дейност в обществена полза. Основните цели на Фондацията са:

1. Да съдейства за реализацията на проекти и дейности, допринасящи за устойчиво развитие на гражданското общество, свободния обмен на идеи и информация, интелектуални ценности и модели на сътрудничество.

2. Да насърчава утвърждаването на духовните ценности, образованието и физическата култура, чрез споделяне на знания и провокиране на творческата и техническата креативност на младежите и децата.

3. Да насърчава и подпомага научната, образователната и практическа дейност в областта на обучението, формалното и неформално образование и работата с деца и младежи.

4. Да подпомага социалната интеграция и личностната реализация на деца в неравностойно положение, даровити деца, както и лица и общности в риск от социално изключване.

5. Да подпомага и насърчава дарителството и доброволчеството.

6. Да насърчава и популяризира дейности, свързани с опазването на природата, биоразнообразието и осигуряване на чиста околна среда.

За да постига установените цели, фондацията възнамерява да:

1. Разработва и осъществява учебни и образователни програми и медийни проекти;

2. Разработва и реализира собствени проекти, участва в национални и международни програми и инициативи;

3. Осъществява информационна, консултантска, издателска и рекламна дейности;

4. Организира лекции, обучения, срещи, семинари, творчески работилници, кино вечери, фестивали, развлекателни и спортни мероприятия и други;

При реализация на дейностите Фондацията ще си сътрудничи с държавните и общински институции, учебни и детски заведения, организации и местни общности. Нашето желание е да създадем уютно пространство за учене и забавление, което да се използва както от Фондацията, така също и от Община Трявна, читалища, училища, детски градини, неправителствени организации и физически лица, които със своята дейност допринасят за пълноценното оползотворяване на свободното време на гражданите.

Във връзка с гореспоменатото, моля Община Трявна да предостави за целите на Фондацията под наем имот – частна общинска собственост, представляващ: помещение с полезна площ 85.00кв.м, находящо се в сграда с идентификатор 73403.501.1166.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, общ.Трявна, обл.Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-21/12.05.2010г. на изп. директор на АГКК гр.София – Народно Читалище „П.Славейков 1871", гр.Трявна, за срок от 3 години.

Всички разходи във връзка с използването на имота: поддръжката и текущите ремонти на помещението, данъци, такси, консумативи, застраховка, застрахователни вноски и др. са за сметка на Наемателя.

Приложение: Декларация, че нуждите не могат да бъдат удовлетворени по друг начин.

гр. Трявна

15.12.2021 г.

С уважение,

Директор:

Маргарита Симеонова

ДЕКЛАРАЦИЯ

От Маргарита Симеонова, ЕГН [redacted]

представляващ „Фондация Серендипия“, ЕИК 206465093,

адрес гр. Трявна, ул. „Любен Каравелов“ № 10

Декларирам, че към настоящия момент нуждите на „Фондация Серендипия“ не могат да бъдат удовлетворени по друг начин.

гр. Трявна

15.12.2021 г.

С уважение,

Директор:

Маргарита Симеонова