

МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ТРЯВНА

I. Причини и мотиви, които налагат приемането на нова наредба, са следните:

Предложението от страна на общинска администрация за приемане на нова Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Трявна е обусловено от промени и изменения на нормативната уредба, а именно Закона за устройство на територията, както и в изпълнението на услуги, предоставяни от общинска администрация. Съгласно чл. 56 ал. 2 от ЗУТ Условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация следва да се определят с наредба на общински съвет, като в наредбата, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на инженерно-техническа част или конструктивно становище.

Тази наредба има за цел да определи изискванията и реда за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти (ПО) по чл. 56 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и всички необходими изисквания на които следва да отговарят преместваемите обекти при тяхното поставяне, описани в чл. 6 от нея. С тази наредба се регламентират видовете, предназначението и изискванията към оформлението и поставянето на ПО и правомощията на отделните звена на общинската администрация относно условията и реда за тяхното разрешаване, поставяне и премахване на територията на Община Трявна.

По смисъла на тази Наредба, в съответствие с § 5 т. 80 от Закона за устройство на територията: "Преместваем обект" е обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята конструктивна цялост и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

Обектите по тази наредба не представляват строежи/обекти по смисъла на § 5, т. 38/39 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗУТ, не са недвижими имоти по смисъла на чл. 110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, нямат постоянен устройствен статут, не са трайно свързани с недвижимия имот, в който са поставени и могат да се преместят на повече от едно място.

Решението за изработване на изцяло нова наредба е обусловено от необходимостта за съответствие с действащото законодателство, като основен мотив за това се явява Закона за устройство на територията. Нарушенията по тази наредба са актуализирани спрямо административно наказателните разпоредби регламентирани в Закона за устройство на територията. Освен това голяма част от текстовете са преработени и усъвършенствани за да внесат яснота и да се прилагат по-бързо и лесно. Промените в предложената Ви нова наредба са многобройни и важни, което обосновава, че е по целесъобразно да се приеме изцяло нова наредба, отколкото да се поправя основно старата.

Горепосочените обстоятелства и настъпилите законодателни промени налагат извода, че разпоредбите на сега действащата наредба не са актуални, а други се намират в пряко

противоречие с актуалната нормативна уредба в страната.

II. Цели, които се поставят с приемане на наредбата:

Тази наредба има за цел да определи изискванията и реда за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти (ПО) по чл. 56 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и всички необходими изисквания на които следва да отговарят преместваемите обекти при тяхното поставяне, описани в чл. 6 от нея.

Целите на настоящата наредба са да конкретизират видовете преместваеми обекти като ги раздели по видове в съответствие с посочените в чл. 56 ал. 1 от ЗУТ категории и в зависимост от своето конкретно предназначение. Проектът на Наредбата определя условията за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Трявна, като обектите могат да се поставят в три търговски зони на територията на община Трявна, както и редът за премахване на преместваемите обекти, когато са налице обстоятелствата по чл. 57а, ал. 1 от ЗУТ. Друга цел, която се преследва е да се постигне съответствие между текстовете на местната наредба с тези на ЗУТ, те да бъдат усъвършенствани, което да позволи по-точното, ясно и бързо прилагане.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

С приемането на настоящата Наредба ще бъдат изпълнени законовите изисквания за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Трявна и условията и редът за упражняване на правата на собствениците на преместваеми обекти и задълженията им при тяхното опазване и използване на територията на Община Трявна. Очакваните резултати от приемането на Наредбата са създаване на по-благоприятни условия за подобряването облика на Община Трявна, като независимо от техния вид да съответстват с действащите правила и нормативи, в това число с показателите за устройство и застрояване на имота, съгласно ЗУТ и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Да бъдат поддържани в добро техническо състояние и естетичен вид, да не затрудняват пешеходният поток и обслужване на обектите, да не закриват витрини, входове и прозорци на партерния етаж и други.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганият проект е разработен в съответствие със Закона за устройство на територията.