

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Силвия Кръстева
Кмет на Община Трявна**

Относно: Приемане на нова Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Трявна

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предложението от страна на общинска администрация за актуализиране на Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Трявна е обусловено от промени и изменения на нормативната уредба, а именно Закона за устройство на територията, както и в изпълнението на услуги, предоставяни от общинска администрация. Съгласно чл. 56 ал. 2 от ЗУТ Условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация следва да се определят с наредба на общински съвет, като в наредбата, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на инженерно-техническа част или конструктивно становище.

Предложената наредба има за цел да определи изискванията и реда за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти (ПО) по чл. 56 ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и всички необходими изисквания на които следва да отговарят преместваемите обекти при тяхното поставяне, описани в чл. 6 от нея. С тази наредба се регламентират видовете, предназначението и изискванията към оформлението и поставянето на ПО и правомощията на отделните звена на общинската администрация относно условията и реда за тяхното разрешаване, поставяне и премахване на територията на Община Трявна.

По смисъла на тази Наредба, в съответствие с § 5 т. 80 от Закона за устройство на територията: "Преместваем обект" е обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята конструктивна цялост и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

Обектите по тази наредба не представляват строежи/обекти по смисъла на § 5, т. 38/39 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗУТ, не са недвижими имоти по смисъла на чл. 110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, нямат постоянен устройствен статут, не са трайно свързани с недвижимия имот, в който са поставени и могат да се преместят на повече от едно място.

Решението за изработване на изцяло нова наредба е обусловено от необходимостта за съответствие с действащото законодателство, като основен мотив за това се явява Закона за устройство на територията. Нарушенията по тази наредба са актуализирани спрямо административно наказателните разпоредби регламентирани в Закона за устройство на територията. Освен това голяма част от текстовете са преработени и усъвършенствани за да внасят яснота и да се прилагат по-бързо и лесно. Промените в предложената Ви нова наредба са многобройни и важни, което обосновава, че е по целесъобразно да се приеме изцяло нова наредба, отколкото да се поправя основно старата.

Горепосочените обстоятелства и настъпилите законодателни промени налагат извода, че разпоредбите на сега действащата наредба не са актуални, а други се намират в пряко противоречие с актуалната нормативна уредба в страната.

Предвид необходимостта от съответствие с действащото законодателство и предвид разпоредбата на чл. 11, ал. 1 от ЗНА, предлагам отмяна на действащата наредба и приемането на нова, съгласно настоящия проект.

Настоящото предложение има характера и на доклад по смисъла на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове. Настоящото предложение, заедно с проекта и мотивите към него, ще бъде публикувано на официалната интернет страница на Община Трявна, като на всички лица ще се предостави срок от 30 дни да се запознаят с него и да изразят своите възражения, предложения и становища.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Трявна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и чл. 11, ал. 3 от ЗНА,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА

РЕШИ:

1. Отменя Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Трявна приета с Решение № 5 по Протокол № 1/31.01.2019 г. на Общински съвет Трявна.

1.1. Отмяната на наредбата влиза в сила в деня, в който решението на Общинския съвет се публикува на интернет страницата на Община Трявна.

2. Приема Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Трявна, съгласно приложения проект, неразделна част от настоящото решение.

2.1. Приетата наредба влиза в сила в деня на публикуването ѝ на интернет страницата на Община Трявна.

Приложения:

Приложение №1 – Проект на Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Трявна;

Приложение №2 – Мотиви;

Приложение №3 – Протокол за публикуване.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА
кмет на Община Трявна

Съгласували:
Адв. Галин Ненов,
юрист на Община Трявна

арх. Евгений Николов,
главен архитект на Община Трявна

Изготвил:
Деница Кънева,
Ст. специалист СК