

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно: ПУП – План за регулация и застрояване
за частично изменение на ЗРП на гр.Плачковци, общ.Трявна
за част от кв. 20, част от кв. 29 и улица о.т. 5 – о.т. 6 – о.т. 7**

Настоящият ПУП-План за регулация и застрояване за частично изменение на ЗРП на гр. Плачковци, общ. Трявна е изработен по задание от Община Трявна и възоснова на решение №26/24.02.2022г. на Общински съвет-Трявна. Обхват на проекта за частично изменение са: УПИ VII-Общ. обслужване, УПИ VIII-Кметство, УПИ IX-Озеленяване от кв. 20; УПИ I-Гаров площад, УПИ IV-Комплексно жил. застрояване от кв. 29, съседните им имоти и прилежащата улица о.т. 5 – о.т. 6 – о.т. 7.

ПУП-План за регулация и застрояване за ЧИ на ЗРП на гр. Плачковци, общ. Трявна е изработено на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ. С него се предвижда коригиране границите на засегнатите имоти от квартали 20 и 29 и формиране на нови УПИ с отреждане както следва: ПИ с пл.№ 1417, кв. 20 с отреждане „за площад”, УПИ XVII-241, кв. 20 с отреждане „за кметство”, УПИ XVIII-240, кв. 20 с отреждане „за общ. обслужване”, УПИ XIX-239, кв. 20 с отреждане „за общ. обслужване”, УПИ XX, кв. 20 с отреждане „за озеленяване”, УПИ VI, кв. 20 с отреждане „кинозала, общ. хранене, търговия”, УПИ IV, кв. 29 с отреждане „за комплексно жил. строителство”.

Регулационните линии на засегнатите от изменението УПИ да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с пл.№№ 239, 240, 241, 1348 от кв. 20; ПИ с пл.№№ 1225, 1226 от кв. 29; ПИ с пл.№№ 1417, 9527 от кадастралния план на гр. Плачковци, одобрен със Заповед № 300-4-64 / 17.09.2002 г. Всички направени промени в конфигурацията на урегулираните имоти са съобразени със заснетите на място имотни граници, сгради, подпорни стени, откоси.

С настоящия проект се променят контурите и габарита на улица о.т. 5 – о.т. 6 – о.т. 7, като се предвижда обособяване на пътно платно с ширина 6.0 м. и 3.5 м., тротоар с ширина 1.5 м. и уширение за обръщане в края ѝ. Промените са съобразени със съществуващото положение на асфалтовата настилка и изградените бордюрни линии и подпорни стени. Проектирани са 9 броя нови осови точки с номера от 580 до 588.

Площите на новообразуваните урегулирани имоти, получени в резултат на частичното изменение на ЗРП на гр. Плачковци, са

- ПИ с пл.№ 1417, кв. 20 с проектна площ - **2 815** кв.м.;

- УПИ XVII-241, кв. 20 с проектна площ - **206** кв.м.;
- УПИ XVIII-240, кв. 20 с проектна площ - **581** кв.м.;
- УПИ XIX-239, кв. 20 с проектна площ - **626** кв.м.;
- УПИ XX, кв. 20 с проектна площ - **1 647** кв.м.;
- УПИ VI, кв. 20 с проектна площ - **1 844** кв.м.;
- УПИ IV, кв. 29 с проектна площ - **1 510** кв.м.

В резултат от извършената работа представям:

- Обяснителна записка;
- ПУП-План за регулация и застрояване за ЧИ на ЗРП на гр. Плачковци, общ. Трявна за част от кв. 20, част от кв. 29 и улица о.т. 5 – о.т. 6 – о.т. 7 с координатен регистър на проектните точки;
- CD-R с цифров модел в CAD 4 формат.

Проектант-регулация: