



## ОБЩИНА ТРЯВНА

### ЗА П О В Е Д

№ 275

гр. Трявна, 27.05.2022 година

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.29, ал.2 чл.88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 78 от 28.04.2022 година на общински съвет - Трявна

#### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура** за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от пет стопански години на имот от ОПФ - земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, с площ 11,226 дка, както следва:

**поземлен имот с идентификатор № 68823.61.153** – в местността „МР-ДВАТА БУКА“, в землището на с. Станчов хан с площ **11 226 кв.м** начин на трайно ползване – изоставена орна земя, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия **9 /девета /**, скица на имота № 15 - 371808 – 07.04.2022 година, при граници и съседи:

68823.61.111; 68823.61.278; 68823.61.90; 68823.61.280; 68823.61.156; 68823.61.155; 68823.61.154; 68823.61.152

#### **II. Търгът да се проведе при следните условия:**

1. Начална тръжна годишна наемна цена: **165 лева**;
2. Стъпка на наддаване в размер на: **30.00 лева**;
3. Имотът да се ползва за земеделски нужди, паша на животни, косене и поддържане на земята в добро екологично състояние;
4. Срок на договора пет стопански години;
5. Тръжната документация, която е на стойност **150.00 лева** без ДДС се закупува от касата на Община Трявна – етаж първи, всеки работен ден до **12.00 часа до 22.06.2022 г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.

6. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната годишна тръжна наемна цена в размер на **495 лева** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД – ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 17 часа на **22.06.2022 г.** включително.

7. Публичният търг ще се проведе на **23.06.2022 г. от 15.00 ч.** в зала № 403 в сградата на Община Трявна.

8. Наемната цена се актуализира с изтичането на всяка стопанска година, след влизане на договора в сила, с натрупания за периода общ индекс на потребителските цени, обявен на Интернет страницата на Националния статистически институт и при промяна на тарифата за определяне на началния / минимален размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост, под наем и аренда /в лева/.

9. Всички разходи свързани с ползването на имота са за сметка на наемателя.

10. Оглед на имота, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация, до 22.06.2022 година включително до 12 часа.

11. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, поставени в запечатан, непрозрачен плик необходимите документи, посочени в тръжните документации в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика за участие в търга се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e – mail и наименованието на предмета на търга.

12. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

13. След сключване на договора за наем, същият подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Трявна на основание чл.112, буква «е» от Закона за собствеността и чл. 4, буква «е» от Правилника за вписванията, като разходите по вписването е за сметка на Наемателя.

### **III. Утвърждавам тръжната документация, включваща:**

- Заявление за участие **(по образец)**;
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
  - Решение № 78 от 28.04.2022 г. на ОБС- Трявна;
  - Скица на поземления имот;
  - Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
  - Списък на изискуемите документи за участие;
  - Декларация за извършен оглед на имотите **(по образец)**;
  - Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;
  - Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;
  - Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**.

### **IV. Изискуеми документи:**

1. Участника в публичния търг предоставя на комисията в деня и часа за провеждане на търга поставени в запечатан, непрозрачен плик следните документи.

1.1. Заявление за участие в търга **(по образец)**;

1.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**.

1.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец)**.

1.4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;

1.5. Документ за внесен депозит.

1.6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.

1.7. Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

1.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг **(при участие на пълномощник)**.

1.9. Посочен ЕИК/БУЛСТАТ, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или ЗЮЛНЦ **(оригинал или заверено копие)**.

1.10. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страна препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

1.11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (когато кандидатът е

физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ)  
(по образец);

**ВАЖНО:**

Документа по т. IV.1.7, трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на неговата валидност, когато такава е изрично записана в него.** Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат /ако разполага с такъв/ на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**V. Не се допускат в процедурата по провеждане на публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили** някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност - отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
- е в производство по ликвидация - отнася се за лица регистрирани по търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
- когато кандидат има парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- тръжната документация е закупена след обявения срок;
- депозита за участие е внесен след обявения срок;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и / или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, е – mail и наименованието на предмета на търга;
- не отговарят на други условия, поставени като изискване в процедурата

**ВНИМАНИЕ:**

Участник, който не е представил някой от изискуемите документи или го е представил, но не във вида, в който се изисква, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

**VI. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с община Трявна**, внесеният от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на търга ще се проведе повторен търг при същите условия на **30.06.2022 год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 12.00 часа на **29.06.2022 год.** Депозитът ще се внася до 17 часа на **29.06.2022 год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСаО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината. Същата да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация.

**СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,**  
*Кмет на община Трявна*