

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 27.08.2022г., за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения - общинска собственост

*Заинтересованите лица могат да представят предложения и становища по проекта в деловодството на Община Трявна, ул.Ангел Кънчев 21 и по електронен път на e-mail: **tryavna@tryavna.bg***

ПРОЕКТ

НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Настоящата наредба определя условията и реда за използването на спортни обекти - общинска собственост, по смисъла на чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта на територията на общината.

(2) Наредбата има за цел да създаде условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта на територията на общината в съответствие с политиката на Община Трявна.

Чл. 2. Общинската политика в областта на физическата активност, физическото възпитание, спорта се осъществява от органите на местната власт.

Чл. 3. (1) Спортните обекти - общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), Правилникът за прилагането му (ППЗФВС) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

(2) Спортните обекти се ползват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание и спорта.

Чл. 4. (1) Спортните обекти - общинска собственост, по изключение могат да се ползват за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

(2) За всяко конкретно мероприятие по ал.1, лицата по ал.1 подават заявление до кмета на общината, като преди събитието се заплаща такса/цена на услуга по реда на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Трявна.

Чл. 5. (1) Общински съвет Трявна изготвя, съответно приема и актуализира списък на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта. Списъкът се изпраща на министъра на младежта и спорта в 14-дневен срок от приемането му, съответно актуализирането му.

(2) Списъкът по ал. 1 се обявява в сградата на общината и на интернет страницата, както и на подходящо място на територията на спортния обект, ако има условия за това.

(3) Приетият списък на спортните обекти се актуализира по реда на ал. 1.

ГЛАВА ВТОРА

ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ I

БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 6. (1) Спортните обекти - общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно за определено време от кмета на общината за:

1. тренировъчна и състезателна дейност на спортни клубове, вписани в регистъра за по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта, както и на спортните училища;
2. подготовка на националните отбори по различните видове спорт;
3. физическа активност, физическо възпитание и спорт в системата на предучилищното и училищното образование, включително организирани извън учебния план;
4. нуждите на спортни организации, които имат за предмет на дейност развитие и популяризиране на спорта за всички и спорта за хора с увреждания.

(2) Спортни обекти - публична или частна общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно за определено време за извършване на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, по ред определен от настоящата наредба.

Чл. 7. (1) Право да кандидатстват за безвъзмездно предоставяне на обектите по чл. 6 или части от тях, имат спортни клубове, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС.

(2) Спортните клубове по ал. 1, кандидатстващи за безвъзмездно предоставяне на общински спортни обекти или части от тях, трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да са вписани в търговския регистър към Агенция по вписванията, акто извършващи дейност в обществена полза;
2. да са вписани в публичните регистри по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, водени от

министъра на младежта и спорта;

3. да водят активен тренировъчен процес и да участват в състезания, включени от съответната спортна федерация в държавния и международен спортен календар;

4. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност, не са в ликвидация и нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

5. да са изпълнили задълженията си към Община Трявна по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори за ползване на спортни обекти - общинска собственост;

6. да са развивали активна спортна дейност поне една година преди кандидатстването;

7. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен и учебен процес на територията на община Трявна;

8. да имат треньорски кадри с професионална правоспособност и квалификация съгласно действащата нормативна уредба, като същите да са вписани в регистъра на треньорските кадри по чл. 9, ал. 1, т. 4 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта. Треньорите по футбол предоставят лиценз за правоспособност.

Чл. 8. Безвъзмездно предоставяне на спортни обекти - общинска собственост не се предоставя на:

1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза или извършващи стопанска дейност извън допустимата по ЗЮЛНЦ;

2. спортни клубове, на които Община Трявна е отдала за ползване стопански обекти и концесии;

3. спортни клубове, на които Община Трявна е прекратила по тяхна вина договори, с които безвъзмездно са им предоставени спортни обекти или части от тях и не са изпълнили задълженията си съгласно настоящата наредба – за срок от две години след извършване на нарушението.

3. спортни клубове, ползващи собствена спортна база.

Чл. 9. (1) При кандидатстване за безвъзмездно предоставяне на спортни обекти - общинска собственост, всеки спортен клуб подава заявление до кмета на Община Трявна. Към заявлението кандидатите прилагат следните документи:

1. период и/или график за използването на спортния обект;

2. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;

3. лицата, които ще участват в дейностите по т. 2;
4. съгласие от лица или органи за провеждане на дейностите по т. 2, когато
такова е необходимо.

5. декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни

(2) При необходимост, Кметът на общината може да изисква и допълнителна информация или документи на кандидата.

Чл. 10. Кметът на Община Трявна сключва договор, който съдържа:

1. периода и/или графика за използването на спортния обект;
2. дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще се използва спортният обект;
3. условията за ползване, включително относно поемането на разходите за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта, както и отношенията с другите ползватели или наематели в обекта, ако има такива.

Чл. 11. Предоставените по реда на този раздел спортни обекти могат се използват само за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и лицата, на които са предоставени, не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

Чл. 12. Неспазването на изискването по чл. 11 е основание за прекратяване на договора за безвъзмездното предоставяне на спортните обекти. Прекратяването на ползването става със заповед на кмета на Община Трявна

РАЗДЕЛ II

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 13. (1) Отдаването под наем на спортни обекти - общинска собственост, се извършва след обявяването на спортния обект в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС.

(2) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, могат да се отдават под наем на спортни клубове или обединени спортни клубове за срок до 10 години от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество / НРПУРОИ/ и при условията на настоящата наредба.

(3) Началната тръжна цена - при провеждане на публичен търг, съответно наемната цена при провеждане публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обектите по ал. 2, се определят въз основа на Тарифата за определяне на началния (минимален) размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ при предоставяне на общинска собственост под наем.

(4) Със Заповедта за обявяване на публичния търг или публично оповестен конкурс може да се определят :

1. изискванията, на които да отговарят участниците;
2. критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им;

3. условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати;

(5) В условията за провеждане на публичния търг или публично оповестен конкурс могат да се включват задължения участниците да представят:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. план за ползване на спортния обект;

3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

(6) Въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестен конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

(7) Наемателите на спортни обекти не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

Чл. 14. (1) Спортни обекти по чл. 13, ал. 1, могат да се отдават под наем за срок до 30 години след решение на Общински съвет, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на по реда на НРПУРОИ и при условията на настоящата наредба на спортен клуб, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС.

(2) Кандидатите за наематели на обектите по ал. 1 представят към задължителните тръжни или конкурсни документи и следните документи:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия период;

3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

4. инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му. Същата трябва да предвижда извършване на инвестициите за ремонт и обновяване в срок до три години от сключване на договора за наем и да съдържа подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции и етапното им изпълнение.

5. доказателства за финансово обезпечена инвестиционна програма и за произхода на средствата за изпълнението ѝ. Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма се доказва чрез:

а. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта;

б. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и

доказателства за финансови възможности на лицата, които предоставят средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и други подобни;

в. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане;

г. междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

б. програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

(3) Въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестен конкурс, кмета на общината издава заповед и сключва договор за наем. При писмено заявено намерение от наемателя за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта, договорът за наем влиза в сила след предоставянето на договора за финансиране.

(4) Наемателите на спортни обекти ги ползват само по предназначение не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

(5) За неуредените въпроси относно реда за провеждане на търгове и конкурси се прилага раздел втори раздел трети от глава седма от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Трявна.

Чл. 15. (1) Договорът за наем съдържа реда за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, срока и отговорността при неизпълнение.

(2) Неразделна част от договора за наем са плановете и програмите по чл. 109, т. 1 и 2 или чл. 110, ал. 1, т. 1 и 3 от ЗФВС.

(3) Когато спортният обект е многофункционален или е наета част от такъв спортен обект, в договора на наемателя се определят условия за ползване на обекта, на части от него и/или на съоръжения от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

Чл. 16. По време на изпълнението на договора за наем за срок до 30 години на равни интервали, определени в договора, наемателят предоставя на органа по чл. 30, ал. 1 от ППЗФВС информация за дейностите по изпълнението на инвестиционната програма и за спазването на уговорените срокове и етапи на изпълнението.

Чл. 17. (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс, от кмета на общината, на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които е вписан в съответния регистър по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС. Наемната цена на общинските спортни обекти или части от тях се определя се определят въз основа на Тарифата за определяне на началния (минимален) размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ при предоставяне на общинска собственост под наем

(2) Право да кандидатстват за наемане на спортен обект - общинска собственост

за срок до една година имат организациите по ал. 1, които:

1. са подали заявление за предоставяне под наем на общински спортен обект, в което точно и ясно е индивидуализиран конкретен спортен обект;
2. към момента на подаване на заявлението по т. 1, са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;
3. са изготвили програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
4. са съставили план за ползване на спортния обект за срока на договора;
5. са представили доказателства за възможности за развитие на спортната дейност.
6. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност, не са в ликвидация и нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения, освен ако не са отсрочени или разсрочени;
7. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС - за спортните и други организации в областта на спорта.

(3) Кандидатът за наемане на спортен обект - общинска собственост подава мотивирано искане до Кмета на община Трявна, към което прилага:

1. декларация за съответствие с относимите изисквания по ал.2 т.6;
2. период и/или график за използването на спортния обект;
3. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;

(4) При необходимост община Трявна може да изисква и допълнителна информация или документи от кандидатите.

(5) Кметът на община Трявна сключва договор, който съдържа:

1. периода и/или графика за използването на спортния обект;
2. дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще се използва спортният обект;
3. условията за ползване, включително относно поемането на разноските за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта, както и отношенията с другите ползватели или наематели в обекта, ако има такива.

(6) Предоставените по реда на този член спортни обекти могат се използват само за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и лицата, на които са предоставени, не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

(7) В случай, че повече от една организация по ал. 1, прояви интерес за наемане на конкретен общински спортен обект за срок до една година и кандидатите са изпълнили изискванията по ал. 3, като няма възможност спортния обект да се ползва от всички желаещи, се провежда публичен търг или публично оповестен конкурс.

Чл. 18. (1) Договорите за безвъзмездно предоставяне и договорите за наем на спортни обекти - общинска собственост, сключени съгласно тази наредба се

прекратяват:

1. при неполагане на грижата на добър стопанин от страна на ползвателя при ползване на спортния обект;
2. с изтичането на срока на договора;
3. ако ползвателят не застрахова за срока на договора, ползвания общински спортен обект в полза на общината;
4. поради заличаване или отписване на ползвателя от съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС;
5. когато се установи, че ползвателят използва не по предназначение предоставения му за ползване общински спортен обект или в нарушение на закона;
6. ако ползвателят не извършва поддържането и текущите ремонти на ползвания общински спортен обект, съгласно условията на договора;
7. при възникване на належаща общинска нужда, като ползвателят на общинския спортен обект го освобождава в срок от два месеца от връчване на съобщението за освобождаване;
8. при неплащане на наемната цена и/или на разходите за консумативи за повече от три месеца;
9. на други основания, определени в договора.

(2) Предоставените по реда на този раздел спортни обекти могат се използват само за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и лицата, на които са предоставени, не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

(3) Неспазването на изискването по ал.2 е основание за прекратяване на договорите.

Чл. 19. Всички подобрения в спортния обект стават собственост на общината, като не се дължи обезщетение за стойността им.

Чл. 20. Спортните обекти -общинска собственост, се застраховат в полза на собственика им.

(2) Спортните обекти, които са изградени при учредено право на строеж върху имоти -общинска собственост, се застраховат в полза на общината.

(3) Минималните рискове, срещу които се застраховат имотите по ал. 1 и 2 са: природни бедствия, пожари, аварии и земетресения.“

(4) Разходите по сключване и поддържане на застраховките по ал. 1 и 2 са за сметка на наемателя, на приобретателя или на концесионера.

РАЗДЕЛ III

КОНЦЕСИЯ

Чл. 21. (1) Спортни обекти - общинска собственост, могат да бъдат предоставяни на концесия при условията и по реда на Закона за концесиите и при спазване изискванията на ЗФВС.

(2) Концесионерът е длъжен да осигурява обществен достъп на гражданите и ползване на обекта на концесия за реализиране на дейности, свързани с физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност за целите по чл. 6, ал. 1 от тази Наредба.

(3) Изискванията за осигуряване на обществен достъп и за ползване на обекта на концесия за реализиране на конкретните дейности се определят като условия, свързани с концесията, а редът за изпълнението им - с концесионния договор.

РАЗДЕЛ IV

УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 22. (1) Върху спортен обект - общинска собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на ползване.

(2) Върху недвижим имот - общинска собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на строеж.

(3) Право на ползване или право на строеж може да се учредява безвъзмездно в полза на спортен клуб - сдружение с нестопанско цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от регистъра по ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта.

(4) Право на ползване или право на строеж се учредява за срок не по-дълъг от 30 години. Срокът започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване на съответното право.

(5) Възмездно право на ползване или право на строеж върху спортни обекти или части от тях - общинска собственост, се учредява на цена, определена с решение на общинския съвет, въз основа на оценка, извършена от независим лицензиран оценител.

Чл. 23. (1) За учредяване право на ползване или право на строеж върху спортни обекти - общинска собственост, се подава заявление до кмета на община Трявна.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилага финансово обезпечена инвестиционна програма. Финансовото обезпечаване се доказва чрез:

1. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта;

2. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансовите възможности на лицата, предоставящи средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и др. подобни;

3. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане;

4. междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

(3) Първото подадено заявление по ал. 1 се публикува в 7-дневен срок от датата на подаване на интернет страницата на Община Трявна.

(4) Заявление за учредяване на право на ползване или право на строеж могат да подадат и други заявители в срок до 2 месеца от деня на оповестяването по реда на ал. 3.

Чл. 24. (1) Инвестиционната програма на заявителя на право на ползване трябва да съдържа:

1. подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за ремонт и обновяване на спортния обект, за етапното изпълнение на строително-монтажните работи, въвеждането в експлоатация, управлението на спортния обект за срока на правото на ползване, както и информация за произхода на средствата;

2. срок не по-дълъг от 3 години от влизането в сила на договора за учредяване на правото на ползване - за извършване на ремонта и обновяването на спортния обект.

(2) Инвестиционната програма на заявителя на право на строеж трябва да съдържа:

1. подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за изграждане на нов спортен обект, за етапното изпълнение на строителството и въвеждането в експлоатация, управлението на спортния обект за срока на правото на строеж, както и информация за произхода на средствата;

2. срок, не по-дълъг от 3 години от влизането в сила на договора за учредяването на правото на строеж - за започване на строителството, и не по-дълъг от 5 години - за въвеждане в експлоатация на новия спортен обект.

(3) Инвестиционната програма по ал. 1 трябва да предвижда извършването на инвестиции на стойност, не по-малко от 50 % от пазарната оценка на спортния обект - при учредяването на право на ползване за срок, по-дълъг от 10 години.

(4) Инвестиционната програма по ал. 2 трябва да предвижда извършването на инвестиции на стойност не по-малка от пазарната оценка на имота - при учредяването

на право на строеж за срок по-дълъг от 10 години.

(5) При учредяване на възмездно право на ползване и право на строеж, заявителят посочва предложената от него цена в инвестиционната програма.

Чл. 25. (1) Постъпилите заявления и документи се разглеждат в срок до 1 месец от изтичането на срока по чл. 23, ал. 4, от комисия, чийто състав се определя със заповед на кмета на общината.

(2) Комисията по ал. 1 разглежда и класира подадените заявления въз основа на изисквания и по ред, предвидени в Правилника за прилагане на ЗФВС.

(3) Комисията по ал. 1 разглежда и класира подадените заявления въз основа на изисквания и по ред, предвиден в чл.43-46 от ППЗФВС. Въз основа на класирането по чл.46 от ППЗФВС, комисията прави мотивирано предложение до Кмета на общината за учредяване на ограниченото вещно право в полза на класирания на първо място заявител. В предложението комисията описва работата си и резултатите от нея.

Чл. 26. Върху спортни обекти или имоти - общинска собственост, се учредява право на ползване или право на строеж от кмета на Община Трявна. Правото на ползване или правото на строеж се учредяват след решение на общинския съвет въз основа на мотивиран доклад на кмета по предложение на комисията по чл. 25, ал. 1.

Чл. 27. (1) Договорът за учредяване право на ползване или право на строеж се сключва и прекратява от кмета на общината и съдържа:

1. описание на недвижимия имот, съответно - на спортния обект, с посочване на вида, местонахождението /община, населено място, адрес, местност/, номера на имота, площта и/ или застроената площ и границите;

2. срока, за който се учредява правото на ползване или правото на строеж;

3. срока за приключване на строителството и за разрешаване на ползването на новия спортен обект - при учредяване на право на строеж;

4. срока за извършване на ремонта или обновяването, както и срока за разрешаване на ползването на спортния обект - при учредяване на право на ползване;

5. задълженията за спазване на изискванията по изпълнението на инвестиционната програма;

6. реда за осъществяването, установяването и приемането на дейностите по инвестиционната програма;

7. задълженията за спазване и изпълнение на условията за ползване, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, както и условията за обществено ползване;

8. задължението на приобретателя по чл. 31, ал. 1 от тази Наредба.

9. Основанията за предсрочното му прекратяване, освен тези по чл. 28 от настоящата Наредба.

(2) Инвестиционната програма е неразделна част от договора.

(3) Когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма, в срок до 3 месеца от сключване на договора по ал.1, приобретателят предоставя договор за осигуряване на финансиране на кмета на общината. Договорът влиза в сила след предоставяне на договора за осигуряване на финансиране.

Чл. 28. (1) Правото на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортния лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора;

(2) Правото на строеж се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортния лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора;

3. в продължение на три години от учредяването му не е започнало строителството или в продължение на 5 години спортният обект не е въведен в експлоатация.

Чл. 29. (1) Разходите за учредяване право на ползване или право на строеж и за осъществяване на свързаните с това административни процедури и производства са за сметка на приобретателя.

(2) Разходите по проектирането, изграждане и въвеждането в експлоатация на спортния обект - при учредяване на право на строеж или извършване на ремонт или обновяване на спортния обект, както и при учредяване право на ползване, са за сметка на приобретателя.

(3) Разходите, свързани с прекратяването на договора за учредяване на правото на ползване или правото на строеж, както и с уреждането на правата върху подобренията в полза на общината, са за сметка на приобретателя.

Чл. 30. (1) След изтичането на срока, за който е учредено правото на ползване или правото на строеж, всички подобрения и изградени сгради, съоръжения и други подобни в имота, съответно - в спортния обект, стават собственост на общината, като обезщетение за стойността на подобренията/сградите/съоръженията не се дължи, като това обстоятелство изрично се записва в договора.

(2) Когато юридическото лице, в полза на което е учредено право на ползване или на строеж, е заличено в резултат на производство по несъстоятелност или ликвидация преди изтичането на учреденото право, всички подобрения, изградени сгради и съоръжения в имота, съответно - в спортния обект, остават собственост на общината.

Чл. 31. (1) Забранява се извършването на действия и сключването на сделки, които имат за последица промяна на приобретателя, разпореждане или обременяване с тежести под каквато и да е форма на правото на собственост върху спортния обект, изграден в резултат на учредено право на строеж.

(2) Сделките по ал. 1 са нищожни.

(3) Спортният обект, изграден в резултат на учредено право на строеж, не може да бъде предмет на принудително изпълнение.

РАЗДЕЛ V

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНАТА БАЗА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТРЕНИРОВКИ И СЪСТЕЗАНИЯ

Чл. 32. (1) Спортните обекти и съоръжения общинска собственост могат да се ползват безвъзмездно за определено време за провеждане на състезания от организациите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС.

(2) За ползване на Спортен комплекс Трявна, Спортен комплекс гр. Плачковци, Спортен център за широко обществено ползване – кв. Светушка, гр. Трявна от тревненски спортни клубове и организации, регистрирани по ЗЮЛНЦ в частна полза и външни клубове и организации, които не развиват дейност на територията на община Трявна, както и за ползване на възстановителен център в Спортен комплекс Трявна от всички лица и спортни клубове и организации се заплащат цени, определени в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Трявна, по банков път или в касата на Община Трявна

(3) Ползването на спортните обекти и съоръжения (без възстановителен център в Спортен комплекс Трявна) за провеждане на спортни мероприятия от организации на бюджетна издръжка от община Трявна, детски градини, училища за реализиране на задължителните учебни програми, от граждани и спортните клубове от община Трявна, регистрирани по ЗЮЛНЦ за осъществяване на общественополезна дейност, е безплатно.

(4) Спортните площадки, разположени на територията на община Трявна (без възстановителен център в Спортен комплекс Трявна), се ползват безвъзмездно от гражданите, упражняващи физическо възпитание и спорт.

(5) Организаторите на спортни мероприятия се задължават един месец преди датата на провеждане на мероприятияето да подадат писмена заявка до кмета на Община Трявна, в която са уточнени дните, часовия график, уредите и пособията необходими за провеждане на състезанието. Същите се задължават да подсигурят охрана и медицинско лице по време на провеждане на спортното мероприятие, както и да обезпечат финансово разходите за консумативи /ел. енергия, вода, озвучителна техника, персонал и др./ на заявената спортна проява.

(6) Заявяването може да се извърши и чрез представяне на график на състезанията/тренировъчните дейности, планирани да се проведат през календарната година и/или спортно състезателен сезон.

(7) В случаите по ал.2 дължимата цена се заплаща в касата на Община Трявна или

по банков път по банкова сметка на общината, преди провеждане на тренировъчната дейност/ състезанието. Документът за платената цена се предоставя на отговорника на спортния обект.

(8) След обобщаване на подадените заявки, длъжностното лице, отговорно за стопанисването на конкретния спортен обект, изготвя месечен график за учебно-тренировъчно или състезателна дейност на конкретния спортен обект.

Чл. 33. (1) Организациите и лицата по чл.32 могат да ползват спортните обекти и съоръжения общинска собственост за провеждане на тренировки и състезания, ако с дейността си не пречат общата спортна дейност и не нанасят повреди върху тях.

(2) Организаторите на спортни състезания се задължават да осигурят охрана и медицинско лице по време по време на състезанията.

(3) За съхранение и опазване на личните вещи и ценности на територията на спортните обекти отговорност носи притежателят им.

(4) Учебно-тренировъчните и състезателни дейности се провеждат задължително със спортна екипировка.

(5) Ползването на Общинския спортен комплекс се извършва само с чисти спортни обувки, които не увреждат настилките.

(6) Забранява се използването на предмети, които биха увредили настилките.

(7) Забранява се карането на велосипеди, ролери, мотоциклети, тротинетки и др. по настилката на Общинския спортен комплекс.

(8) Не се допуска влизането в Общинския спортен комплекс с домашни любимци.

(9) Забранява се изхвърлянето на дъвки, семки, опаковки от хранителни стоки и др. отпадъци извън съдовете за отпадъци.

(10) Забранява се използването на димки, бомбички и др. пиротехнически изделия на територията на спортните обекти и съоръжения.

(11) Всички нанесени щети на спортните обекти и съоръжения, обзавеждането и оборудването се заплащат от организациите и лицата, които са ги причинили.

(12) Спортуващите и посетителите на спортните комплекси са длъжни да изпълняват указанията на служебното лице относно ползването и опазването на обектите и съоръженията. При нарушения отговорникът на Общинския спортен комплекс има право да не допуска лицата, нарушили тази наредба.

ГЛАВА СЕДМА

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Лицата, които повреждат общински спортни имоти и/или обекти, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс на Република България, се наказват по тази наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

Чл. 35. За нарушение на тази Наредба на физическите лица се налага административно наказание - глоба от 100 до 1000 лева, а на едноличните търговци и юридическите лица - имуществена санкция от 1000 до 5000 лева, освен ако със закон не е предвидено друго.

Чл. 36. Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица от общинската администрация, упълномощени от кмета на общината.

Чл. 37. Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Трявна, или упълномощени от него длъжностни лица.

Чл. 38. Административно-наказателното производство за нарушенията се извършва по реда на ЗАНН.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се приема на основание на основание чл. 103, ал. 2, т.2 от ЗФВС и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА

§ 2. За спортните имоти и съоръжения изградени / реконструирани / ремонтирани с финансови средства по проекти финансирани от Европейския съюз, в срок от 5 години след приключване на договора за отпускане на финансова помощ се забранява:

1. Промяна на предназначението на изградените / реконструирани / ремонтирани спортни обекти и съоръжения;

2. Прехвърляне на собствеността, преотстъпване на ползването, отдаване под наем, учредяване на ограничени вещни права на изградените / реконструирани / ремонтирани спортни обекти и съоръжения под каквато и да е форма с изключение на случаите, когато това се изисква по закон.

§ 3. За неуредени в настоящата Наредба въпроси се прилагат реда и правилата на Закона за физическото възпитание и спорта, Правилника за прилагане на закона за физическото възпитание и спорта и действащото законодателство на Република България.

§ 4. Тази Наредба отменя **НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ СПОРТНИ ИМОТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ И ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ ДЕЙНОСТТА НА СПОРТНИТЕ ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЩИНА ТРЯВНА**, приета с решение № 80 от 03.07.2014 г. на Общински съвет - Трявна,

§ 5. Наредбата е приета с Решение № на Общински съвет - Трявна, взето по т от заседание, проведено на г.

§ 6. Настоящата наредба влиза в сила от деня на влизане в сила на Решение № на Общински съвет Трявна.