



## ОБЩИНА ТРЯВНА

### ЗАПОВЕД

№ 513/07.09.2022 г.

гр.Трявна

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл.29, ал.2 чл. 88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 117 от 28.07.2022 година на Общински съвет - Трявна

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура** за провеждане на 67 (шестдесет и седем) броя публични търга с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от пет стопански години, като първата е 2022-2023 година на имоти от ОПФ - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, както следва:

### ЗЕМЛИЩЕ с. БЕЛИЦА

#### **ТЪРГ № 1:**

**1.поземлен имот с идентификатор 03513.35.41** – в местност „ПЕНЬОВОТО”, в землището на с. Белица с площ **999 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 10 /десета/

1.1. Начална тръжна годишна наемна цена 16 лв.

1.2. Стъпка на наддаване в размер на 2 лв.

1.3. Депозит за участие в търга 48 лева.

#### **ТЪРГ № 2:**

**2.поземлен имот с идентификатор 03513.45.9** – в местност „БЕЛИЯ КАМЪК”, в землището на с. Белица с площ **8 998 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 10 /десета/

2.1. Начална тръжна годишна наемна цена 144 лв.

2.2. Стъпка на наддаване в размер на 15 лв.

2.3. Депозит за участие в търга 432 лева.

#### **ТЪРГ № 3:**

**3.поземлен имот с идентификатор 03513.45.17** – в местност „БЕЛИЯ КАМЪК”, в землището на с. Белица с площ **1 018 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/

3.1. Начална тръжна годишна наемна цена 17 лв.

3.2. Стъпка на наддаване в размер на 2 лв.

3.3. Депозит за участие в търга 51 лева.

#### **ТЪРГ № 4:**

**4.поземлен имот с идентификатор 03513.50.6** – в местност „МЕЧ-ДОЛ”, в землището на с. Белица с площ **4 250 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/

4.1. Начална тръжна годишна наемна цена 68 лв.

4.2. Стъпка на наддаване в размер на 7 лв.

4.3. Депозит за участие в търга 204 лева.

**ТЪРГ № 5:**

**5.поземлен имот с идентификатор 03513.130.26** – в местност „ЗАЛЕСЕНИ ЗЕМИ”, в землището на с. Белица с площ **13 524 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

5.1. Начална тръжна годишна наемна цена 217 лв.

5.2. Стъпка на наддаване в размер на 22 лв.

5.3 Депозит за участие в търга 651 лева.

**ТЪРГ № 6:**

**6.поземлен имот с идентификатор 03513.130.30** – в местност „ЗАЛЕСЕНИ ЗЕМИ”, в землището на с. Белица с площ **27 487 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

6.1. Начална тръжна годишна наемна цена 440 лв.

6.2. Стъпка на наддаване в размер на 44 лв.

6.3 Депозит за участие в търга 1 320 лева.

## ЗЕМЛИЩЕ с. СТАНЧЕВ ХАН

**ТЪРГ № 7:**

**7. поземлен имот с идентификатор 68823.25.106** – в местност „РАЛ-ОРНИЦИТЕ”, в землището на с. Станчов хан с площ **19 376 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

7.1. Начална тръжна годишна наемна цена 311 лв.

7.2. Стъпка на наддаване в размер на 32 лв.

7.3 Депозит за участие в търга 933 лева.

**ТЪРГ № 8:**

**8. поземлен имот с идентификатор 68823.25.58** – в местност „ГОР-ВЪЛКОВОТО”, в землището на с. Станчов хан с площ **1 062 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

8.1. Начална тръжна годишна наемна цена 17 лв.

8.2. Стъпка на наддаване в размер на 2 лв.

8.3 Депозит за участие в търга 51 лева.

**ТЪРГ № 9:**

**9. поземлен имот с идентификатор 68823.25.131** – в местност „ГОР-КРАЧЕЛЯ”, в землището на с. Станчов хан с площ **2 445 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

9.1. Начална тръжна годишна наемна цена 40 лв.

9.2. Стъпка на наддаване в размер на 4 лв.

9.3 Депозит за участие в търга 120 лева.

**ТЪРГ № 10:**

**10.поземлен имот с идентификатор 68823.25.79** – в местност „ГОР-УРМАНА”, в землището на с. Станчов хан с площ **2 947 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

10.1. Начална тръжна годишна наемна цена 48 лв.

10.2. Стъпка на наддаване в размер на 5 лв.

10.3 Депозит за участие в търга 144 лева.

#### **ТЪРГ № 11:**

**11. поземлен имот с идентификатор 68823.25.61** – в местност „ГОР-РАДЕВ ГЪЗЕР”, в землището на с. Станчов хан с площ **46 442 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

11.1. Начална тръжна годишна наемна цена 744 лв.

11.2. Стъпка на наддаване в размер на 75 лв.

11.3 Депозит за участие в търга 2 232 лева.

#### **ТЪРГ № 12:**

**12.поземлен имот с идентификатор 68823.15.65** – в местност „МАЛ-КОСОРА”, в землището на с. Станчов хан с площ **2 093 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

12.1. Начална тръжна годишна наемна цена 34 лв.

12.2. Стъпка на наддаване в размер на 4 лв.

12.3 Депозит за участие в търга 102 лева.

#### **ТЪРГ № 13:**

**13.поземлен имот с идентификатор 68823.15.66** – в местност „МАЛ-КОСОРА”, в землището на с. Станчов хан с площ **1 781 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

13.1. Начална тръжна годишна наемна цена 29 лв.

13.2. Стъпка на наддаване в размер на 3 лв.

5.3 Депозит за участие в търга 87 лева.

#### **1 ТЪРГ № 14:**

**4.поземлен имот с идентификатор 68823.15.56** – в местност „МАЛ-МАЛ ЧУКАР”, в землището на с. Станчов хан с площ **3 599 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

14.1. Начална тръжна годишна наемна цена 58 лв.

14.2. Стъпка на наддаване в размер на 6 лв.

14.3 Депозит за участие в търга 174 лева.

#### **ТЪРГ № 15:**

**15.поземлен имот с идентификатор 68823.15.58** – в местност „МАЛ-КОРИЙКАТА”, в землището на с. Станчов хан с площ **4 897 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/, при граници и съседи: 68823.15.56;68823.15.60;68823.15.59;68823.15.71;68823.15.72;68823.15.105;68823.15.106; 68823.15.109;68823.15.57;68823.15.97;скица на имота № 15-667452-25.07.2020 година. Част от имота е обрасъл с лешникови насаждения, които не са с голяма гъстота.

15.1. Начална тръжна годишна наемна цена 79 лв.

15.2. Стъпка на наддаване в размер на 8 лв.

15.3 Депозит за участие в търга 237 лева.

#### **ТЪРГ № 16:**

**16.поземлен имот с идентификатор 68823.15.55** – в местност „МАЛ-МАЛ ЧУКАР”, в землището на с. Станчов хан с площ **2 219 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

16.1. Начална тръжна годишна наемна цена 36 лв.

16.2. Стъпка на наддаване в размер на 4 лв.

16.3 Депозит за участие в търга 108 лева.

#### **ТЪРГ № 17:**

**17.поземлен имот с идентификатор 68823.11.7** – в местност „МАЛ-НОВИЯ КРЪСТ”, в землището на с. Станчов хан с площ **15 200 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/, при граници и съседи:68823.11.31;68823.19.21;68823.11.30;68823.11.14;68823.11.32;68823.11.16;

68823.11.11; 68823.11.18; 68823.11.10; 68823.11.8; 68823.11.20;68823.11.15; 68823.101.22;скица на имота № 15-667456-25.07.2020 година. Част от имота е обрасъл с лешникови насаждения, които не са с голяма гъстота.

17.1. Начална тръжна годишна наемна цена 244 лв.

17.2. Стъпка на наддаване в размер на 25 лв.

17.3 Депозит за участие в търга 732 лева.

#### **ТЪРГ № 18:**

**18.поземлен имот с идентификатор 68823.15.73** – в местност „МАЛ-СЕНОВЕЦ”, в землището на с. Станчов хан с площ **21 814 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

18.1. Начална тръжна годишна наемна цена 350 лв.

18.2. Стъпка на наддаване в размер на 35 лв.

18.3 Депозит за участие в търга 1 050 лева.

#### **ТЪРГ № 19:**

**19.поземлен имот с идентификатор 68823.14.27** – в местност „МАЛ-ОСЕНЧЕТО”, в землището на с. Станчов хан с площ **1 326 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 10 /десета/

19.1. Начална тръжна годишна наемна цена 22 лв.

19.2. Стъпка на наддаване в размер на 3 лв.

19.3 Депозит за участие в търга 66 лева.

#### **ТЪРГ № 20:**

**20.поземлен имот с идентификатор 68823.14.8** – в местността „НЕН-КРУШКИТЕ”, в землището на с. Станчов хан с площ на целия имот **20 168 кв.м**, площта на имота, която е лесоустроена е **2 752 кв.м**, площта на имота която се отдава за индивидуално ползване е **17 416 кв.м**, начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

20.1. Начална тръжна годишна наемна цена 323 лв.

20.2. Стъпка на наддаване в размер на 27 лв.

20.3 Депозит за участие в търга 969 лева.

#### **ТЪРГ № 21:**

**21.поземлен имот с идентификатор 68823.14.25** – в местност „МАЛ-ОСЕНЧЕТО”, в землището на с. Станчов хан с площ **7 026 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 10 /десета/

21.1. Начална тръжна годишна наемна цена 106 лв.

21.2. Стъпка на наддаване в размер на 11 лв.

21.3 Депозит за участие в търга 318 лева.

#### **ТЪРГ № 22:**

**22.поземлен имот с идентификатор 68823.14.46** – в местността „НЕН-КРУШКИТЕ”, в землището на с. Станчов хан с площ **4 816 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

22.1. Начална тръжна годишна наемна цена 78 лв.

22.2. Стъпка на наддаване в размер на 8 лв.

22.3 Депозит за участие в търга 234 лева.

#### **ТЪРГ № 23:**

**23.поземлен имот с идентификатор 68823.13.113** – в местността „СЛ-КРЪСТА”, в землището на с. Станчов хан с площ **16 201 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

23.1. Начална тръжна годишна наемна цена 260 лв.

23.2. Стъпка на наддаване в размер на 26 лв.

23.3 Депозит за участие в търга 780 лева.

**ТЪРГ № 24:**

**24.поземлен имот с идентификатор 68823.18.26** – в местност „БАХ-ДОЙКОВОТО”, в землището на с. Станчов хан с площ **1 391 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

24.1. Начална тръжна годишна наемна цена 23 лв.

24.2 Стъпка на наддаване в размер на 3 лв.

24.3 Депозит за участие в търга 69 лева.

**ТЪРГ № 25:**

**25.поземлен имот с идентификатор 68823.18.6** – в местността „БАХ-ДОЙКОВОТО”, в землището на с. Станчов хан с площ **19 794 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

25.1. Начална тръжна годишна наемна цена 317 лв.

25.2. Стъпка на наддаване в размер на 32 лв.

25.3 Депозит за участие в търга 951 лева.

**ТЪРГ № 26:**

**26.поземлен имот с идентификатор 68823.28.43** – в местност „СВ-ТУРЧИНА”, в землището на с. Станчов хан с площ **4 949 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

26.1. Начална тръжна годишна наемна цена 80 лв.

26.2. Стъпка на наддаване в размер на 8 лв.

26.3 Депозит за участие в търга 240 лева.

**ТЪРГ № 27:**

**27.поземлен имот с идентификатор 68823.28.54** – в местност „СВ-ТУРЧИНА”, в землището на с. Станчов хан с площ **5 786 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

27.1. Начална тръжна годишна наемна цена 93 лв.

27.2. Стъпка на наддаване в размер на 10 лв.

27.3 Депозит за участие в търга 279 лева.

**ТЪРГ № 28:**

**28.поземлен имот с идентификатор 68823.88.4** – в местност „СВ-ШИРОКИ РЪТ”, в землището на с. Станчов хан с площ **2 000 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 10 /десета/

28.1. Начална тръжна годишна наемна цена 32 лв.

28.2. Стъпка на наддаване в размер на 4 лв.

28.3 Депозит за участие в търга 96 лева.

**ТЪРГ № 29:**

**29.поземлен имот с идентификатор 68823.35.24** – в местност „СВ-ГЕРГЕВОТО”, в землището на с. Станчов хан с площ **1 125 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

29.1 Начална тръжна годишна наемна цена 18 лв.

29.2. Стъпка на наддаване в размер на 2 лв.

29.3 Депозит за участие в търга 54 лева.

**ТЪРГ № 30:**

**30.поземлен имот с идентификатор 68823.35.32** – в местност „СВ-ШИРОКИ РЪТ”, в землището на с. Станчов хан с площ **17 937 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

30.1. Начална тръжна годишна наемна цена 287 лв.

30.2. Стъпка на наддаване в размер на 29 лв.

30.3 Депозит за участие в търга 861 лева.

**ТЪРГ № 31:**

**31.поземлен имот с идентификатор 68823.26.59** – в местност „ГОР-ПОЖЕРНИ РЪТ”, в землището на с. Станчов хан с площ **14 068 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

31.1. Начална тръжна годишна наемна цена 226 лв.

31.2. Стъпка на наддаване в размер на 23 лв.

31.3 Депозит за участие в търга 798 лева.

**ТЪРГ № 32:**

**32.поземлен имот с идентификатор 68823.86.8** – в местността „ГОР-ПОЖЕРНИ РЪТ”, в землището на с. Станчов хан с площ **25 017 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

32.1. Начална тръжна годишна наемна цена 401 лв.

32.2. Стъпка на наддаване в размер на 41 лв.

32.3 Депозит за участие в търга 1 203 лева.

## ЗЕМЛИЩЕ с. ПРЕСТОЙ

**33.поземлен имот с идентификатор**

**ТЪРГ № 33: 58284.39.2** – в местност „РАВНИЩЕТО”, в землището на с. Престой с площ **11 702 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

33.1. Начална тръжна годишна наемна цена 188 лв.

33.2. Стъпка на наддаване в размер на 19 лв.

33.3 Депозит за участие в търга 564 лева.

**ТЪРГ № 34:**

**34.поземлен имот с идентификатор 58284.62.2** – в местност „ЯБ-ВЪЛКОВОТО”, в землището на с. Престой с площ **4 699 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

34.1. Начална тръжна годишна наемна цена 76 лв.

34.2. Стъпка на наддаване в размер на 8 лв.

34.3 Депозит за участие в търга 228 лева.

**ТЪРГ № 35:**

**35.поземлен имот с идентификатор 58284.62.1** – в местност „ЯБ-ВЪЛКОВОТО”, в землището на с. Престой с площ **11 727 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

35.1. Начална тръжна годишна наемна цена 187 лв.

35.2. Стъпка на наддаване в размер на 19 лв.

35.3 Депозит за участие в търга 561 лева.

**ТЪРГ № 36:**

**36.поземлен имот с идентификатор 58284.39.7** – в местност „РАВНИЩЕТО”, в землището на с. Престой с площ **10 672 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

36.1. Начална тръжна годишна наемна цена 171 лв.

36.2. Стъпка на наддаване в размер на 18 лв.

36.3 Депозит за участие в търга 513 лева.

**ТЪРГ № 37:**

**37.поземлен имот с идентификатор 58284.72.1** – в местност „ДЪР-ВЛАЕВА ЛИВАДА”, в землището на с. Престой с площ **6 606 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

37.1. Начална тръжна годишна наемна цена 106 лв.

37.2. Стъпка на наддаване в размер на 11 лв.

37.3 Депозит за участие в търга 318 лева.

## ЗЕМЛИЩЕ с. ФЪРЕВЦИ

### **ТЪРГ № 38:**

**38. поземлен имот с идентификатор 76220.95.2** – в местност „ Ф-ЛОКВАТА”, в землището на с. Фъревци с площ **6 078 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

38.1. Начална тръжна годишна наемна цена 98 лв.

38.2. Стъпка на наддаване в размер на 10 лв.

38.3 Депозит за участие в търга 294 лева.

## ЗЕМЛИЩЕ с. ЕНЧОВЦИ

### **ТЪРГ № 39:**

**39.поземлен имот с идентификатор 27526.36.49** – в местност „ ЛИВАДАТА”, в землището на с. Енчовци с площ **2 867 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 10 /десета/

39.1. Начална тръжна годишна наемна цена 46 лв.

39.2. Стъпка на наддаване в размер на 5 лв.

39.3 Депозит за участие в търга 138 лева.

## ЗЕМЛИЩЕ с. ЧЕРНОВРЪХ

### **ТЪРГ № 40:**

**40.поземлен имот с идентификатор 81058.363.11** – в местност „ГОЛЕМИЯ РЪТ”, в землището на с. Черноврѳх с площ **17 490 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 10 /десета/

40.1. Начална тръжна годишна наемна цена 280 лв.

40.2. Стъпка на наддаване в размер на 28 лв.

40.3 Депозит за участие в търга 840 лева.

### **ТЪРГ № 41:**

**41.поземлен имот с идентификатор 81058.363.4** – в местност „ГОЛЕМИЯ РЪТ”, в землището на с. Черноврѳх с площ **6 303 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

41.1. Начална тръжна годишна наемна цена 101 лв.

41.2. Стъпка на наддаване в размер на 11 лв.

41.3 Депозит за участие в търга 303 лева.

### **ТЪРГ № 42:**

**42.поземлен имот с идентификатор 81058.363.7** – в местност „ГОЛЕМИЯ РЪТ”, в землището на с. Черноврѳх с площ **6 899 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

42.1. Начална тръжна годишна наемна цена 111 лв.

42.2. Стъпка на наддаване в размер на 12 лв.

42.3 Депозит за участие в търга 333 лева.

**ТЪРГ № 43:**

**43.поземлен имот с идентификатор 81058.67.2** – в местност „ШИРИНАТА”, в землището на с. Черноврѣх с площ **82 629 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

43.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 1 323 лв.

43.2. Стѣпка на наддаване в размер на 133 лв.

43.3 Депозит за участие в трѣрга 3 969 лева.

**ТЪРГ № 44:**

**44.поземлен имот с идентификатор 81058.343.118** – в местност „БЪРДЕНСКИ БАИР”, в землището на с. Черноврѣх с площ **17 482 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

44.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 263 лв.

44.2. Стѣпка на наддаване в размер на 27 лв.

44.3 Депозит за участие в трѣрга 789 лева.

**ТЪРГ № 45:**

**45.поземлен имот с идентификатор 81058.343.42** – в местност „БЪРДЕНСКИ БАИР”, в землището на с. Черноврѣх с площ **17 838 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

45.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 286 лв.

45.2. Стѣпка на наддаване в размер на 29 лв.

45.3 Депозит за участие в трѣрга 858 лева.

**ТЪРГ № 46:**

**6.поземлен имот с идентификатор 81058.343.75** – в местност „БЪРДЕНСКИ БАИР”, в землището на с. Черноврѣх с площ **6 921 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 6 /шеста/

46.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 111 лв.

46.2. Стѣпка на наддаване в размер на 12 лв.

46.3 Депозит за участие в трѣрга 333 лева.

**ТЪРГ № 47:**

**47.поземлен имот с идентификатор 81058.343.77** – в местност „БЪРДЕНСКИ БАИР”, в землището на с. Черноврѣх с площ **9 845 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

47.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 158 лв.

47.2. Стѣпка на наддаване в размер на 16 лв.

47.3 Депозит за участие в трѣрга 474 лева.

**ТЪРГ № 48:**

**48.поземлен имот с идентификатор 81058.343.78** – в местност „БЪРДЕНСКИ БАИР”, в землището на с. Черноврѣх с площ **8 200 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

48.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 132 лв.

48.2. Стѣпка на наддаване в размер на 14 лв.

48.3 Депозит за участие в трѣрга 396 лева.

**ТЪРГ № 49:**

**49.поземлен имот с идентификатор 81058.362.22** – в местност „ПАНКЪОВСКОТО”, в землището на с. Черноврѣх с площ **8 800 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/

49.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 141 лв.

49.2. Стѣпка на наддаване в размер на 15 лв.

5.3 Депозит за участие в трѣрга 423 лева.



**ТЪРГ № 50:**

**50.поземлен имот с идентификатор 81058.362.33** – в местност „ПАНКЪОВСКОТО”, в землището на с. Черноврѣх с площ **1 500 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/

50.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 24 лв.

50.2. Стѣпка на наддаване в размер на 3 лв.

50.3 Депозит за участие в трѣрга 72 лева.

**ТЪРГ № 51:**

**51.поземлен имот с идентификатор 81058.362.39** – в местност „ПАНКЪОВСКОТО”, в землището на с. Черноврѣх с площ **17 144 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/

51.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 258 лв.

51.2. Стѣпка на наддаване в размер на 26 лв.

51.3 Депозит за участие в трѣрга 774 лева.

**ТЪРГ № 52:**

**52.поземлен имот с идентификатор 81058.362.40** – в местност „ПАНКЪОВСКОТО”, в землището на с. Черноврѣх с площ **4 096 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/

52.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 66 лв.

52.2. Стѣпка на наддаване в размер на 7 лв.

52.3 Депозит за участие в трѣрга 198 лева.

**ТЪРГ № 53:**

**53.поземлен имот с идентификатор 81058.362.42** – в местност „ПАНКЪОВСКОТО”, в землището на с. Черноврѣх с площ **2 000 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/

53.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 62 лв.

53.2. Стѣпка на наддаване в размер на 7 лв.

53.3 Депозит за участие в трѣрга 186 лева.

**ТЪРГ № 54:**

**54.поземлен имот с идентификатор 81058.362.44** – в местност „ПАНКЪОВСКОТО”, в землището на с. Черноврѣх с площ **32 290 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/

54.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 485 лв.

54.2. Стѣпка на наддаване в размер на 49 лв.

54.3 Депозит за участие в трѣрга 1 455 лева.

**ТЪРГ № 55:**

**55.поземлен имот с идентификатор 81058.362.49** – в местност „ПАНКЪОВСКОТО”, в землището на с. Черноврѣх с площ **7 999 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/

55.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 120 лв.

55.2. Стѣпка на наддаване в размер на 12 лв.

55.3 Депозит за участие в трѣрга 360 лева.

**ТЪРГ № 56:**

**56.поземлен имот с идентификатор 81058.362.75** – в местност „ПАНКЪОВСКОТО”, в землището на с. Черноврѣх с площ **12 155 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/

56.1. Начална трѣжна годишна наемна цена 183 лв.

56.2. Стѣпка на наддаване в размер на 19 лв.

56.3 Депозит за участие в трѣрга 549 лева.

**ТЪРГ № 57:**

**57.поземлен имот с идентификатор 81058.306.41** – в местност „ШИРИНАТА”, в землището на с. Черноврѣх с площ **11 000 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

57.1. Начална тръжна годишна наемна цена 176 лв.

57.2. Стъпка на наддаване в размер на 18 лв.

57.3 Депозит за участие в търга 528 лева.

**ТЪРГ № 58:**

**58.поземлен имот с идентификатор 81058.306.73** – в местност „ШИРИНАТА”, в землището на с. Черноврѣх с площ **35 922 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

58.1. Начална тръжна годишна наемна цена 575 лв.

58.2. Стъпка на наддаване в размер на 58 лв.

58.3 Депозит за участие в търга 1 725 лева.

**ТЪРГ № 59:**

**59.поземлен имот с идентификатор 81058.313.100** – в местност „ГРАМАДКИТЕ”, в землището на с. Черноврѣх с площ **4 107 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

59.1. Начална тръжна годишна наемна цена 66 лв.

59.2. Стъпка на наддаване в размер на 7 лв.

59.3 Депозит за участие в търга 198 лева.

**ТЪРГ № 60:**

**60.поземлен имот с идентификатор 81058.313.102** – в местност „ГРАМАДКИТЕ”, в землището на с. Черноврѣх с площ **1 703 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

60.1. Начална тръжна годишна наемна цена 28 лв.

60.2. Стъпка на наддаване в размер на 3 лв.

60.3 Депозит за участие в търга 84 лева.

**ТЪРГ № 61:**

**61.поземлен имот с идентификатор 81058.313.122** – в местност „ГРАМАДКИТЕ”, в землището на с. Черноврѣх с площ **1 601 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

61.1. Начална тръжна годишна наемна цена 26 лв.

61.2. Стъпка на наддаване в размер на 3 лв.

61.3 Депозит за участие в търга 78 лева.

**ТЪРГ № 62:**

**62.поземлен имот с идентификатор 81058.313.82** – в местност „ГРАМАДКИТЕ”, в землището на с. Черноврѣх с площ **1 300 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

62.1. Начална тръжна годишна наемна цена 21 лв.

62.2. Стъпка на наддаване в размер на 3 лв.

62.3 Депозит за участие в търга 63 лева.

**ТЪРГ № 63:**

**63.поземлен имот с идентификатор 81058.313.84** – в местност „ГРАМАДКИТЕ”, в землището на с. Черноврѣх с площ **3 900 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

63.1. Начална тръжна годишна наемна цена 63 лв.

63.2. Стъпка на наддаване в размер на 7 лв.

63.3 Депозит за участие в търга 189 лева.

#### **ТЪРГ № 64:**

**64.поземлен имот с идентификатор 81058.313.92** – в местност „ГРАМАДКИТЕ”, в землището на с. Черноврѣх с площ **3 889 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

64.1. Начална тръжна годишна наемна цена 63 лв.

64.2. Стъпка на наддаване в размер на 7 лв.

64.3 Депозит за участие в търга 189 лева.

#### **ТЪРГ № 65:**

**65.поземлен имот с идентификатор 81058.337.121** – в местност „ЕЛОВА МОГИЛА”, в землището на с. Черноврѣх с площ **14 995 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

65.1. Начална тръжна годишна наемна цена 240 лв.

65.2. Стъпка на наддаване в размер на 24 лв.

65.3. Депозит за участие в търга 720 лева.

#### **ТЪРГ № 66:**

**66.поземлен имот с идентификатор 81058.337.81** – в местност „ЕЛОВА МОГИЛА”, в землището на с. Черноврѣх с площ **17 935 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 9 /девета/

66.1. Начална тръжна годишна наемна цена 287 лв.

66.2. Стъпка на наддаване в размер на 29 лв.

66.3 Депозит за участие в търга 861 лева.

#### **ТЪРГ № 67:**

**67.поземлен имот с идентификатор 81058.362.12** – в местност „ПАНКЪОВСКОТО”, в землището на с. Черноврѣх с площ **900 кв.м** начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/

67.1. Начална тръжна годишна наемна цена 15 лв.

67.2. Стъпка на наддаване в размер на 2 лв.

5.3 Депозит за участие в търга 45 лева.

#### **II.Търговете да се проведат при следните условия:**

1. Имотите да се ползват за земеделски нужди, косене и поддържане на земята в добро екологично състояние;
2. Срок на договора пет стопански години – като първата е 2022 - 2023 година;
3. Тръжната документация, която е на стойност **150.00 лева без ДДС** за търга се закупува от касата на **Община Трявна етаж първи, всеки работен ден до 12.00 часа на 12.10.2022г. срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината. В случай, че участник / участници ще участват в един или повече от един търг се закупува само една документация.**
4. Депозит за участие в търга – определения за всеки имот трикратен размер на началната годишна тръжна наемна цена се внася в касата на Общината или по банкова сметка: **БАНКА ДСК АД – ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF** до 16.30 часа на **12.10.2022г.** включително, като в платежния документ се посочва за кой търг е депозита .
5. Публичният търг ще се проведе на **13.10.2022г. от 10.00ч.** в зала № 403 в сградата на Община Трявна. Комисията провежда търговете последователно по реда на техните номера, за които са подадени документи за участие.

#### **III. Задължителни условия за всички търгове:**

1. Наемната цена се актуализира с изтичането на всяка стопанска година, след влизане на договора в сила, с натрупания за периода общ индекс на потребителските цени, обявен на Интернет страницата на Националния статистически институт и при промяна на тарифата за определяне на началния /минимален размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост, под наем и аренда /в лева/.

2. Всички разходи свързани с ползването на имотите са за сметка на наемателите.
3. Оглед на имотите - всеки кандидат има право да направи самостоятелен оглед на имотите
4. Участниците в публичните търгове представят на комисията за провеждане на търговете, поставени в запечатани, непрозрачни пликове необходимите документи, посочени в тръжните документации в деня и часа на провеждане на публичните търгове. Върху плика за участие във всеки от търговете се отбелязва името на участника и наименованието на предмета на търга. Ако един кандидат, участва за повече от един търг, той следва да предостави една тръжна документация като в заявлението посочи за кои търгове желае да участва.
5. Търговете ще се проведат по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
6. След сключване на договора за наем, същият подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Трявна на основание чл.112, буква «е» от Закона за собствеността и чл. 4, буква «е» от от Правелника за вписванията, като разходите по вписването е за сметка на Наемателя.

#### **IV. Утвърждавам тръжна документация, включваща**

1. Заявление за участие **(по образец)**;
2. Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
3. Решение № 117 /28.07.2022 г. на ОБС- Трявна
4. Скици на поземлените имоти;
5. Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
6. Списък на изискуемите документи за участие;
7. Декларация за извършен оглед на имотите **(по образец)**;
8. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;
9. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;
10. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**.

#### **V. Изискуеми документи**

1. Участниците в съответния публичният предоставя на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните документи.
  - 1.1. Заявление за участие в търга / търговете **(по образец)**;
  - 1.2. Декларация за извършен оглед на имотите **(по образец)**.
  - 1.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец)**.
  - 1.4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;
  - 1.5. Документ за внесен депозит.
  - 1.6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.
  - 1.7. Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.
  - 1.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг **(при участие на пълномощник)**.
  - 1.9. Посочен ЕИК/БУЛСТАТ, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или ЗЮЛНЦ **(оригинал или заверено копие)**.
  - 1.10. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страна препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

1.11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ) **(по образец)**;

**ВАЖНО:**

Документа по т. IV.1.7, трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.** Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат /ако разполага с такъв/ на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**VI. Не се допускат в процедурата по провеждане на публичните търгове с явно наддаване кандидати, които не са представили** някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност - отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
- е в производство по ликвидация - отнася се за лица регистрирани по търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
- когато кандидат има парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- тръжната документация е закупена след обявения срок;
- Депозита за участие е внесен след обявения срок;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и / или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, е – mail и наименованието на предмета на търга;
- не отговарят на други условия, поставени като изискване в процедурата

**ВНИМАНИЕ:**

Участник, който не е представил някои от изискуемите документи или го е представил, но не във вида, в който се изисква, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

**VII. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с община Трявна**, внесенят от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на някои от търговете ще се проведат повторни търгове при същите условия на **20.10.2022 год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 12.00 часа на **19.10.2022 год.** Депозитът ще се внася до 16.30 часа на **19.10.2022 год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината.

**СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,**  
Кмет на Община Трявна