

ОБЩИНА ТРЯВНА



Мотиви за Изменение на Наредбата за определянето местните данъци на територията на община Трявна.

I. Причини за изменение на Наредбата за определянето местните данъци на територията на община Трявна

Проектът за изменение на Наредбата за определянето на местните данъци на територията на община Трявна в част от глава втора – Местни данъци, Раздел I Данък върху недвижимите имоти, чл. 15, и Раздел III Данък при придобиване на имущество по дарение и възмезден начин, чл.35 е свързан с промяна на данъчните ставки. На основание чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинският съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местните данъци и такси ДВ бр.110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса на финансова децентрализация на общините.

С Решение № 3/26.01.2009 г. Общински съвет Трявна определя размера на местните данъци в Наредба за определянето на местните данъци на територията на Община Трявна, съгл.чл.1, ал.2 и 3 от ЗМДТ.

Едни от основните приходоизточници в бюджета на общината е данък върху недвижимите имоти и данък при придобиване на имущество по дарение и възмезден начин.

След последната редакция на размера на данъка върху недвижимите имоти, приета с Решение № 173/27.08.2020 г. на Общински съвет гр.Трявна, „Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 1,50 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. « Определените размери за данък върху недвижимите имоти в ЗМДТ са в граници от 01, до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. През 2011 г. законодатерно се промени основата за определяне на данъка за юридически лица – върху по –високата между отчетната стойност и данъчна оценка.

На територията на община Трявна декларираните имоти са 14 248 бр., в т.ч. жилищни имоти 10 144 и нежилищни 4 104 бр. Постъпленията от този вид данък за 2021 г.са 229 020 лв. , а към 28.09.2022 г. са 219 658 лв. По данни на Министерство на финансите за 2021 г. Община Трявна има събираемост на този вид данък 76% от текущия облог.

Основна част от инвестициите направени до настоящия момент в общината са от външно финансиране, но за следващите отчетни периоди това финансиране ще бъде ограничено и недостатъчно за постигане на пообни по-големи инвестиции. Изискванията от граждани и фирми, относно местни инфраструктурни и други проблеми в града и една голяма част от нуждите по селата, се увеличава в пъти повече от това, което общината може да си позволи с досега определените собствени приходи. Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижимите имоти на определена категория лица и обекти,

които не са от компетенцията на Общински съвет да определя, но в същото време са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. В тази връзка предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижимите имоти да стане от 1,5 на 2,00 на хиляда върху данъчната оценка. Облога за 2022 г. е бил 240 028 лв. При увеличение на промила с 0,5, облога за 2023 г. би станал 320 032 лв.

Друг важен приходоизточник е данъкът при придобиване на имущество по дарение и възмезден начин. Режимът на облагане с този вид данък е регламентиран в чл.44-51 от ЗМДТ. Данъчно задължени лица са приобретателите на имущества, тоестлицата, които заплащат този вид данък са ограничени, тоест само тези, които извършват сделка. За 2021 г. приходът е бил 153 032 лв. Към 30.09.2022 г. приходът е 157 970 лв. Предлагаме данък при придобиване на имущества по дарение да се промени като за лицата извън братя и сестри и техните деца, от 3,30 на сто да стане 4,0 на сто, при дарение между братя и сестри и техните деца, от 0,4 на сто да стане 0,8 на сто. Данъкът при придобиване на имущество по възмезден начин да се промени от 2 на сто, на 2,5 на сто. При същата основа каквато е за 2021 г. увеличението би било от 153 032 лв., на 191 250 лв.

II. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата за определянето местните данъци на територията на община Трявна

Повишаване на собствените приходи в бюджета на Община Трявна.

III. Финансови и други средства, необходими за изменение на Наредбата за определянето местните данъци на територията на община Трявна

Не се изисква допълнителен финансов ресурс.

IV. Очакваните резултати от изменение на Наредбата за определянето местните данъци на територията на община Трявна

Очакваните резултати след приемането на проекта за изменение на Наредбата е да се увеличат постъпленията от собствени приходи. По този начин ще се даде възможност Община Трявна да работи активно за удовлетворяване очакванията на граждани и бизнес за:

- подобряване на инфраструктурата на територията на общината
- изпълнение на социалната, културната и образователната политика
- съфинансиране на проекти по различни програми

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганата промяна не противоречи на нормативните актове от по-висока степен или на нормативни документи на Европейския съюз.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА
кмет на Община Трявна

Съгласувал:
Адв.Галин Ненов
Юрист на община Трявна

Изготвил:
Теодора Петкова
Н-к отдел МДТ