

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Силвия Кръстева
Кмет на Община Трявна**

ОТНОСНО: Изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Трявна, приета с Решение № 3/26.01.2009 на Общински съвет Трявна.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинският съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местните данъци и такси ДВ бр.110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса на финансова децентрализация на общините.

С Решение № 3/26.01.2009 г. Общински съвет Трявна определя размера на местните данъци в Наредба за определянето на местните данъци на територията на Община Трявна, съгл.чл.1, ал.2 и 3 от ЗМДТ.

Едни от основните приходоизточници в бюджета на общината е данък върху недвижимите имоти и данък при придобиване на имущество по дарение и възмезден начин.

След последната редакция на размера на данъка върху недвижимите имоти, приета с Решение № 173/27.08.2020 г. на Общински съвет гр.Трявна, „Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 1,50 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. Определените размери за данък върху недвижимите имоти в ЗМДТ са в граници от 01, до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. През 2011 г. законодателно се промени основата за определяне на данъка за юридически лица – върху по –високата между отчетната стойност и данъчна оценка.

На територията на община Трявна декларираните имоти са 14 248 бр., в т.ч. жилищни имоти 10 144 бр. и нежилищни 4 104 бр. Постъпленията от този вид данък за 2021 г.са 229 020 лв. , а към 28.09.2022 г. са 219 658 лв. По данни на Министерство на финансите за 2021 г. Община Трявна има събираемост на този вид данък 76% от текущия облог.

Основна част от инвестициите направени до настоящия момент в общината са от външно финансиране, но за следващите отчетни периоди това финансиране ще бъде ограничено и недостатъчно за постигане на подобни по-големи инвестиции. Изискванията от граждани и фирми, относно местни инфраструктурни и други проблеми в града и една голяма част от нуждите по селата, се увеличава в пъти повече от това, което общината може да си позволи с досега определените собствени приходи. Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижимите имоти на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет да определя, но в

същото време са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. В тази връзка предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижимите имоти да стане от 1,5 на 2,00 на хиляда върху данъчната оценка. Облога за 2022 г. е бил 240 028 лв. При увеличение на промила с 0,5, облога за 2023 г. би станал 320 032 лв.

Друг важен приходоизточник е данъкът при придобиване на имущество по дарение и възмезден начин. Режимът на облагане с този вид данък е регламентиран в чл.44-51 от ЗМДТ. Данъчно задължени лица са приобретателите на имущества, тоест лицата, които заплащат този вид данък са ограничени, само тези, които извършват сделка. За 2021 г. приходът е бил 153 032 лв. Към 30.09.2022 г. приходът е 157 970 лв. Предлагаме данък при придобиване на имущества по дарение да се промени като за лицата извън братя и сестри и техните деца, от 3,30 на сто да стане 4,0 на сто, при дарение между братя и сестри и техните деца, от 0,4 на сто да стане 0,8 на сто. Данъкът при придобиване на имущество по възмезден начин да се промени от 2 на сто, на 2,5 на сто. При същата основа каквато е за 2021 г. увеличението би било от 153 032 лв., на 191 250 лв.

Настоящото предложение има характера и на доклад по смисъла на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове.

Настоящото предложение, заедно с проекта и мотивите към него, ще бъде публикувано на официалната интернет страница на Община Трявна, като на всички лица се предостави срок от 30 дни да се запознаят с него и да изразят своите възражения, предложения и становища.

Поради необходимостта от изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Трявна, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.1, ал. 2 от ЗМДТ

РЕШИ:

- I. Допълва и изменя Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Трявна, приета с Решение № 3/26.01.2009 г.

1. Изменя чл.15:

Било: / Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 1,50 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

Става: Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2,00 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

2. Изменя чл.35, ал.1 и 2

Било: (1) При дарение на имущество, както и в случаите по чл.44, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер на:

- а) 0,4 на сто - при дарение между братя и сестри и техните деца;
- б) 3,3 на сто - при дарение между лица извън посочените в буква "а".

Става: 1) При дарение на имущество, както и в случаите по чл.44, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер на:

- а) 0,8 на сто - при дарение между братя и сестри и техните деца;
- б) 4,0 на сто - при дарение между лица извън посочените в буква "а".

Било: (2) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 2 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

Става: (2) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 2,5 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

II. Изменението и допълнението на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Трявна влизат в сила от датата на публикуването им на интернет страницата на Община Трявна.

Приложения: Мотиви за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Трявна, Проект на предвижданите промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Трявна.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,
Кмет на община Трявна

Съгласувал:
Адв. Галин Ненов,
Юрист на община Трявна,

Албена Конакчиева,
Секретар на община Трявна,

Изготвил:
Теодора Петкова,
Н-к отдел МДТ