

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ПУП – План за улична регулация  
за улица о.т.1 - о.т.2 - о.т.3 - о.т.4 - о.т.5 - о.т.6 - о.т.7 - о.т.8 - о.т.9  
по кадастралния и регулационен план на гр. Плачковци

Настоящият проект за Подробен устройствен план - План за улична регулация (ПУП - ПУР) е изработен по задание от Община Трявна и решение № 126/28.07.2022 г. на Общински съвет – Трявна. Обхват на проекта са улица о.т.1 - о.т.2 - о.т.3 - о.т.4 - о.т.5 - о.т.6 - о.т.7 - о.т.8 - о.т. 9 по регулационния план на гр. Плачковци, представляваща ул. „Георги Лазаров”, и тангиращите я урегулирани поземлени имоти от квартали 39, 38 и 37.

ПУП – План за улична регулация за улица о.т.1 - о.т.2 - о.т.3 - о.т.4 - о.т.5 - о.т.6 - о.т.7 - о.т.8 - о.т. 9 по ЗРП на гр. Плачковци, одобрен със Заповед № 745/26.10.1987 г., е изработен на основание чл. 112, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. С него се предвижда коригиране оста на улицата, габарита на пътното платно и улично-регулационните линии на тангиращите я УПИ от квартали 39, 38 и 37. След изменението ще се формират нови УПИ както следва:

- УПИ VI-541, кв. 39 с проектна площ **690** кв.м.;
- УПИ XIII-Озеленяване, кв. 38 с проектна площ **11 268** кв.м.;
- УПИ XXI-217, кв. 38 с проектна площ **647** кв.м.;
- УПИ XXII-216, кв. 38 с проектна площ **976** кв.м.;
- УПИ XVIII-Озеленяване, кв. 38 с проектна площ **772** кв.м.;
- УПИ VIII-452, кв. 37 с проектна площ **484** кв.м.;
- УПИ IX-452, кв. 37 с проектна площ **537** кв.м.;
- УПИ X-453, кв. 37 с проектна площ **467** кв.м.;
- УПИ XI-454, кв. 37 с проектна площ **520** кв.м.;
- УПИ XII-447, кв. 37 с проектна площ **379** кв.м.;
- УПИ XIII-444, кв. 37 с проектна площ **376** кв.м.;
- УПИ I-Озеленяване, кв. 37 с проектна площ **414** кв.м.

С настоящия проект се променят оста и габарита на пътното платно на улица о.т.1 - о.т.2 - о.т.3 - о.т.4 - о.т.5 - о.т.6 - о.т.7 - о.т.8 - о.т. 9, като се предвижда проектиране на нова ос на улицата, обособяване на пътното платно с ширина 6.00 м. и 5.50 м. и тротоар с променлива ширина от двете страни на улицата. Промените са извършени след направена геодезическа снимка и са съобразени със съществуващото положение на улицата, с

прилежащата инфраструктура и с изградените комуникации (електрически стълбове, отводнителни канавки, дъждоприемни решетки) и с теренните особености на територията. Проектирани са 29 броя нови осови точки с номера от 590 до 618.

Улично-регулационните линии на засегнатите УПИ да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с пл.№ 541 от кв. 39; ПИ с пл.№№ 1344, 1345, 217, 216 от кв. 38; ПИ с пл.№№ 452, 453, 454, 455, 447, 444 от кв. 37 по кадастралния план на гр. Плачковци, одобрен със Заповед № 300-4-64/17.09.2002 г. Урегулираните имоти запазват своето отреждане.

В резултат от извършената работа представям:

- ПУП - План за улична регулация за улица о.т.1 - о.т.2 - о.т.3 - о.т.4 - о.т.5 - о.т.6 - о.т.7 - о.т.8 - о.т. 9 по кадастралния и регулационен план на гр. Плачковци с координатен регистър;
- CD-R с цифров модел в CAD 4 формат.

Проектант-регулация: