

ИЗХ. № 0500 - 239 / 23.11.2022

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
441 / 23.11.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Силвия Кръстева Кръстева
Кмет на Община Трявна

ОТНОСНО: Приемане на начална тръжна цена за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот XXXX-1334, кв. 34, находящ се в град Плачковци, община Трявна.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №161/27.10.2022 год. Общински съвет – Трявна е дал съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ:

Урегулиран поземлен имот XXXX-1334 (римско четиридесет, тире, арабско хиляда триста тридесет и четири) - за складова дейност, от квартал 34 (тридесет и четири), с площ на имота 831 (осемстотин тридесет и един) кв.м., при граници на Урегулиран поземлен имот XXXX-1334: улица – север, улица – запад, Урегулиран поземлен имот XXXVI-1334 (римско тридесет и шест, тире, арабско хиляда триста тридесет и четири) - за комплексно обществено обслужване – юг, Урегулиран поземлен имот XXXIV-518 (римско тридесет и четири, тире, арабско петстотин и осемнадесет) – изток (АОС № 1260/20.09.2022 год.).

Данъчната оценка на имота е в размер на 3180.20 лева.

Изготвена е оценка от оценител на имоти в размер на 8 385.00 лева, без ДДС.

Общинският съвет може да определи и по висока цена за посочения имот, съгласно чл. 33, ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, стъпката на наддаване не трябва да бъде по-малко от 5 на сто и не повече от 20 на сто от началната тръжна цена, за обекти на стойност до 100 000 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Трявна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 33 от НРПУРОИ,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА

РЕШИ:

1. Приема начална тръжна цена от 8 385.00 лева, без ДДС, за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот XXXX-1334 (римско четиридесет, тире, арабско хиляда триста тридесет и четири) - за складова дейност, от квартал 34 (тридесет и четири), с площ на имота 831 (осемстотин тридесет и един) кв.м., при граници на Урегулиран поземлен имот XXXX-1334: улица – север, улица – запад, Урегулиран поземлен имот XXXVI-1334 (римско тридесет и шест, тире, арабско хиляда триста тридесет и четири) - за комплексно обществено обслужване – юг, Урегулиран поземлен имот XXXIV-518 (римско тридесет и четири, тире, арабско петстотин и осемнадесет) – изток (АОС № 1260/20.09.2022 год.).


2. Определя стъпка на наддаване в размер на 1000.00 лева.


СИЛВИЯ КРЪСТЕРВА
Кмет на община Трявна



Съгласувал:
адв. Камелия Бижева
Юрист на община Трявна

Съгласувал:
Албена Конакчиева
Секретар на община Трявна

Съгласувал: 
инж. Румяна Цанева
Директор дирекция СДУР

Изготвил: 
Елка Бонева
Старши специалист УРОИ

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА

Предложение относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот ХХХХ-1334, кв. 34, отреден за складова дейност, находящ се в гр. Плачковци, община Трявна.

Вносител: Кметът на общината

РЕШЕНИЕ № 161

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Трявна

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ:

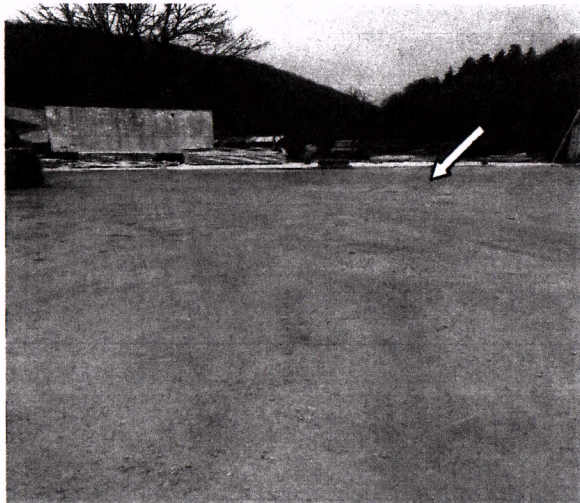
Урегулиран поземлен имот ХХХХ-1334 (римско четиридесет, тире, арабско хиляда триста тридесет и четири) - за складова дейност, от квартал 34 (тридесет и четири), с площ на имота 831 (осемстотин тридесет и един) кв.метра, при граници на Урегулиран поземлен имот ХХХХ-1334: улица – север, улица – запад, Урегулиран поземлен имот ХХХVI-1334 (римско тридесет и шест, тире, арабско хиляда триста тридесет и четири) - за комплексно обществено обслужване – юг, Урегулиран поземлен имот ХХХIV-518 (римско тридесет и четири, тире, арабско петстотин и осемнадесет) – изток (АОС № 1260/20.09.2022 год.).

2. Възлага на Кмета на Община Трявна да открие и проведе процедура след приемане на оценка от Общински съвет – Трявна.

Прието с поименно гласуване с 10 гласа „за“, 2 „против“, 0 „въздържал се“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА:


/ инж. СТЕФАН ПЕТРОВ /



ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

ОБЕКТ

Урегулиран поземлен имот ХХХХ-1334(римско четиридесет, тире, арабско хиляда триста тридесет и четири)- за складова дейност, от квартал 34(тридесет и четири), с площ на имота 831(осемстотин тридесет и един)кв.м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА ТРЯВНА

ОСНОВАНИЕ

Договор № 305-СДУР-22 от 10.11.2022г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Теодора Гълбарова – независим оценител
Сертификат за оценка на недвижими имоти
с рег. № 100100024 от 14.12.2009г. на КНОБ

ДАТА НА ДОКЛАДА

18.11.2022г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

Урегулиран поземлен имот ХХХХ-1334(римско четиридесет, тире, арабско хиляда триста тридесет и четири)- за складова дейност, от квартал 34(тридесет и четири), с площ на имота 831(осемстотин тридесет и един)кв.м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТРЯВНА

СОБСТВЕНОСТ: ОБЩИНА ТРЯВНА

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА:

Урегулиран поземлен имот ХХХХ-1334(римско четиридесет, тире, арабско хиляда триста тридесет и четири)- за складова дейност, от квартал 34(тридесет и четири), с площ на имота 831(осемстотин тридесет и един)кв.м.

8 385.00/седем хиляди триста осемдесет и пет/лева.

/предложената пазарна стойност е без ДДС/

18.11.2022г.
гр.Трявна

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

/Теодора Гълъбарова/

