

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТРЯВНА

ОБЩИНА ТРЯВНА	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
0500-228	14.11.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
425 / 14.11.2022г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ СИЛВИЯ КРЪСТЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЯВНА**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – план за улична регулация на улица с о.т. 1 – о.т.2 – о.т. 3 – о.т.4 – о.т.5 – о.т.6 – о.т. 7 – о.т.8 – о.т. 9 по кадастралния и регулационен план на гр. Плачковци, общ. Трявна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност и одобряване на Подробен устройствен план – план за улична регулация на улица с о.т. 1 – о.т.2 – о.т. 3 – о.т.4 – о.т.5 – о.т.6 – о.т. 7 – о.т.8 – о.т. 9 по кадастралния и регулационен план на гр. Плачковци, общ. Трявна.

С ПУП – план за улична регулация се променят оста и габарита на уличното платно, като се предвижда проектиране на нова ос на улицата, обособяване на пътно платно с ширина 6.00 м. и 5.50 м. и тротоар с променлива ширина от двете страни на улицата. Промените са съобразени със съществуващото положение на улицата, с прилежащата инфраструктура и с изградените комуникации. Проектирани са 29 броя нови осови точки с номера от 590 до 618. С ПУП се предвижда коригиране на улично-регулационните линии на засегнатите урегулирани поземлени имоти от кв. 39, 38 и 37, като същите се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с пл. № 541 от кв. 39; с ПИ с пл. № 1344, 1345, 217, 216 от кв. 38; ПИ с пл. № 452, 453, 454, 455, 447, 444 от кв. 37 от кадастралния план на гр. Плачковци. След изменението се формират нови УПИ както следва:

УПИ VI-541, кв. 39 с проектна площ **690** кв.м.

УПИ XIII-озеленяване, кв. 38 с проектна площ **11268** кв.м.

УПИ XXI-217, кв. 38 с проектна площ **647** кв.м.

УПИ XXII-216, кв. 38 с проектна площ **976** кв.м.

УПИ XVIII-озеленяване, кв. 38 с проектна площ **772** кв.м.

УПИ VIII-452, кв. 37 с проектна площ **484** кв.м.

УПИ IX-453, кв. 37 с проектна площ **537** кв.м.

УПИ X-454, кв. 37 с проектна площ **467** кв.м.

УПИ XI-455, кв. 37 с проектна площ **520** кв.м.

УПИ XII-447, кв. 37 с проектна площ **379** кв.м

УПИ XIII-444, кв. 37 с проектна площ **376** кв.м.

УПИ I-озеленяване, кв. 37 с проектна площ **414** кв.м.

ПУП – план за улична регулация е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Трявна, протокол № 8/02.11.2022г. /т.6/. Становището на Експертният съвет е, че същият може да бъде одобрен.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Трявна

### РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – план за улична регулация на улица с о.т. 1 – о.т.2 – о.т. 3 – о.т.4 – о.т.5 – о.т.6 – о.т. 7 – о.т.8 – о.т. 9 по кадастралния и регулационен план на гр. Плачковци, общ. Трявна, както следва:

С ПУП – план за улична регулация се променят оста и габарита на уличното платно, като се предвижда проектиране на нова ос на улицата, обособяване на пътно платно с ширина 6.00 м. и 5.50 м. и тротоар с променлива ширина от двете страни на улицата. Промените са съобразени със съществуващото положение на улицата, с прилежащата инфраструктура и с изградените комуникации. Проектирани са 29 броя нови осови точки с номера от 590 до 618. С ПУП се предвижда коригиране на улично-регулационните линии на засегнатите урегулирани поземлени имоти от кв. 39, 38 и 37, като същите се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с пл. 541 от кв. 39; с ПИ с пл. № 1344, 1345, 217, 216 от кв. 38; ПИ с пл. № 452, 453, 454, 455, 447, 444 от кв. 37 от кадастралния план на гр. Плачковци. След изменението се формират нови УПИ както следва:

УПИ VI-541, кв. 39 с проектна площ **690** кв.м.

УПИ XIII-озеленяване, кв. 38 с проектна площ **11268** кв.м.

УПИ XXI-217, кв. 38 с проектна площ **647** кв.м.

УПИ XXII-216, кв. 38 с проектна площ **976** кв.м.

УПИ XVIII-озеленяване, кв. 38 с проектна площ **772** кв.м.

УПИ VIII-452, кв. 37 с проектна площ **484** кв.м.

УПИ IX-453, кв. 37 с проектна площ **537** кв.м.

УПИ X-454, кв. 37 с проектна площ **467** кв.м.

УПИ XI-455, кв. 37 с проектна площ **520** кв.м.

УПИ XII-447, кв. 37 с проектна площ **379** кв.м

УПИ XIII-444, кв. 37 с проектна площ **376** кв.м.

УПИ I-озеленяване, кв. 37 с проектна площ **414** кв.м.

**СИЛВИЯ КРЪСТЕВА**

Кмет на Община Трявна



**Съгласували:**

**адв. Галин Ненов**

Юрист на Община Трявна

**арх. Евгений Николов**

Гл.архитект на Община Трявна

**Албена Конакчиева**

Секретар на Община Трявна

**Изготвил:**

**Таня Пенчева**

Специалист КР