



## ОБЩИНА ТРЯВНА

### ЗАПОВЕД

№ 691

гр.Трявна,11.11.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №159/27.10.2022г. на Общински съвет Трявна

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура** за провеждане на **отделни** публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на помещения в сграда с идентификатор 73403.501.2996.6 по КК и КР на гр. Трявна, за срок от 5 (пет) години за магазин/ателие и детски кът, както следва:

Обект № 1 – магазин / ателие с полезна площ 32.50 кв.м

Обект № 8 – магазин / ателие с полезна площ 42.90 кв.м

Обект № 12 – детски кът с площ от 223.30кв.м

**II. Търгът** да се проведе при следните задължителни условия.

Обект №	Предназначение	Площ кв.м	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС в /лв./	Съпка на наддаване в /лв./	Депозит в /лв./
№1	магазин / ателие	32.50	<b>158.00</b>	<b>10.00</b>	<b>474.00</b>
№8	магазин / ателие	42.90	<b>208.00</b>	<b>15.00</b>	<b>624.00</b>
№12	Детски кът	223.30	<b>369.00</b>	<b>20.00</b>	<b>1107.00</b>

1. Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС, както и съпката на наддаване са определена за всяко помещение в по-горе посочената таблица.

2. Върху достигнатата цена на търга се начислява ДДС-20%

3. Наемната цена се актуализира ежегодно през всяка година от срока на действие на договора, считано от 01 февруари на текущата година, съгласно годишния официален инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и/или при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м. полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева.

4. Помещенията с предназначение магазин/ателие да се използват за една от следните дейности:

- ателиета за занаяти или друга творческа дейност;
- магазин за промишлени стоки;
- магазин за пакетирани хранителни стоки или спиртни напитки.
- №12 за детски кът /детски център/.

5. Помещенията се отдават без обзавеждане и оборудване. Доставка и монтажа на необходимото обзавеждане/оборудване са от и за сметка на Наемателя.

6. Наемателят се задължава да заплаща всички разходи, свързани с ползването на имота, такси, консумативи, застраховка, разходи за текущ ремонт и др.

7. При едностранно прекратяване на договора за наем от страна на наемателя, същият дължи неустойка в размер на две месечни наемни вноски.

8. След сключване на договора за наем, същия подлежи на вписване в Служба по вписванията гр.Трявна на основание чл.112, буква „е“ от Закон за собствеността и чл.4, буква „е“ от Правилник за вписванията, като разходите по вписването са за сметка на Наемателя.

9. Тръжната документация, която е на стойност **150.00 лева** без ДДС, се закупува от деловодството в Община Трявна, всеки работен ден до **17.00 часа на 02.11.2022г.**, срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината. За всеки обект, за който се участва, се закупува отделна тръжната документация. Ако един кандидат, участва за две или повече помещения, той следва да закупи тръжна документация за всяко помещение.

10. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната месечна тръжна цена , **посочен за всяко помещение в по-горната таблица** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД - ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.30 часа на **02.12.2022г.** включително.

11. Оглед на имота, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

12. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и **наименованието на предмета на търга** / посочва се обекта, за който се участва/. Ако един кандидат, участва за две или повече помещения, той следва да представи отделни тръжни документи за всеки обект.

13. Публичните търгове ще се проведат на **05.12.2022г. от 14.00 ч.** в зала №403 в сградата на Община Трявна, находяща се на адрес: гр.Трявна, ул.“Ангел Кънчев“ №21.

Публичният търг с явно наддаване започва с представяне на кандидатите пред тръжната комисия и проверка на тяхната самоличност, по реда на обявените в заповедта позиции, като те представят на комисията за провеждане на процедурата поставени в запечатан непрозрачен плик необходимите документи.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване. Комисията първо провежда търга по Обект 1 от заповедта, а след него – търгът по Обект 8 и за обект №12.

Комисията при отварянето на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в търга и представените документи, като председателя обявява редовността им. При отстраняване от участие, се посочва конкретното основание за това.

Допуснатите кандидати получават, чрез жребий, номер за участие в наддаването.

14. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

### **III. Утвърждавам тръжна документация, включваща**

- Заявление за участие **(по образец)**;
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Решение №159/27.10.2022г. на ОбС- Трявна;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Списък на изискуемите документи за участие;
- Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;
- Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;
- Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**.
- Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**.
- Схема на разположение на обектите.

### **IV. Условия за участие**

1. Кандидат в процедурата за публичните търгове с явно наддаване могат да бъдат физически лица, лица регистрирани като търговци по Търговския закон или лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

2. Изискуеми документи поставени в надписан, запечатан, непрозрачен плик, обозначени по реда предвиден в НРПУРОИ.

2.1. Заявление за участие в търга **(по образец)**;

2.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;

2.3. Документ за внесен депозит;

2.4. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация;

2.5. Удостоверение от НАП, че **физическото /ЕТ/ или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

2.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга **(при участие на пълномощник)**;

2.7. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;

2.8. Посочен ЕИК съгл. чл.23, ал.4 от ЗТР;

2.9. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**;

2.10. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;

Документа по т.2.5 трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на търга не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**V. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили** някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
- когато кандидатът имат парични задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на

компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга;
- тръжната документация е закупена след обявения срок;
- депозита за участие е внесен след обявения срок;
- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

**VI. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с община Трявна**, внесенят от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор, неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **15.12.2022год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17.00 часа на **14.12.2022год.** Депозитът ще се внася до 16.30 часа на **14.12.2022год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината.

**СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,**  
*Кмет на Община Трявна*

Съгласувал:  
адв.Галин Ненов  
юрист при Община Трявна