



ОБЩИНА ТРЯВНА

ЗАПОВЕД

№ 704

гр.Трявна, 18.11.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №155/27.10.2022г. на Общински съвет Трявна

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, следния имот - частна общинска собственост:

1. Част от имот – частна общинска собственост, плувен комплекс с обща площ, която се отдава **2042.32кв.м.**, разположен в поземлен имот с идентификатор 73403.501.1790 по ККР на гр.Трявна /АОС № 78/02.02.1998г. и АОС 55/ 05.12.2007г./ включващ следните обекти:

- плувен басейн - голям с площ 495 кв.м ;
- детски басейн с площ от 150 кв.м ;
- прилежащ терен от 1061.24кв.м.
- постройката навес – бар басейн с дървена конструкция, вкл. прилежаща търговска площ от 216.00 кв.м.
- едноетажна масивна сграда /съблекални/, представляващи сграда с идентификатор 73403.501.1790.9 с площ по скица 102.00кв.м., а по документ за собственост 103.90кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда.
- полуподземна сграда /филтърно/, представляваща сграда с идентификатор 73403.501.1790.7 с площ по скица 27.00 кв.м., а по документ за собственост 16.18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда.

Сградите и съоръженията са разположени в поземлен имот с идентификатор 73403.501.1790 по КК и КР на гр.Трявна, одобрени със Заповед РД-18-21/12.05.2010г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със Заповед: КД-14-07-294/20.08.2013г. на началника на СГКК-Габрово. Адрес на поземления имот: гр.Трявна, ул. «П.Р.Славейков» №89. Площ: 43696.00кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Стадион. Граници на ПИ: 73403.501.2918, 73403.501.2759, 73403.501.2003, 73403.501.2910. За имота има съставени /АОС № 78/02.02.1998г. и АОС 55/ 05.12.2007г./

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Имотът да се използват по предназначение – като обществен плувен басейн. Предоставеният имот не може да се преотдава под наем, да се преотстъпва за ползване, както да се ползва съвместно по договор с трети лица.

2. Начална тръжна месечна наемна цена – **1093.00лв.** без ДДС

3. Стъпка на наддаване – **60.00лв.**

4. Върху достигнатата цена на търга се начислява ДДС-20%

5. Наемната цена се актуализира ежегодно през всяка година от срока на действие на договора, считано от 01 февруари на текущата година, съгласно годишния официален инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и/или при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м. полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева/.

6. Наемната цена се заплаща за периода **01.06 – 10.09**

7. Наемателят се задължава да осигури заплати, разходите за охрана на обектите през цялата година за целия период на договора.

8. Наемателят се задължава да поддържа за своя сметка прилежащия терен и зелените площи.

9. Наемателят се задължава да заплаща всички разходи, свързани с ползването на имота, застраховки, данъци, такси, консумативи, за заплати за персонала, включително разходи за текущ и основен ремонт, извършен със съгласие на общината и др.

10. След прекратяване на договора за наем всички направени подобрения остават в полза и собственост на Наемодателя, без да се заплащат.

11. Наемателят е длъжен да експлоатира обекта в съответствие с изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи и другите нормативни актове, свързани с експлоатацията на обществени плувни басейни.

12. Наемателят се задължава да предоставя басейните безплатно за провеждането на мероприятия, организирани от общинска администрация.

13. Наемателят се задължава да организира ежегодни курсове за обучение на деца, в състава на които да бъдат включвани безплатно деца по препоръка на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни.

14. След сключване на договора за наем, същия подлежи на вписване в Служба по вписванията гр.Трявна на основание чл.112, буква „е“ от Закон за собствеността и чл.4, буква „е“ от Правилник за вписванията, като разходите по вписването са за сметка на Наемателя.

15. Тръжната документация, която е на стойност **150.00лева** без ДДС, се закупува от касата в „Център за административно обслужване“ /ЦАО/ в Община Трявна, всеки работен ден до **15.30 часа на 09.12.2022г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.

16. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната месечна тръжна цена в размер на **3279.00лева** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД - ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.00 часа на **09.12.2022г.** включително.

17. Оглед на имота, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

18. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга.

19. Публичният търг ще се проведе на **12.12.2022г. от 14.00 ч.** в зала №403 в сградата на Община Трявна.

20. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Утвърждавам тръжна документация, включваща

- Заявление за участие (**по образец**);
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Решение №155/27.10.2022г. на ОбС- Трявна;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;

- Списък на изискуемите документи за участие;
- Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;
- Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;
- Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**.
- Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**.

IV. Условия за участие

1. Кандидат в процедурата за публичния търг с явно наддаване могат да бъдат физически /ЕТ/ или юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон или лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

2. Изискуеми документи поставени в надписан, запечатан, непрозрачен плик, обозначени по реда предвиден в НРПУРОИ.

2.1. Заявление за участие в търга **(по образец)**;

2.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;

2.3. Документ за внесен депозит;

2.4. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация;

2.5. Удостоверение от НАП, че **физическото /ЕТ/ или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

2.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга **(при участие на пълномощник)**;

2.7. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;

2.8. Посочен ЕИК съгл. чл.23, ал.4 от ЗТР;

2.9. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**;

2.10. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;

Документа по т.2.5 трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на търга не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

V. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
- когато кандидатът имат парични задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга;
- тръжната документация е закупена след обявения срок;
- депозита за участие е внесен след обявения срок;
- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

VI. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с община Трявна, внесенят от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор, неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **22.12.2022год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 15.30 часа на **21.12.2022год.** Депозитът ще се внася до 16.00 часа на **21.12.2022год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,
кмет на Община Трявна

Съгласувал:
адв.Галин Ненов
юрист при Община Трявна