



ОБЩИНА ТРЯВНА

ЗАПОВЕД

№ 12

гр. Трявна, 05.01. 2023 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 37, ал. 1, чл. 88, ал. 1, ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №165/30.09.2021 год., Решение №161/27.10.2022 год. и Решение №178/30.11.2022 год. на Общински съвет – Трявна

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Урегулиран поземлен имот XXXX-1334 (римско четиридесет, тире, арабско хиляда триста тридесет и четири) - за складова дейност, от квартал 34 (тридесет и четири), с площ на имота 831 (осемстотин тридесет и един) кв.м., при граници на Урегулиран поземлен имот XXXX-1334: улица – север, улица – запад, Урегулиран поземлен имот XXXVI-1334 (римско тридесет и шест, тире, арабско хиляда триста тридесет и четири) - за комплексно обществено обслужване – юг, Урегулиран поземлен имот XXXIV-518 (римско тридесет и четири, тире, арабско петстотин и осемнадесет) – изток (АОС № 1260/20.09.2022 год.).

II. Публичният търг да се проведе при следните условия:

1. Начална тръжна цена **8 385.00 (осем хиляди триста осемдесет и пет) лева, без ДДС.**
2. Стъпка на наддаване в размер на **1000.00 (хиляда) лева.**
3. Върху достигнатата при търга цена **се начислява 20 % ДДС.**
4. Договорът със спечелилия участник се сключва в 10 дневен срок след влизане в сила на заповедта по чл. 97, ал. 1 от НРПУРОИ, след представяне на платежни документи за цената на имота, в която влиза 10 % депозит за участие в търга и 2 % данък по ЗМДТ.
5. Собствеността върху имота предмет на продажба се прехвърля от датата на сключване на договора.
6. Вписването на договора в Служба по вписванията при Районен съд – Трявна се извършва от спечелилия участник.
7. Тръжна документация, която е на стойност **600.00 (шестотин) лева без ДДС** се закупува от деловодството на община Трявна, всеки работен ден до **12.00 часа на 02.02.2023 год.** включително, срещу квитанция за внесена сума от касата на общината.
8. Депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена се внася по банкова сметка – „Банка ДСК“ АД – Трявна, община Трявна,

IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF, или в стая 307 на общината до **16.30 часа на 02.02.2023 година** включително.

9. Оглед на имота, всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

10. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименование на предмета на търга.

11. Публичният търг ще се проведе на **06.02.2023 год. от 10.00. часа** в зала №403 в сградата на община Трявна, находяща се на адрес: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ №21. Публичният търг с явно наддаване започва с представяне на кандидатите пред тръжната комисия и проверка на тяхната самоличност, като те представят на комисията за провеждане на процедурата поставени в запечатан непрозрачен плик необходимите документи.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване. Комисията при отваряне на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в търга и представените документи, като председателя обявява редовността им. При отстраняване от участие, се посочва конкретното основание за това.

Допуснатите кандидати получават, чрез жребий, номер за участие в наддаването.

12. Търгът се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Утвърждавам тръжна документация, включваща:

- Заявление за участие **(по образец)**;
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг;
- Решение №165/30.09.2021 год., Решени №161/27.10.2022 год. и Решение №178/30.11.2022 год. на Общински съвет – Трявна
- Акт за собственост на имота;
- Скица на имота;
- Резюме на пазарна оценка на имота;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг;
- Списък на изискуемите документи за участие;
- Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;
- Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец)**;
- Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;
- Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**;

IV. Условия за участие:

Участниците в публичния търг представят на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните необходими документи, посочени в тръжната документация, обозначени по реда предвиден в НРПУРОИ:

1. Заявление за участие в търга **(по образец)**.
2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**.
3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец)**.
4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**.
5. Документ за внесен депозит.
6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.
7. Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.
8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг **(при участие на пълномощник)**.
9. Посочен ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон **(оригинал или заверено копие)**.
10. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страната препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.
11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ **(по образец)**.

Документа по точка 7 трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в него**. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

V. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи, или го е представил, не във вида, в който се изисква и /или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
- когато кандидатът има парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
 - тръжната документация е закупена след обявения срок;
 - депозитът за участие е внесен след обявения срок;
 - изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименование на предмета на търга.
- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **27.02.2023 год. от 10.00 часа в зала №403** в сградата на община Трявна, находяща се на адрес: гр. Трявна, ул. «Ангел Кънчев» №21. Документи за участие ще се закупуват от деловодството на община Трявна (ЦАО), всеки работен ден до **12.00 часа** на **23.02.2023 год.** включително. Депозит ще се внася до **16.30 часа** на **23.02. 2023 год.** включително.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР, Дирекция Финансово-счетоводно и административно обслужване за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината и се обяви на таблото в сградата на общинска администрация.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,
Кмет на община Трявна

Съгласувал:
адв. Галин Ненов
Юрист