

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
18 00 - 10 / 20.02.235

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Община Трявна**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21, ЕИК 000215946, пк 5350
седалище: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21, пк 5350

Пълен пощенски адрес:

гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21, пк 5350

Телефон, факс и ел. поща: 0677 6 24 96, факс: 0677 6 21 49;
tryavna@tryavna.bg, www.tryavna.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Силвия Кръстева Кръстева – Кмет на Община Трявна

Лице за контакти:

Катрин Цветанова Дабкова – младши експерт ООС,
тел: 0896 694286, katrin_dabkova@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Трявна има следното инвестиционно предложение:
Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на детска градина „Светлина“, гр. Трявна

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗОС))

Настоящото инвестиционно предложение е ново и е вследствие на извършеното енергийно обследване на сградата детска градина „Светлина“ в гр. Трявна, с което беше идентифициран комплекс от мерки за подобряване на енергийната ѝ ефективност.

Сградата на детска градина „Светлина“ е с локално топлоснабдяване. В сутерена е

изградена котелна инсталация още през 1984 година. В началото на новия век са монтирани два броя котли на пелети с проектна мощност 75kW, окомплектовани с горелки. Отоплителната инсталация е подържана, но много стара. В сградата за отопление се използва и електричество с локални отоплителни уреди, основно това са климатици "сплит".

В сградата се използва гореща вода в санитарните възли по етажите. Гореща вода за санитарните възли се осигурява с от два броя соларни панела а през зимата от котела на пелети които са вързани с два бойлера със серпентина 1000л и ел. нагревател 4,5 kW монтирани в котелното помещение, разположен в котелното помещение.

В сградата не е изградена централна климатична инсталация. Към настоящия момент са монтирани 1бр. климатични тела - сплит система, чийто разход на електроенергия за летен сезон е причислен към уреди, невлияещи на топлинния баланс при моделното изследване на енергопотреблението на сградата.

Дограмата в детската градина е ПВЦ, но е в лошо състояние и с ниски топлофизични показатели. Установено е наличие на износени уплътнения и амортизирани механизми на ПВЦ дограмата. Големите фуги, отворите са причина за завишената инфилтрация.

По стени на сградата са установени участъци с нарушена външна мазилка и влошени топлофизични характеристики.

Подът е два типа – над неотопляем сутерен и граничец с външен въздух. Стените на полуподземния етаж са стоманобетови и са вкопани средно 1,00 т, а прозорците са с дървени рамки, единично остъклени. Установено е наличие на компрометирани участъци. Няма положена топлоизолация. Дограмата в сутерена е в лошо състояние. Подът, граничец с външен въздух, е стоманобетонова плоча с външна мазилка, циментова замазка и настилка. Не е положена топлоизолация.

В сградата са идентифицирани един тип покривна конструкция. Основният тип е плосък „студен“ покрив. Таванската конструкция е стоманобетонова с варопясъчна мазилка. На покривната плоча е положена топлоизолация 2 см XPS. Покривната конструкция е стоманобетонова с 2 пласта хидроизолация. Установено е наличие на компрометирани участъци на хидроизолацията, които са причина за течове в помещения. Топлотехническите показатели на покривните конструкции не достигат референтните стойности в действащите към момента нормативни документи.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В резултат от извършен анализ на потреблението на енергия в сградата при нормализираното състояние се предвиждат следните групи мерки за решаване отоплението на сградата и намаляване на разходите за енергия:

- **Мерки за енергоспестяване В:** Подобряване на топлотехническите характеристики на ограждащите конструкцията елементи – стени, покрив и прозрачни ограждащи елементи.
- **Мерки за енергоспестяване С:** Енергоспестяващи мерки, свързани със системите за климатизация и вентилация в сградата и с други инсталации потребители на енергия.
- **Мерки за енергоспестяване С свързани със системите за осветление.**
Съществуващата осветителна инсталация е изпълнена с луминисцентни осветителни тела и лампи с нажисаем елемент, които на места на осигуряват нормативната осветеност и са със значително висока инсталирана мощност. Установен е потенциал за спестяване на ел. енергия чрез подмяната им с LED осветителни тела.
- **Внедряване на ВЕИ чрез изграждане на фотоволтаична инсталация за**

производство на ел. енергия за собствено потребление.

1. Предвижда се подмяна на старата амортизирана ПВЦ дограма с нова ПВЦ дограма - 483,79 m², 5 камери, двоен стъклопакет. Изпълнението на мярката следва да включва всички необходими съпътстващи СМР:
 - Възстановителни строителни дейности – подмазване, шпакловане, грундиране и боядисване на рамки около прозорци и врати от вътрешната страна на дограмата;
 - Монтаж на външни алуминиеви подпрозоречни первази и вътрешни PVC дъски;
 - Изнасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци и др.
2. Предвижда се топлоизолиране на външни стени с 12 см експандиран полистирол (EPS) с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK, както и топлинно изолиране на рамки на прозорци и врати с 2 см XPS. Изпълнението на мярката следва да включва всички съпътстващи СМР:
 - Очукване на компрометирана мазилка по външни стени и балкони;
 - Демонтаж на улуци и водосточни тръби;
 - Монтаж на нови улуци и водосточни тръби;
 - Демонтаж и обратен монтаж на външни тела на климатици;
 - Възстановителни строителни дейности по цокъл и др.;
 - Изнасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци.
3. Предвижда се топлоизолиране под (включва неотопляем сутерен и полагане на топлоизолация по еркер) - топлоизолиране на еркери с 12 см XPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,0335$ W/mK и топлоизолиране на тавана на сутерена на неотопляваните помещения с каменна вата 5см с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034$ W/mK. Изпълнението на мярката следва да включва всички съпътстващи СМР:
 - Възстановителни строителни дейности – подмазване, шпакловане, грундиране и боядисване на рамки около прозорци и врати от вътрешната страна на дограмата;
 - Изнасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци.
4. Предвижда се топлоизолиране на покрив - топлинно изолиране на таванската стоманобетонова плоча с 12 см минерална вата на руло с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,041$ W/mK. Изпълнението на мярката следва да включва всички съпътстващи СМР:
 - Демонтажни работи;
 - Демонтаж компрометирана хидроизолация и подготовка на основа на стоманобетонова покривна плоча;
 - Монтаж на хидроизолация;
 - Обшивка с поцинкована ламарина;
 - Възстановителни строителни дейности и др.;
 - Изнасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци.
5. Предвижда се подмяна на старите осветителни тела с нови енергоспестяващи и нови датчици за движение на осветителната инсталация с цел намаляване на разхода на енергия за осветление.
6. Внедряване на ВЕИ за отопление чрез изграждане на централна климатична инсталация - предвижда се за всеки етаж да се изгради самостоятелна за отопление/охлаждане на фреон VRF система. При изграждане на VRF система

наличното котелно и радиаторна отоплителна инсталация ще се използва през най-студените дни през годината, а VRF инсталацията ще се използва през лятото и преходните месеци през годината.

- 7. Внедряване на ВЕИ чрез изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия за собствено потребление – предвижда се изграждане на автономна фотоволтаична система за собствени нужди, която да захранва консуматорите на сградата (VRF, осветление, уреди) през светлата част на деня с цел да се намалят разходите за електроенергия. Инсталацията е за собствени нужди и не връща електроенергия към електроснабдителната система и не се присъединява към електроразпределителната мрежа.*

При реализиране на предложените енергоспестяващи мерки сградата ще отговаря на изискванията на клас на енергопотребление А за детски градини и ще се изпълни изискването на чл.17 ал.5 от НАРЕДБА № РД-02-20-3 ОТ 9 НОЕМВРИ 2022 Г. ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЕНЕРГИЙНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор: 73403.501.111 по КК и КР на гр. Трявна, общ. Трявна, обл. Габрово, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 5116 кв. м; с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Васил Априлов“ № 1.

Географски координати по ККС 2005:

X - 4749287.870

Y - 499611.253

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството, са всички познати до момента строителни материали. В имота, в който ще се осъществява инвестиционното намерение, има съществуващи и действащи ВиК и електро инсталации.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква наличие на вредни вещества във въздуха, единствено по-висока концентрация на прахови частици.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генериране на отпадъци от строителните дейности, които ще бъдат събрани и транспортирани до ОП „Регионално депо за неопасни отпадъци-гр. Габрово“.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – *екранна снимка на обявлението в официалния сайт на Община Трявна*

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение

– Акт № 1246 от 10.11.2022г. за публична общинска собственост;

3.2.картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – Скица на поземлен имот с идентификатор 73403.501.111 по КККР на гр. Трявна.

4. Електронен носител - 1 бр. CD диск.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- по куриер

Дата: 20.02.2023г.

Уведомител: _____


Силвия Кръстева
Кмет на Община Трявна