



РЕШЕНИЕ №ВТ-07-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проекти за „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Трявна (ОУПО) и Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 04025.19.19 по КК и КР на землището на с. Бижовци, община Трявна, област Габрово, за промяна на предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за обществено обслужване – къмпинг“, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставените условия.

Възложител на изменението на ОУПО: кмет на Община Трявна, ЕИК 000215946
Адрес: област Габрово, община Трявна, гр. Трявна, п. к. 5350, ул. „Ангел Кънчев“
№21

Възложител на ПУП – ПЗ: г-н Кирил Пантев
Адрес: област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, ул. „Атанас Узунов“
№52, ет. 3, ап. 3

Характеристика на проектите за Частично изменение на Общ устройствен план на община Трявна (ЧИ на ОУПО) и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ):

Предварителният проект на Общ устройствен план на община Трявна е съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-01/02.08.2016 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново.

Съгласно действащия ОУПО, поземлен имот с идентификатор 04025.19.19 по КК и КР на землището на с. Бижовци, община Трявна, е определен като територия с общо предназначение „Земеделска територия: обработваеми земи – ниви, зеленчукови градини“.

С проекта за изменение на ОУПО, с обхват горесцитирания имот, се цели имота да получи статут на земеделска територия с допустима промяна на предназначението, при условията на зона „За обществено обслужване“.

С Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 04025.19.19 по КК и КР на землището на с. Бижовци, община Трявна, област Габрово, се предвижда създаване на устройствен режим за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането на имота „за обществено обслужване – къмпинг“, както и установяване на следните устройствени показатели: Пзастр. – до 40%; Кинт – до 0.8; Позел. – мин. 60%; характер на застрояване – ниско до 7 м; начин на застрояване – свободно (е).

Проектите за частично изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ са съобразени с изискванията, поставени в Становище по екологична оценка №ВТ-01/02.08.2016 г. за съгласуване на Предварителен проект на Общ устройствен план на община Трявна.

Към момента не се предвижда изработване на Подробни устройствени планове – парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на предвидената за урбанизиране територия. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществяват, съответно чрез резервоар и фотоволтаична електроцентрала, предвидена за захранване единствено на къмпинга. Битовите отпадъчни води от обекта ще се събират във водоплътна непропусклива яма, като преди това, ще се третират през локална пречиствателна станция. За приемането им в пречиствателна станция за отпадъчни води – Трявна ще бъде сключи договор с оператор.

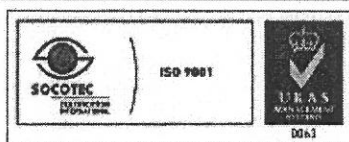
Имотът, предмет на устройственото планиране, е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ от 12 098 кв. м.

Намерението на Възложителя е създаване на къмпинг за каравани, кемпери и палатки, без масивно строителство в имота. Приблизителният капацитет на къмпинга ще бъде 27 места за кемпери/каравани и 15 места за палатки. Ще бъдат обособени, необходимите за къмпинга обслужващи помещения – приемен блок и рецепция, сервизно помещение, бани, тоалетни, помещение с умивалници и корита за пране, туристическа кухня за самостоятелно обслужване, навес с барбекю. Същите ще бъдат тип преместваеми обекти, от лека конструкция, без масивно строителство. Алеите, местата за разполагане на каравани, кемпери и беседки ще бъдат насипани с чакъл. Ще бъдат обособени детски площадки и люлки от естествени материали.

За транспортен достъп ще се използва общински селскостопански път, отреден като поземлен имот 04025.24.110 по КККР на землището на с. Бижовци, който е съществуващ на терен. Този път достига до асфалтов път за с. Тодорците (ПИ с идентификатор 04025.24.21), а той от своя страна се включва в републикански път Дряново – Трявна. Дължината на пътя за достъп от асфалтовия общински път до имота е 95 м. Не се предвижда допълнително полагане на настилка.

Паркингът за каравани, кемпери, алеите за достъп до отделните къмпингови единици, необходимите обслужващи помещения и задължителните елементи на къмпинга, съгласно *Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости* ще заемат до 40% от площта на имота, което съответства на показателя за застрояване в ПУП-ПЗ. Останалата площ ще се поддържа в досегашното си затревено състояние чрез косене, а наличната дървесна растителност в южната и югозападната част на имота ще бъде запазена, като ще бъдат използвани естествени функции на дърветата (напр. засенчване). В нея ще се обособят места за палатки, както и детски площадки, съоръжения за игра и почивка на открито. При необходимост може да се извърши озеленяване с единични дървета, които ще бъдат от естествено срещани видове в района. Къмпингът ще се ограда с ограда. Приблизителният капацитет на къмпинга е 27 места за кемпери, каравани и 15 места за палатки.

С Решение №215/29.10.2020 г., Общински съвет – Трявна „Разрешава изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 04025.19.19, местността „Припора“, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане „за обществено обслужване, къмпинг и хотел“ – същото е приложено от Възложителя към преписката.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели промяна в статута на имота в земеделска територия с допустима промяна на предназначението, при условията на зона за обществено обслужване. В тази връзка, настоящият проект за изменение на ОУПО попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба за ЕО и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

ПУП – ПЗ очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, предвид което попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 1 и т. 4 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта на екологична оценка.

Проектът на изменение на план от по-високо йерархично ниво и ПУП - ПЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

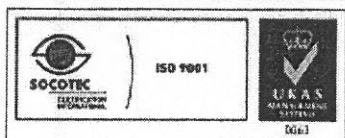
1. Основната цел на изменението на ОУПО Трявна е осигуряване на устройствена основа за реализиране на инвестиционните намерения на собственик на имота, а именно обособяване на къмпинг, кемпери и палатки, без масивно строителство в имота. В обхвата на изменението влиза поземлен имот с идентификатор 04025.19.19 по КК и КР на землището на с. Бижовци, който попада в устройствен зона „Земеделска територия: обработваеми земи – ниви, зеленчукови градини“. Предвижда се промяна на устройствената зона, а именно за имота да се установи зона за обществено обслужване.

2. Поземлен имот с идентификатор 04025.19.19 по КККР на землището на с. Бижовци е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ от 12 098 кв. м. С ПУП – ПЗ се цели промяна предназначението на имота и отреждането му „за обществено обслужване – къмпинг“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 40%; Кинт – до 0.8; Позел. – мин. 60%; характер на застрояване – ниско до 7 м; начин на застрояване – свободно (е).

3. Настоящите устройствени планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за малка територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

4. С настоящото изменение на ОУПО площта на териториите в община Трявна с обществено обслужващи функции ще се увеличи от 5,4 ha на 6,6 ha или представено процентно – от 0,2% на 0,025% територии с обществено обслужващи функции в община Трявна.

5. Предвид това, че в обхвата на настоящите устройствени планове, влиза имот от земеделска територия, реализацията на предвижданията ще доведат до намаляване на земеделските земи на територията на община Трявна с 0,01%. В тази връзка, може да се счете, че площната загуба на земеделски земи за територията на общината, вследствие реализацията на устройствените планове не би могла да повлияе негативно върху земеделския фонд.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



6. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотите, предмет на настоящото устройствено планиране:

1.1. Не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;

1.2. Не засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита;

1.3. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти, предвид това, че очертаното за реализиране инвестиционно предложение включва пречистване на формираните битови отпадъчни води, тяхното събиране и транспортиране до градска пречиствателна станция;

1.4. Не се очаква с изграждането на предвидените обекти да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности, тъй като в района не са установени такива;

1.5. Устройствовите планове не предвиждат дейности или обекти, които да са свързани с емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух или промени в управлението на образуванията на територията на общината отпадъци.

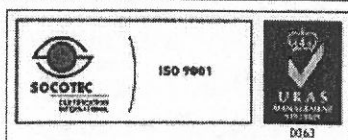
Във връзка с горното и предвид обхвата на изменението на плана от по-високо йерархично ниво, същият не може да се счете за изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

7. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плановете. Съгласно тяхно становище с изх. №10-34-4/19.12.2022 г., инспекцията съгласува промяната в устройствената зона и промяната в предназначението на земеделската земя, при спазване на поставените условия.

8. Имотът, предмет на изменението на ОУПО Трявна и ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от европейската екологична мрежа Натура 2000 – BG0000214 „Дряновски манастир” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-312/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 50/2021г.). В тази връзка е извършена проверка относно допустимостта на новото устройствено планиране по чл. 12 от *Наредбата за ОС*, съгласно която реализацията на плановете е допустима спрямо режима на ЗЗ BG0000214 „Дряновски манастир”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

8.1. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плановете и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:

- С изменението на ОУПО, ПУП – ПЗ и очертаващото се с него ИП за къмпинг, не се очаква да се засегнат природни местообитания, които са предмет на опазване в ЗЗ BG0000214 „Дряновски манастир”, изхождайки от информацията по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”, информационна система на МОСВ за Натура 2000. Същото е потвърдено и с направени полеви проучвания от ас. д-р Юлиян Маринов, подробно описани в приложената обосновка към плана и извършена проверка от експерти на РИОСВ – Велико Търново, обективизирана в констативен протокол №БР-ЕД-02/24.02.2023 г. При проверките на място е констатирано, че северната част на имота е покрита предимно с тревна и храстова растителност, налични са основно рудерални видове – къпина, орлова папрат и др. В югозападната част на имота протичат естествени процеси по възстановяване на горската



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



растителност. Налице е основно дървесна растителност представена от видове като габър, горун и други. С ПУП се предвижда плътност на застрояване максимум 40%, останалата площ – 60% от имота, ще се поддържа в настоящото си затревено състояние чрез косене, а наличната дървесна растителност в южната и югозападната част на имота ще бъде запазена.

- Съгласно единната информационна система за Натура 2000 в границите на имота се разпространени следните видове, предмет на опазване в 33 BG0000214 „Дряновски манастир“: 1171 – *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон), 1083 – *Lucanus cervus* (Бръмбар рогач), 1088 – *Cerambyx cerdo* (Обикновен сечко), 1089 – *Morimus funereus* (Буков сечко), 1087 – *Rosalia alpina* (Алпийска розалиа), *Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria* (*Четириточкова меча пеперуда), 1306 – *Rhinolophus blasii* (Средиземноморски подковонос). Предвид голямата отдалеченост на имота от водни обекти, не се очаква същия да представлява местообитание за 1171 – *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон). За останалата по-голяма част от гореизброените видове, подходящо местообитание е южната и югозападната част на имота, в която има дървесна растителност, но тъй като възложителят е предвидил запазване на същата, не се очаква значителна загуба на местообитания на гореизброените видове. В имота се предвиждат само преместваеми обекти от лека конструкция, без масивно строителство, като 60% от имота ще се поддържа в затревено състояние. С оглед на гореизложеното, с изменението на ОУПО, ПУП – ПЗ и очертаващото се от него ИП, не се очаква фрагментация на местообитания или популации на видове.

- В резултат на по-големия посетителски поток в района, има вероятност от безпокойство на видове, предмет на опазване в 33, но същото ще е временно и незначително, с оглед не големия капацитет на къмпинга.

- Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци, които да окажат значителни отрицателни въздействия върху елементи на 33.

9. Няма вероятност плановете да предизвикат отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, в т. ч. върху защитената зона.

10. Реализирането на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО Трявна и ПУП - ПЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

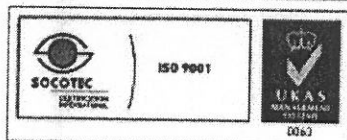
11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпило искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в т. ч. и върху защитена зона BG0000214 „Дряновски манастир“, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. В конкретното проектиране да се има предвид, че бъдещото намерение трябва да бъде съобразено с изискванията на чл. 4а, ал.1 от Наредба №9/16.03.2021 г. за качеството на водата, предназначена за питейно битови цели (обн. в ДВ – бр. 30/2001 год, посл. изм. и доп. в ДВ – бр. 6/2018 г.).

2. За обект за обществено обслужване – къмпинг, трябва да се осигури питейна вода, съответстваща на изискванията на Наредба №9/16.03.2021 г. за качеството на



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



водата, предназначена за питейно битови цели (обн. в ДВ – бр. 30/2001 год, посл. изм. и доп. в ДВ – бр. 6/2018 г.).

3. Тъй като водоснабдяването ще се извърши от неконтролиран водоизточник, инвеститорът трябва да докаже качеството на водата за питейно битови нужди.

4. Да се остави буферна ивица от 15 м от южната граница на имота към вътрешността му, в която да не извършват никакви дейности.

5. Да не се проектира и монтира постоянно нощно осветление в имота. Осветлението да бъде самоизключващо се, със сензори за движение.

6. При планирането и реализацията на дейности по озеленяване да не се допуска засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района, растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

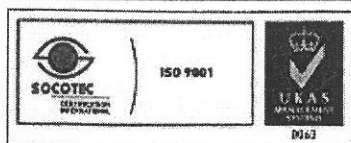
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.03.2023 г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11

Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784

e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

