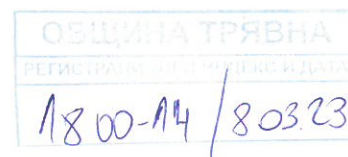


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение



от Община Трявна, гр. Трявна, п.к.5350, ул."Ангел Кънчев" 21, Phone: 0677/62496
(име, адрес и телефон за контакт)

Община Трявна, гр. Трявна, п.к.5350, ул."Ангел Кънчев" 21
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Община Трявна, гр. Трявна, п.к.5350, ул."Ангел Кънчев" 21

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Phone: 0677/62496, Fax: 0677/62149, Email:

tryavna@tryavna.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Силвия Кръстева –
Кмет на Община Трявна

Лице за контакти: Катрин Дабкова – мл. експерт „ООС“, GSM: 0896 694286

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Трявна има следното инвестиционно предложение:
„Основен ремонт, пристрояване, преустройство и смяна на предназначението на част от сграда и пристройка към нея с идентификатори 73403.501.79.1 и 73403.501.79.2 в дом за стари хора, находящи се в УПИ IX, кв. 105 по плана на гр. Трявна, представляващ поземлен имот с идентификатор 73403.501.79 по КККР на гр. Трявна“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Ново инвестиционно предложение за основен ремонт, пристрояване, преустройство и смяна на предназначението на част от сграда и пристройка към нея за нуждите на Дом за стари хора.

Съществуващите сграда и пристройка към нея са с приблизителни ЗП 430,00 кв. м. и РЗП 1580,00 кв. м., като основната сграда е на четири надземни етажа и

сутерен, а пристройката към нея е на два надземни етажа и сутерен.

Целта на инвестиционното предложение е в дома за стари хора за 40 потребители да се осигури близка до домашната среда на живот, в която се зачита правото им на лично пространство и уединение, в условията на сигурност и зачитане на достойнството им.

Инвестиционният проект ще предвиди решение за основен ремонт, пристрояване, преустройство и смяна на предназначението на част от сграда и пристройка към нея, за нуждите на Дом за стари хора в съответствие с изискванията на стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст по отношение на специализираната среда за предоставяне на услугата. Сградата да осигурява на обитателите близка до домашната среда на живот, лично пространство и уединение. Ще се гарантира достъпна среда. С преустройството на сградата ще се постигане функционално разпределение на всички необходими помещения с цел удовлетворяване на минималните изисквания за предоставяне на посочената услуга.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

УПИ IX, в квартал 105 се намира в град Трявна, ул. "Индуриална" № 1. Съществуващите сграда и пристройка към нея са сключено застроени и са разположени в югоизточния ъгъл на имота. Основният пешеходен достъп е от запад.

Основната сграда /73403.501.79.1/ е четириетажна със сутеренно ниво, с главен вход от запад. В основната сграда има една стълбищна клетка и допълнително изграден асансьор на южната фасада. От север на основната сграда е сключено застроена двуетажна пристройка /73403.501.79.2/. Тя е свързана с основната сграда през коридор на второ ниво и западно помещение на първо ниво. Разполага с вътрешно стълбище и допълнително изграден асансьор. В пристройката част от помещенията не са в обхвата на предложението.

Ще се осигури прилежащото дворно пространство на дома да бъде подходящо организирано за организиране на занимания на открито и отдиш на потребителите, както и да се гарантира достъпна среда.

Всички дейности ще бъдат изпълнени в рамките на имота. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, в т.ч. пътища, улици, газопроводи или електропроводи и др. Не е предвидено ползване на взрив.

Ще се предвиди използването на високо ефективни материали, оборудване, технологии, които да осигуряват ефективно и безпроблемно строителство, експлоатация, поддръжка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не съществуват други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Сграда 73403.501.79.1 и 73403.501.79.2, находящи се в УПИ IX с идентификатор 73403.501.79, кв. 105 по плана на гр. Трявна
Област Габрово, община Трявна, гр. Трявна, п.к. 5350, ул. "Индустриална" № 1**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството са всички познати до момента строителни материали. Не се предвижда изграждане на водовземно съоръжение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изпълнение на инвестиционното предложение и експлоатацията му, не се очаква емитиране на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изпълнение на инвестиционното предложение и експлоатацията му, не се очаква емитиране на общи емисии на вредни вещества в атмосферния въздух

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството в резултат на инвестиционното намерение ще се генерират строителни отпадъци, които ще се предадат за материално оползотворяване. Генерираните строителни отпадъци се третират, съгласно дадени указания от Община Трявна.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формираните отпадъчни води при последващата експлоатация на сградата ще са единствено битови, които ще се отвеждат и заустват в съществуващата канализационна система на град Трявна.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- **Акт за публична общинска собственост № 120/ 30.07.2012г.;**

- **Обявление в официалния сайт на Община Трявна.**

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- **Скица на поземлен имот с идентификатор 73403.501.79 по КККР на гр. Трявна;**

- **Скица – виза № 8/ 26.01.2023г.**

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- ~~лично на място~~
- ~~чрез лицензиран пощенски оператор~~
- по куриер - Община Трявна, гр. Трявна, п.к.5350, ул."Ангел Кънчев" 21

Дата: 08.03.2023г.

Уведомител:



СИЛВИЯ КРЪСТЕВА

Кмет на Община Трявна