

ИЗХ. № 05 00-84 | 17.05.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
143 / 17.05.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Силвия Кръстева Кръстева
Кмет на Община Трявна

ОТНОСНО: Приемане на начална тръжна цена за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на сграда – частна общинска собственост, представляваща: Сграда 63210.552.3.1, находяща се в село Руевци, община Трявна.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №59/27.04.2023 год. Общински съвет – Трявна е дал съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на сграда – частна общинска собственост, представляваща: Сграда 63210.552.3.1 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три, точка, едно), застроена площ 56 (петдесет и шест) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: **Сграда за обществено хранене**, заедно със съответното отстъпено право на строеж, съобразно РЗП – 56 (петдесет и шест) кв.м. на сградата, разположена в Поземлен имот с идентификатор 63210.552.3 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три), с площ на имота 854 (осемстотин петдесет и четири) кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, при граници на Поземлен имот с идентификатор 63210.552.3: ПИ 63210.552.8 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, осем) - запад, ПИ 68823.57.60 (шестдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и три, точка, петдесет и седем, точка, шестдесет) – юг, ПИ 68823.57.60 (шестдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и три, точка, петдесет и седем, точка, шестдесет) – изток, ПИ 63210.552.21 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, двадесет и едно) - изток, ПИ 63210.552.35 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, тридесет и пет) – север (АОС №1284 /30.01.2023 год.).

Данъчната оценка на сградата е в размер на 828.90 лева.

Изготвена е оценка от оценител на имоти в размер на **11 000.00 лева**.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, стъпката на наддаване не трябва да бъде по-малко от 5 на сто и не повече от 20 на сто от началната тръжна цена, за обекти на стойност до 100 000 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Трявна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 33 от НРПУРОИ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА

РЕШИ:

1. Приема начална тръжна цена от **11 000.00 лева**, за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на сграда – частна общинска собственост, представляваща: Сграда 63210.552.3.1 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три, точка, едно), застроена площ 56 (петдесет и шест) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: **Сграда за обществено хранене**, заедно със съответното отстъпено право на строеж, съобразно РЗП – 56 (петдесет и шест) кв.м. на сградата, разположена в Поземлен имот с идентификатор 63210.552.3 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три), с площ на имота 854 (осемстотин петдесет и четири) кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, при граници на Поземлен имот с идентификатор 63210.552.3: ПИ 63210.552.8 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, осем) - запад, ПИ 68823.57.60 (шестдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и три, точка, петдесет и седем, точка, шестдесет) – юг, ПИ 68823.57.60 (шестдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и три, точка, петдесет и седем, точка, шестдесет) – изток, ПИ 63210.552.21 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, двадесет и едно) - изток, ПИ 63210.552.35 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, тридесет и пет) – север (АОС №1284 /30.01.2023 год.).

2. Определя стъпка на наддаване в размер на **1000 лева**.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА
Кмет на община Трявна



Съгласувал:
адв. Камелия Бижева /
Юрист

Съгласувал:
Албена Конакчиева
Секретар

Съгласувал:
инж. Румяна Цанева
Директор дирекция СДУР

Изготвил: ✓
Елка Бонева
Старши специалист УРОИ

ПО ТОЧКА ПЕТА

Предложение относно допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 год. Продажба на сграда – частна общинска собственост, представляваща: Сграда с идентификатор 63210.552.3.1, находяща се в село Руевци, община Трявна.

Вносител: Кметът на общината

РЕШЕНИЕ № 59

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 37, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Трявна

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на сграда – частна общинска собственост, представляваща: Сграда 63210.552.3.1 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три, точка, едно), застроена площ 56 (петдесет и шест) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: **Сграда за обществено хранене**, заедно със съответното отстъпено право на строеж, съобразно РЗП – 56 (петдесет и шест) кв.м. на сградата, разположена в Поземлен имот с идентификатор 63210.552.3 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три), с площ на имота 854 (осемстотин петдесет и четири) кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, при граници на Поземлен имот с идентификатор 63210.552.3: ПИ 63210.552.8 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, осем) - запад, ПИ 68823.57.60 (шестдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и три, точка, петдесет и седем, точка, шестдесет) – юг, ПИ 68823.57.60 (шестдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и три, точка, петдесет и седем, точка, шестдесет) – изток, ПИ 63210.552.21 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, двадесет и едно) - изток, ПИ 63210.552.35 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, тридесет и пет) – север (АОС №1284 /30.01.2023 год.)

2. Възлага на Кмета на община Трявна да открие и проведе процедура след приемане на оценка от Общински съвет – Трявна.

Прието с поименно гласуване с 11 гласа „за“, 2 „против“, 0 „въздържал се“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА:

/ иж. СТЕФАН ПЕТРОВ /



ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

ОБЕКТ

Сграда с идентификатор

63210.552.3.1 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три, точка, едно), със застроена площ 56 (петдесет и шест) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: Сграда за обществено хранене, **заедно със съответното отстъпено право на строеж**, съобразно РЗП - 56 (петдесет и шест) кв.м. на сградата, разположена в Поземлен имот с идентификатор 63210.552.3 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три), с площ на имота 854 (осемстотин петдесет и четири) кв.м., с адрес на имота с.Руевци, Община Трявна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА ТРЯВНА

ОСНОВАНИЕ

Договор № 129-СДУР-23 от 04.05.2023г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Теодора Гълъбарова – независим оценител
Сертификат за оценка на недвижими имоти
с рег. № 100100024 от 14.12.2009г. на КНОБ

ДАТА НА ДОКЛАДА

15.05.2023г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

Сграда с идентификатор 63210.552.3.1(шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три, точка, едно), със застроена площ 56(петдесет и шест) кв.м., брой етажи 1(един), предназначение: Сграда за обществено хранене, заедно със съответното отстъпено право на строеж, съобразно РЗП - 56(петдесет и шест) кв.м. на сградата, разположена в Поземлен имот с идентификатор 63210.552.3 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три), с площ на имота 854 (осемстотин петдесет и четири)кв.м., с адрес на имота с.Руевци, Община Трявна, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при граници на поземлен имот с идентификатор 63210.552.3: ПИ 63210.552.8 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, осем)- запад, ПИ 68823.57.60 (шестдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и три, точка, петдесет и седем, точка, шестдесет) – юг, ПИ 68823.57.60 (шестдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и три, точка, петдесет и седем, точка, шестдесет) – изток, ПИ 63210.552.21 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, двадесет и едно)-изток, ПИ 63210.552.35 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, тридесет и пет)- север.(АОС № 1284/30.01.2023г.)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТРЯВНА

СОБСТВЕНОСТ: ОБЩИНА ТРЯВНА

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА:

Сграда с идентификатор 63210.552.3.1(шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три, точка, едно), със застроена площ 56(петдесет и шест) кв.м., брой етажи 1(един), предназначение: Сграда за обществено хранене, **заедно със съответното отстъпено право на строеж**, съобразно РЗП - 56(петдесет и шест) кв.м. на сградата, разположена в Поземлен имот с идентификатор 63210.552.3 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три), с площ на имота 854 (осемстотин петдесет и четири)кв.м., с адрес на имота с.Руевци, Община Трявна, възлиза на

11 000/единадесет хиляди/ лв.

/предложената пазарна стойност е без ДДС/

15.05.2023г.
гр.Трявна

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

/Теодора Гълъбарова,

