

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТРЯВНА

ОБЩИНА ТРЯВНА	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
0500-81	16.05.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
138 / 16.05.2023г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**От Силвия Кръстева Кръстева**  
**Кмет на Община Трявна**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на помещение - публична общинска собственост, находящо се в сградата на Музей „Славейково школо” в гр. Трявна, ул. ”Ангел Кънчев” № 7.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление вх.№3100-495/05.05.2023г. от Стоян Андонов, с което заявява желание да наеме помещение №10 с полезна площ от 14.31кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 73403.501.1392.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, с адрес ул. ”Ангел Кънчев” №7, в което да извършва ножарска дейност.

Помещението е публична общинска собственост и в момента е свободно.

По действащото законодателство свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет.

Предлагам процедурата да бъде извършена, чрез провеждане на публично оповестен конкурс и предназначение на дейността, която да се развива в него, да бъде художествен занаят, характерен за гр.Трявна, а именно: дърворезба, иконопис, гайтанджийство, казаслък, бродерия с народни мотиви, ножарство, както и занаяти които биха предизвикали интерес сред туристите и гостите на града, като: изработване на художествена керамика, рисуване и гравирание върху стъкло, тъкачество.

Предложената начална тръжна цена е определена съгласно Тарифа за определяне на началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м. полезна площ: за художествени занаяти, първа зона – 4.10 лв.

С оглед на гореизложеното предлагам на Общинския съвет – Трявна да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с чл.25 и чл.86, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Трявна

## РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс на част от имот - публична общинска собственост, представляващ: помещение №10, с полезна площ от 14.31 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 73403.501.1392.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, общ.Трявна, обл.Габрово, одобрена със Заповед №РД-18-21/12.05.2010г. на изп.директор на АГКК гр.София, /АОС№50/31.08.1997г./- Специализиран музей за резбарско и зографско изкуство, гр.Трявна, ул."Ангел Кънчев" №7.

2. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия.

2.1 Имотът да се използва за ателие /работилница/ за упражняване на един от художествените занаяти: дърворезба, иконопис, гайтанджийство, казаслък, бродерия с народни мотиви, ножарство, изработване на художествена керамика, рисуване и гравирание върху стъкло, тъкачество.

2.2 Начална конкурсна месечна наемна цена **60.00 лв.** без ДДС.

2.3 Върху предложената цена на конкурса се начислява ДДС в размер на 20%.

2.4 Наемната цена се актуализира ежегодно през всяка година от срока на действие на договора, считано от 01 февруари на текущата година, съгласно годишния официален инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и/или при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м. полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева.

2.5 При едностранно прекратяване на договора за наем от страна на наемателя, същият дължи неустойка в размер на две месечни наемни вноски.

2.6 Освен задължителните документи, участниците в публично оповестения конкурс трябва да представят и:

2.6.1 Копие от майсторско свидетелство или друг документ, удостоверяващ професионалната квалификация на кандидата, когато кандидата е физическо лице, а когато е фирма, документа се представя за лицето, което ще упражнява занаята, съобразно предназначението на работилницата.

2.6.2 Концепция за развитие на занаята за срока на договора, съобразно предназначението на работилницата.

Концепцията следва задължително да съдържа следните елементи:

а) разнообразие на продуктите и атрактивност на представяне на занаята пред туристите и гостите на града;

б) получени награди от участие в специализирани изложби, пленери и други подобни прояви, доказани с копие от свидетелства и други материали;

в) визия за бъдещото развитие и представяне на занаята / участие в изложби, пленери и други подобни изяви /;

2.6.3 Предложение за месечна наемна цена, поставено в отделен запечатан плик.

3. Определя следните критерии за оценка на предложенията:

3.1 Предлагана месечна наемна цена без ДДС, не по-ниска от началната обявена /Оц /. Участникът предложил най-висока цена получава **45 точки**.

За всяка следваща предложена по-ниска цена участникът получава с 5 точки по-малко. Ако двама или повече участника са предложили еднаква цена им се присъждат еднакъв брой точки.



3.2 Оценка на представената концепция – до **55 точки** / Ок / се изчислява по следния начин:

<b>Подкритерии:</b>	<b>55</b>
- разнообразие на продуктите и атрактивност на представяне на занаята пред туристите и гостите на града;	<b>0-20</b>
- получени награди от участие в специализирани изложби, пленери и други подобни прояви, доказани с копие от свидетелства и други материали;	<b>0-15</b>
- визия за бъдещото развитие и представяне на занаята / участие в изложби, пленери и други подобни изяви /	<b>0-20</b>

Изложенията по горепосочените подкритерии, ще подлежат на оценка по отношение на пълнота и експертност, при съответствие с предварително обявените в заповедта условия. За всеки един подкритерии ще се използва методът на съпоставимост между отделните оферти, като за отправна точка ще се използва най-изчерпателната по отношение на съдържание, получени награди и експертиза, от която ще бъдат изведени опорни точки, а останалите оферти ще бъдат оценени на база сравнение с опорните точки, изведени от тази оферта, за конкретния подкритерии. Под опорна точка се разбира индивидуализирането на всяко конкретно предложение в изложението по конкретния подкритерии.

Максимален брой точки по всеки от подкритериите получава офертата, която в съпоставимост с останалите оферти притежава най-голяма всеобхватност и експертиза по изложението в конкретния подкритерии. Останалите оферти получават пропорционално по-малко точки по метода описан по-горе и въз основа на преценка на комисията. Оценката ще се извършва на база преценка на членовете на комисията, която ще бъде назначена от кмета на Общината.

Ако е подадена само една оферта за участие в процедурата, същата ще бъде оценявана според нейното съдържание в посочения диапазон от точки, без да се сравнява с други оферти, поради липса на такива.

Участници представили концепция, несъответстваща на изискванията по точка 2.6.2, „а“ и „б“ ще бъдат отстранявани, поради несъответствие с това предварително обявено условие.

Максималната оценка, която всеки участник може да получи по този критерии, е 55 точки.

Общата оценка на всички допуснати в конкурса кандидати се определя като сбор от точките по отделните критерии.

$$O_o = O_c + O_k$$

За спечелил се обявява участникът, получил най-много точки.

При равен брой точки на I-во място се класира участникът получил по-висок брой точки на показателя с по-голяма тежест (концепцията).

4. Възлага на кмета на Общината да обяви и проведе процедурата, след което да сключи договор за наем със спечелилия участник.

**СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,**  
кмет на Община Трявна



Съгласувал:  
адв. Галин Ненов  
юрисл при Община Трявна

Албена Конакчиева:  
секретар на Община Трявна

инж. Румяна Цанева  
директор дирекция СДУ

Изготвил:  
Росица Андреева  
ст. спец. ОС

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ТРЯВНА

Р. Цркви

05.05.2023г.

31 00 - 495 / 05.05.23г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От: Стойан " Андронков  
гр. Трявна ул. ... 9.005.11.114

/три имена, точен адрес, телефон/

**УВАЖАЕМА Г-ЖО КРЪСТЕВА,**

Госпожо Кръстева като  
тлен на „Занаятчийският център“  
със занаята „кофарство“ бих  
искал да ми дадете място  
в „старото мило“, което преди  
10 години аз го направих  
ковачно-кофарско ателие.  
С поважението ми уменце ще мога  
да направя реклама на гр. Трявна

С уважение .....

/подпис/

Гр. Трявна

Дата...03.05.2023г.