

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
18 00-35

19.05.2023г

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Община Трявна**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21, ЕИК 000215946, пк 5350

седалище: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21, пк 5350

*Пълен пощенски адрес:*

гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21, пк 5350

*Телефон, факс и ел. поща:* 0677 6 24 96, факс: 0677 6 21 49;

tryavna@tryavna.bg, [www.tryavna.bg](http://www.tryavna.bg)

*Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:*

Силвия Кръстева Кръстева – Кмет на Община Трявна

*Лице за контакти:*

Катрин Цветанова Дабкова – младши експерт ООС,

тел: 0896 694286, [katrin\\_dabkova@abv.bg](mailto:katrin_dabkova@abv.bg)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Трявна има следното инвестиционно предложение:  
**Внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна сграда на ул. „Васил  
Априлов“ № 7, гр. Трявна, обл. Габрово**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

*Настоящото инвестиционно предложение е ново и е вследствие на извършеното енергийно обследване на многофамилна сграда на ул. „Васил Априлов“ № 7, гр. Трявна, обл. Габрово, с което беше идентифициран комплекс от мерки за подобряване на енергийната ѝ ефективност.*

*Обектът е разположен в гр. Трявна и представлява многофамилна жилищна сграда с един вход на 6 етажа и един полуподземен. Сградата е построена през 1977 г. и е въведена в експлоатация през същата година. Състои се от една жилищна секция и един вход. Сградата е с пет жилищни етажа, полувкопан сутерен с помещения за мази и гаражи и етаж с тавански помещения. Общият брой на апартаментите в блока е 17, като 5 са необитаеми. Живуците са 22-ма човека. Сградата е свободно стояща. Височината на сградата е 17,24 метра.*

*Фасадните стени в сградата са два типа. Основно те се състоят от тухлени стени (0,25 т). Балконите са с тухлен парапет (0,125 т) и някои от тях са остъклени с метална дограма с единично стъкло. Прозорците на мазите са с метални капаци. Плътните повърхнини на остъклените с основно метална дограма с единично стъкло и рядко с PVC и алуминиеви дограми лоджии са изградени от съществуващ тухлен парапет. В основната си част сградата не е топлоизолирана. По фасадните стени са констатирани няколко единични случая на положена топлоизолационна система от стиропор.*

*Дограмата представлява дървена слепена дограма и дървена единична, единична метална на мазетата и остъклени лоджии; PVC и алуминиеви профили, остъклени със стъклопакет; дървени с единично стъкло и метални плътни и метални остъклени входни вратопрозореца. На места стъклата на прозорците са счупени или премахнати и те са заменени с шперплат и картон. Неподменената дървена и метална дограма и липсата на стъкла е предпоставка за висока инфилтрация в сградата.*

*Покривът в сградата е плосък, покрит с хидроизолация.*

*Установени са два типа под: първи тип - под над неотопляем сутерен с различни по вид настилки и втори тип под, граничещ с външен въздух (еркер).*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*В резултат от извършен анализ на потреблението на енергия в сградата при нормализираното състояние, може да се забележат следните потенциални насоки за намаляване на енергопотреблението на сградата:*

- намаляване на топлопреминаването през ограждащите елементи;*
- оптимизиране на осветлението в общите части на входа.*

*Предприемането на тези мерки ще доведе до икономии на енергия и до подобряването на комфорта и микроклимата в сградата.*

- **Мерки за намаляване разхода на енергия**

*Мярка В1 - Топлинно изолиране на външните стени*

Мярка В3 – Топлинно изолиране на покрива

Мярка В4 - Топлинно изолиране на пода

Мярка В5 - Подмяна на фасадната дограма с нова многокамерна PVC дограма със стъклопакет

- **Мерки по осветлението**

Мярка С12 - Мерки по осветлението

След прилагането на така избраните енергоспестяващи мерки ще бъдат спестени 26,545 тона/годишно емисии CO<sub>2</sub>. По скалата за енергопотребление по невъзобновяема първична енергия за многофамилна жилищна сграда, разглежданата сграда в момента е с клас В. След прилагане на мерките сградата ще е с клас А.

Обследваната сграда е в съответствие с изискванията за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“.

С изпълнението на така предписаните мерки ще бъде постигнато:

- Завършено енергийно-ефективно обновяване на многофамилни жилищни сгради — обновена жилищна инфраструктура (РЗП) - 2076,00 кв.м.
- Брой обновени самостоятелни обекти с жилищно предназначение - 17 броя.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор: 73403.501.2345 по КК и КР на гр. Трявна, общ. Трявна, обл. Габрово, с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Васил Априлов“. Сградата – предмет на ИП е с идентификатор: 73403.501.2345.2 по КК и КР на гр. Трявна, общ. Трявна, обл. Габрово, с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Васил Априлов“ № 7.

Географски координати по ККС 2005:

X – 4749314.436; Y – 499717.438

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството, са всички познати до момента строителни материали. В имота, в който ще се осъществява инвестиционното намерение, има съществуващи и действащи ВиК и електроинсталации.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Не се очакват.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Не се очаква наличие на вредни вещества във въздуха, единствено по-висока концентрация на прахови частици.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Очаква се генериране на отпадъци от строителните дейности, които ще бъдат събрани и транспортирани до ОП „Регионално депо за неопасни отпадъци-гр. Габрово“.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Не се очаква генериране на отпадъчни води.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*Не се очакват.*

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

*Неприложимо .....*

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС

- *екранна снимка на обявлението в официалния сайт на Община Трявна*

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение

- *Доклад от обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда на ул. „Васил Априлов“ № 7, гр. Трявна, обл. Габрово;*

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб

- *Скица № 15-513309-15.05.2023г.;*

- *Скица № 15-513311-15.05.2023г.*

4. Електронен носител - 1 бр. CD диск.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- по поща на адрес: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев: № 21 – сграда на общинска администрация Трявна

Дата: 17.05.2023г.

Уведомятел:

**Силвия Кръстева**  
Кмет на Община Трявна