

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
1800-36
22.05.2023г

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Община Трявна**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21, ЕИК 000215946, пк 5350
седалище: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21, пк 5350

Пълен пощенски адрес:

гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21, пк 5350

Телефон, факс и ел. поща: 0677 6 24 96, факс: 0677 6 21 49;
tryavna@tryavna.bg, www.tryavna.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Силвия Кръстева Кръстева – Кмет на Община Трявна

Лице за контакти:

Катрин Цветанова Дабкова – младши експерт ООС,
тел: 0896 694286, katrin_dabkova@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Трявна има следното инвестиционно предложение:
Внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна сграда на ул. „Захари Петров“ № 1а, № 1б, гр. Трявна, област Габрово

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящото инвестиционно предложение е ново и е вследствие на извършеното енергийно обследване на многофамилна сграда на ул. „Захари Петров“ № 1а, № 1б, гр. Трявна, област Габрово, с което беше идентифициран комплекс от мерки за подобряване на енергийната ѝ ефективност.

Многофамилната жилищната сграда е разположена успоредно на ул. „Захари Петров“, гр. Трявна, област Габрово. Състои се от две секции съответстващи на двата входа 1а, 1б. Сградата е разположена линейно по оста изток-запад. Основният подход към сградата е откъм ул. „Захари Петров“, като вход А е от западната страна, а вход Б е разположен от северната страна на сградата. Вертикалната комуникация се осъществява по централно разположени двураменни стълбища. Всяка секция е разположена вертикално на полуетаж стрямо съседната. Стълбищата осигуряват достъп до покрива и сутерена на сградата. Покрива на сградата е плосък вентилируем покрив с покритие от битумна хидроизолация.. Отводняването на покрива е вътрешно. Конструкцията на сградата е пакетно-повдигаща.

Стените са в добро състояние, със следи от замърсявания плод на изминалото време. Наличните типове стени не отговарят на нормативните параметри и не осигуряват необходимите параметри на топлинен комфорт.

Външната дограма на сградата е в голямата си част ПВЦ дограма със двоен стъклопакет бяло/бяло стъкло, по-малка част винкелово остъкление с еднослойно остъкление и малка част дървени прозорци с двуслойно остъкление. Необходима е подмяна на все още неподменената старата дограма, тъй като е амортизирана и не отговаря на нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Цялостно покрива е в добро състояние, тъй като е извършван цялостен ремонт с полагане на нова хидроизолация, но покривните типове не отговарят на нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Централно топлоснабдяване за сградата няма. Отоплението на сградата се реализира основно с дърва, ел. отоплителни уреди, включително и климатици, пелети и малка част въглища. В сградата няма изградена цялостна инсталация за топла вода. Почти изцяло топлата вода се осигурява от апартаменти електрически бойлери от 80 литра. От 30 апартамента - 28 се осигуряват с топла вода от ел.бойлер, 1 - от енергия на изгарянето на дърва и 1 от слънчева енергия.

В жилищната сграда не е налична вентилация. Има само осеви, влагоустойчиви вентилатори в санитарните помещения. Засмуканият от тях въздух се изхвърля над билото на сградата.

Меренето на електроенергията се осъществява посредством монофазни средства за търговско измерване – електромери, отчитащи дневна и нощна енергия на ниско напрежение. Главното ел. табло се намира в полуподземния етаж. От него се хранят апартаментите табла. Отчитането на енергията се осъществява от двойнотарифни електромери. Осветителната инсталация е с разнообразни осветителни тела - ЛНЖ, енергоспестяващи и LED осветителни тела.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В резултат от извършен анализ на потреблението на енергия в сградата при нормализираното състояние се предвиждат следните групи мерки за решаване отоплението на сградата и намаляване на разходите за енергия:

- **Мерки за намаляване разхода на енергия**

Мярка В1 - Топлинно изолиране на външните стени

За ТИП 1 И 2 на южната и източна фасада се предвижда доставка и монтаж от външната страна на топлоизолационен материал от EPS неорор с дебелина $5 = 12$ см, коефициент на топлопроводност $A < 0,027$ W/mK и със завършващо покритие от минерална мазилка. За обръщане на прозорците се предвижда XPS 2 см със завършващо покритие - минерална

мазилка.

За тип ТИП 1 И 2 стени на северната и западната фасада (калкани) се предвижда доставка и монтаж от външната страна на топлоизолационен материал от EPS с дебелина 5 = 20 см коефициент на топлопроводност $A < 0,030 \text{ W/mK}$.

За ТИП 4 – XPS fibran 12 см на ниво сутерен.

Общата площ на стените за топлоизолиране е $A = 2895 \text{ m}^2 + 285 \text{ m}^2$ за обръщане на прозорци.

Мярка В3 – Топлинно изолиране на покрива

Предвижда доставка и монтаж с полагане на каменна вата с дебелина 20 см с $\lambda = 0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$ върху покривната плоча със завършващо покритие от циментова замазка за наклон и битумна хидроизолация.

Мярка В4 - Топлинно изолиране на пода

Под ТИП 1 - предвижда се монтаж на плочи от минерална вата с дебелина 10 см и $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$.

Мярка В5 - Подмяна на фасадната дограма с нова многокамерна PVC дограма със стъклопакет

Предвижда се подмяна на цялата неподменена дървена и метална дограма, с нова ПВЦ дограма с шесткамерна, троен-стъклопакет мм с високоенергийно стъкло и обобщен коефициент на топлопреминаване $u < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. ПВЦ дограмата се заменя с нова на 90% от съществуващата с обобщен коефициент на топлопреминаване $u < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Извършеното енергийно обследване на сградата на многофамилната жилищна сграда на ул. „Захари Петров“ № 1А и 1Б, гр. Трявна, област Габрово показва, че при съществуващото състояние на сградата не се осигуряват изискваните норми за енергиен разход. Причини за това са липсата на топлоизолация по стените и покрива и неподменената дограма. Необходимо е да се въведат енергоспестяващи мерки за осигуряване на необходимия топлинен комфорт в сградата. При изпълнение на предписаните енергоспестяващи мерки ще се снижи разходът за първична невъзобновяема енергия с 47,2 %. Спестените емисии на CO₂ ще бъдат 36,63 тона.

При коректно изпълнение на предписаните енергоспестяващи мерки, сградата ще удовлетвори изискванията за енергийна ефективност в съответствие с НАРЕДБА № РД-02-20-3 и ще достигне клас на енергопотребление "Д".

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор: 73403.501.2444 по КК и КР на гр. Трявна, общ. Трявна, обл. Габрово, с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Захари Петров“.

Сградите – предмет на ИП са с идентификатори: 73403.501.2444.5 по КК и КР на гр.

Трявна, общ. Трявна, обл. Габрово, с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Захари Петров“ № 1А и 73403.501.2444.4 по КК и КР на гр. Трявна, общ. Трявна, обл. Габрово, с административен адрес: гр. Трявна, ул. „Захари Петров“ № 1Б.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството, са всички познати до момента строителни материали. В имота, в който ще се осъществява инвестиционното намерение, има съществуващи и действащи ВиК и електроинсталации.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква наличие на вредни вещества във въздуха, единствено по-висока концентрация на прахови частици.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генериране на отпадъци от строителните дейности, които ще бъдат събрани и транспортирани до ОП „Регионално депо за неопасни отпадъци-гр. Габрово“.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС

- екранна снимка на обявлението в официалния сайт на Община Трявна

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение

- Доклад от обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда на ул. „Захари Петров“ № 1а, № 1б, гр. Трявна, област Габрово;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб

- Скица № 15-528955-17.05.2023г.;

- Скица № 15-528957-17.05.2023г.;

Скица № 15-528959-17.05.2023г.

4. Електронен носител - 1 бр. CD диск.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- по поща на адрес: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев: № 21 – сграда на общинска администрация Трявна

Дата: 22.05.2023г.

Уведомятел:

Силвия Кръстева
Кмет на Община Трявна