

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Силвия Кръстева Кръстева
Кмет на Община Трявна

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение в сграда с идентификатор 73403.501.2996.6 по КК и КР на гр. Трявна- Етнографски комплекс.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление вх.№1500-474/20.06.2023г. от „Елеганс 68“ ЕООД, представлявано от Елка Павлова Иванова, с което заявява желание да наеме помещение №1 магазин / ателие с площ от 32.50кв.м., находящо се в сграда идентификатор 73403.501.2996.6 по КК и КР на гр. Трявна- Етнографски комплекс, което да използва за образователен – арт център.

Предназначението на помещението е да се използва, като магазин / ателие.

През месец април 2023г. бяха обявени две процедури за отдаване под наем на помещението, но нямаше проявен интерес за него.

С цел стопанисване, поддържане и получаване на приходи от помещението, предлагам то да бъде отдадено под наем, за образователен център, като за целта промяната на предназначението на обекта и необходимия ремонт да се извърши от наемателя и за негова сметка.

По действащото законодателство свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Съгласно чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.27, ал.13 от НРПУРОИ с решение на общинския съвет могат да се отдават под наем **без търг или конкурс** за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Предложената месечна наемна цена е определена съгласно Тарифа за определяне на началния /минимален/ размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ: за педагогически, правни и програмни услуги, трета зона - 4.40 лв./кв.м.

С оглед гореизложеното предлагам на Общинския Съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.27, ал.13 от НРПУРОИ, Общински съвет-Трявна

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем на „Елеганс 68“ ЕООД, представлявано от Елка Павлова Иванова, **без търг или конкурс**, за срок от 5 (пет) години, имот частна общинска собственост, представляващ: **Обект № 1** с полезна площ 32.50кв.м, находящ се в сграда с идентификатор 73403.501.2996.6 по КК и КР на гр. Трявна: застроена площ 1223.00кв.м., брой етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Друг вид обществена сграда, която сграда е разположена в ПИ с идентификатор 73403.501.2996 по КК и КР на гр.Трявна одобрени със заповед РД-18-21/12.05.2010г. на изп.директор на АГКК. Последно изменение със заповед 18-10967-21.10.2019г. на началника на СГКК-Габрово. Адрес на поземления имот: гр.Трявна, ул.“Иванка Горова“ №2. Площ: 3845.00кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Граници на ПИ: 73403.501.3009, 73403.501.3007, 73403.501.2862, 73403.501.2995 при следните задължителни условия:

1.1. Имотът да се използва, като образователен – арт център.

1.2. Приема месечна наемна цена в размер на **143.00лв.** без ДДС, (**172.00лв.** с включен 20% ДДС).

1.3. Наемната цена се актуализира ежегодно през всяка година от срока на действие на договора, считано от 01 февруари на текущата година, съгласно годишния официален инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и/или при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м. полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева/.

1.4 Наемателят да извърши промяна на предназначението на обекта и необходимия ремонт за негова сметка.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор по т.1 от настоящото решение.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,
кмет на община Трявна

Съгласувал:
адв. Галин Ненов
юрисл на Община Трявна

Албена Конакчиева:
секретар на Община Трявна

инж.Румяна Цанева
директор дирекция СДУР

Изготвил:
Росица Андреева
ст.спец.ОС

