

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Силвия Кръстева Кръстева
Кмет на Община Трявна

ОТНОСНО: Определяне цена за прехвърляне в собственост на 10 кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 73403.501.1198, находящ се в гр. Трявна, ул. „Асеновци“ №7.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 71/31.05.2023 г. Общински съвет Трявна е дал съгласие за:

1. Дава съгласие за Община Трявна сключи предварителен и окончателен договор за възмездно прехвърляне без провеждане на търг или конкурс, в собственост на 10 кв.м от имот – частна общинска собственост - Поземлен имот с идентификатор 73403.501.1198, целия с площ 507 (петстотин и седем) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10 м) по КК и КР одобрени със Заповед № РД-18-21/12.05.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

2. Прехвърлянето на собствеността е във връзка с Проект за ЧИ на ЗРП на гр. Трявна за УПИ I – жилищно строителство и УПИ II-1198 от кв. 50, по ЗРП на гр. Трявна, с който се предвижда коригиране границата между УПИ I – жилищно строителство и УПИ II-1198 от кв. 50 и се формира нов урегулиран поземлен имот - УПИ XIV-1197 с отреждане „За жилищно строителство“, съгласно Скица – предложение за ЧИ на ЗРП на гр. Трявна, община Трявна за УПИ I- жилищно строителство, квартал 50.

3. Предварителният и окончателен договори да бъдат сключени с г-н Венцислав Василев Маринов и г-жа Николина Петрова Николова, в качеството им на собственици на ПИ 73403.501.1197 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-21/12.05.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

4. Изработването и процедурирането на проекта за изменение на ПУП, за изменение на УПИ I – жилищно строителство и УПИ II-1198 от кв. 50, да бъде за сметка на г-н Венцислав Василев Маринов и г-жа Николина Петрова Николова.

5. Окончателният договор за възмездно прехвърляне в собственост на описания в т. 1 имот да бъде сключен в срок от два месеца от влизане в сила на изменението на кадастралната карта, съгласно влязлото в сила изменение на подробния устройствен план и след представяне на платежни документи за цената на имота и 2 % данък по ЗМДТ.

6. Възлага на Кмета на Община Трявна да сключи предварителен и окончателен договор, след приемане на оценка от Общинския съвет на имота – общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 33 от НРПУРОИ и Решение № 71/31.05.2023 г. на Общински съвет Трявна,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА

РЕШИ:

Определя цена от 1 400 лева без ДДС (1 680 лева с ДДС) за сключване на предварителен и окончателен договор с г-н Венцислав Василев Маринов и г-жа Николина Петрова Николова, в качеството им на собственици на ПИ 73403.501.1197 по КК и КР, за възмездно прехвърляне в собственост, без провеждане на търг или конкурс, на 10 кв.м. от имот – частна общинска собственост - Поземлен имот с идентификатор 73403.501.1198, целия с площ 507 (петстотин и седем) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10 м) по КК и КР одобрени със Заповед № РД-18-21/12.05.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,
Кмет на община Трявна



Съгласувал:
адв. Галин Ненов
Юрист на община Трявна

Съгласувал:
Албена Конакчиева
Секретар

Изготвил:
инж. Румяна Цанева
Директор дирекция СДУР

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

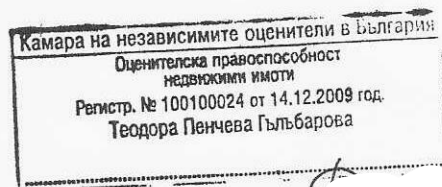
10 кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 73403.501.1198(седемдесет и три хиляди четиристотин и три , точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто деветдесет и осем), с площ на имота **507** (петстотин и седем)**кв.м.** . Трайно предназначение на територията : Урбанизирана. Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (10м.)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТРЯВНА

СОБСТВЕНОСТ: ОБЩИНА ТРЯВНА

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА:

10 кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 73403.501.1198(седемдесет и три хиляди четиристотин и три , точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто деветдесет и осем), с площ на имота **507** (петстотин и седем)**кв.м.** . Трайно предназначение на територията : Урбанизирана. Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (10м.) е **1 400.00/хиляда и четиристотин/ лв.**



20.06.2023г.
гр.Трявна

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:
/Теодора Гълъбарова/