



## ОБЩИНА ТРЯВНА

### ЗАПОВЕД

№ 403

гр. Трявна, 05.07.2023 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 37, ал. 1, чл. 88, ал. 1, ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 58/ 27.04.2023 год., Решение № 59/ 27.04.2023 год. и Решение № 75/ 31.05.2023 год. на Общински съвет – Трявна

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура** за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за продажба на сграда – частна общинска собственост, представляваща:

Сграда 63210.552.3.1 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три, точка, едно), застроена площ 56 (петдесет и шест) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: **Сграда за обществено хранене**, заедно със съответното отстъпено право на строеж, съобразно РЗП – 56 (петдесет и шест) кв.м. на сградата, разположена в Поземлен имот с идентификатор 63210.552.3 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, три), с площ на имота 854 (осемстотин петдесет и четири) кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, при граници на Поземлен имот с идентификатор 63210.552.3: ПИ 63210.552.8 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, осем) - запад, ПИ 68823.57.60 (шестдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и три, точка, петдесет и седем, точка, шестдесет) – юг, ПИ 68823.57.60 (шестдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и три, точка, петдесет и седем, точка, шестдесет) – изток, ПИ 63210.552.21 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, двадесет и едно) - изток, ПИ 63210.552.35 (шестдесет и три хиляди двеста и десет, точка, петстотин петдесет и две, точка, тридесет и пет) – север, находяща се в село Руевци, община Трявна (АОС №1284 /30.01.2023 год.).

**II. Публичният търг да се проведе при следните условия:**

1. Начална тръжна цена **11 000.00 (единадесет хиляди) лева.**
2. Стъпка на наддаване в размер на **1000.00 (хиляда) лева.**
3. Договорът със спечелилия участник се сключва в 10 дневен срок след влизане в сила на заповедта по чл. 97, ал. 1 от НРПУРОИ, след представяне на платежни документи за цената на имота, в която влиза 10 % депозит за участие в търга и 2 % данък по ЗМДТ.

4. Собствеността върху имота предмет на продажба се прехвърля от датата на сключване на договора.
5. Вписването на договора в Служба по вписванията при Районен съд – Трявна се извършва от спечелилия участник.
6. Тръжна документация, която е на стойност **600.00 (шестотин) лева без ДДС** се закупува от деловодството на община Трявна, всеки работен ден до **12.00 часа на 27.07.2023 год.** включително, срещу квитанция за внесена сума от касата на общината.
7. Депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена се внася по банкова сметка – „Банка ДСК“ АД – Трявна, община Трявна, IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF, или в стая 307 на общината до **16.30 часа на 27.07.2023 година** включително.
8. Оглед на имота, всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация.
9. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга.
10. Публичният търг ще се проведе на **31.07.2023 год. от 10.30 часа** в стая №304 в сградата на община Трявна, находяща се на адрес: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ №21. Публичният търг с явно наддаване започва с представяне на кандидатите пред тръжната комисия и проверка на тяхната самоличност, като те представят на комисията за провеждане на процедурата поставени в запечатан непрозрачен плик необходимите документи.  
Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване. Комисията при отваряне на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в търга и представените документи, като председателя обявява редовността им. При отстраняване от участие, се посочва конкретното основание за това.  
Допуснатите кандидати получават, чрез жребий, номер за участие в наддаването.
11. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

### **III. Утвърждавам тръжна документация, включваща:**

- Заявление за участие **(по образец)**;
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг;
- Решение № 58 /27.04.2023 год., Решение № 59 /27.04.2023 год. и Решение № 75 /31.05.2023 год. на Общински съвет – Трявна
- Акт за собственост на имота;
- Скица на имота;
- Резюме на пазарна оценка на имота;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг;
- Списък на изискуемите документи за участие;
- Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;
- Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец)**;
- Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;

- Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (**по образец**);

#### **IV. Условия за участие:**

1. Кандидати в процедурата за публичните търгове с явно наддаване могат да бъдат физически лица, лица регистрирани като търговци по Търговския закон или лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

2. Участниците в публичния търг представят на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните необходими документи, посочени в тръжната документация, обозначени по реда предвиден в НРПУРОИ:

2.1. Заявление за участие в търга (**по образец**).

2.2. Декларация за извършен оглед на имота (**по образец**).

2.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване (**по образец**).

2.4. Декларация за обработка на лични данни (**по образец**).

2.5. Документ за внесен депозит.

2.6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.

2.7. Удостоверение от НАП, че **физическото (ЕТ) или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

2.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг (**при участие на пълномощник**).

2.9. Посочен ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон (**оригинал или заверено копие**).

2.10. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страната препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

2.11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ (**по образец**).

Документа по точка 2.7 трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях**. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**V. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи, или го е представил, не във вида, в който се изисква и /или при наличие на следните обстоятелства:**

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;

- когато кандидатът има парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

- тръжната документация е закупена след обявения срок;
- депозитът за участие е внесен след обявения срок;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименование на предмета на търга.

- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

**VI. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор** и /или в случай, че обявения за спечелил търга участник не извърши всички плащания, определени в заповедта по чл. 97, ал. 1 от НРПУРОИ, внесенят депозит и всички направени плащания до момента не се връщат. В тези случаи кметът на общината издава нова заповед, с която обявява за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

**VII. При отказ на втория обявен за спечелил търга участник да сключи договор** и /или в случай, че обявения за спечелил търга участник не извърши всички плащания, определени в заповедта по чл. 97, ал. 1 от НРПУРОИ, внесенят депозит и всички направени плащания до момента не се връщат. В този случай кметът на общината организира нов публичен търг.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **17.08.2023 год. от 10.30 часа в стая №304** в сградата на община Трявна, находяща се на адрес: гр. Трявна, ул. «Ангел Кънчев» №21. Документи за участие ще се закупуват от деловодството на община Трявна (ЦАО), всеки работен ден до **12.00 часа на 16.08.2023 год.** включително. Депозит ще се внася до **16.30 часа на 16.08.2023 год.** включително.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР, Дирекция Финансово-счетоводно и административно обслужване за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината и се обяви на таблото в сградата на общинска администрация.

**СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,**  
*Кмет на община Трявна*

Съгласувал:  
адв. Камелия Бижева  
Юрист