

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Силвия Кръстева Кръстева
Кмет на Община Трявна

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост-Божковска поляна.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление №1500-584/11.08.2023г. от г-н Николай Николов, управител на „НН ДЖИ“ ЕООД, с което заявява желание да му бъдат отдадени под наем 200.00кв.м., от поземлен имот с идентификатор 73403.508.11 по КК и КР на гр.Трявна, за срок от 10 години. Намеренията на г-н Николов са върху имота да постави павилион върху дървен подиум, предлагаш готови пакетирани хранителни стоки и различни видове напитки, както и детски съоръжения. Целта му е да превърни парка в място не само за отдих и почивка, но и за място за забавление за малки големи.

Имотът е публична общинска собственост и по действащото законодателство свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет. Това налага да бъде проведена нова процедура за отдаване под наем на имота. Предлагам процедурата да бъде извършена, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Предложената начална тръжна наемна цена е определена съгласно Тарифа за определяне на началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м полезна площ при предоставяне на общинска собственост под наем /в лева/ – за терени в границите на населените места, над 50кв.м., трета зона - **1.80лв.**

Стъпката на наддаване се определя както следва: за обекти на стойност до 100 000 лв. - не по-малко от 5 на сто и не повече от 20 на сто от началната тръжна цена.

Имотът не е включен в програмата в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023г., за което е необходимо същата да бъде допълнена.

С оглед гореизложеното предлагам на Общинския Съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.5, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет-Трявна

РЕШИ:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за **2023г. в точка II. 1** Описание на имотите, за които община Трявна има намерение да сключи нови договори за предоставяне под наем с нова точка, както следва: част от имот - публична общинска собственост, с площ 200кв.м., представляващ: част от поземлен имот с идентификатор 73403.508.11 по КК и КР на гр.Трявна, одобрени със заповед РД-18-21/12.05.2010г. на изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо ПИ е от 23.03.2018г. Адрес на ПИ: гр.Трявна, ул.“Патриарх Евтимий“. Площ на ПИ: 9432кв.м.Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с чл.25 и чл.86, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Трявна

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване част от имот - публична общинска собственост, с площ 200 кв.м., представляващ: част от поземлен имот с идентификатор 73403.508.11 по КК и КР на гр.Трявна, одобрени със заповед РД-18-21/12.05.2010г. на изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо ПИ е от 23.03.2018г. Адрес на ПИ: гр.Трявна, ул.“Патриарх Евтимий“. Площ на ПИ: 9432кв.м.Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, при следните задължителни условия:

1.1. Начална тръжна наемна цена **360.00лв.** без ДДС

1.2. Стъпка на наддаване в размер на **40.00лв.**

1.3. Върху достигнатата цена на търга се начислява ДДС-20%

1.4. Наемната цена се актуализира ежегодно през всяка година от срока на действие на договора, считано от 01 февруари на текущата година, съгласно годишния официален инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и/или при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м. полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева/.

1.5. Имотът да се ползва за поставяне на преместваеми обекти - павилион за продажба на пакетирани хранителни стоки и напитки и поставяне на детски съоръжения, съгласно разрешение за поставяне издадено от гл.архитект на община Трявна и одобрена схема за преместваемите обекти.

1.6. Поставянето на павилиона и детските съоръжения, всички необходими документи и съгласувания да бъде извършено от наемателя за негова сметка, при спазване на всички нормативни изисквания.


1.7. Всички разходи, свързани с ползването на имота, включително разходи за поддържането, текущите ремонти, такси, консумативи и др. са за сметка на наемателя.

2. Упълномощава кмета на общината да обяви и проведе процедурата, след което да сключи договор със спечелилия участник.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,
кмет на община Трявна



Съгласувал по електронен път:
адв. Камелия Бижева
юрисл при Община Трявна

Изготвил: 
инж. Румяна Цанева
директор дирекция СДУР