

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

2800-31/28.08.2023г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: Силвия Кръстева Кръстева – кмет на Община Трявна, ЕИК/ Булстат 000215946, адрес: гр. Трявна, ул. "Ангел Кънчев" 21

от „Съни Ленд 003” ЕООД, ЕИК 206691815, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Владислав Варненчик, бул. Владислав Варненчик №258, бл. Варна Тауърс-Г с управител Марина Добринова Радева.

Телефон за контакти: 0878 336 435.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878 336 435, 062 65 08 10.

Лице за контакти: арх. Стефан Георгиев.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

- Уведомяваме Ви, че Община Трявна, има следното инвестиционно предложение: ЧИ на ОУП на Община Трявна за определяне на „Предимно производствена устройствена зона” - /Пп/ в обхват ПИ 81058.313.105, попадащ в земеделски територии – обработваеми земи – ниви.

- Уведомяваме Ви, че „Съни Ленд 003” ЕООД, има следното инвестиционно предложение: ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 81058.313.105 „за фотоволтаична електроцентрала”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

- Инвестиционното намерение е изработване на ЧИ на ОУП на Община Трявна за определяне на „Предимно производствена устройствена зона” - /Пп/ в обхват ПИ 81058.313.105, попадащ в земеделски територии – обработваеми земи – ниви.

- Инвестиционното намерение е изработване на ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 81058.313.105 „за фотоволтаична електроцентрала”.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Настоящият проект за ЧИ на ОУП на Община Трявна за определяне на "Предимно производствена устройствена зона" - /Пп/ в обхват ПИ 81058.313.105, попадащ в земеделски територии – обработваеми земи – ниви, местност „Грамадките“, землище с. Черноврѣх, Община Трявна, Област Габрово е изготвен на основание чл.134, ал.3 от ЗУТ и Решение №160 от Протокол №14/27.10.2022г. на Общински съвет – гр. Трявна по инициатива на собственика на ПИ 81058.313.105 – „Съни Ленд 003“ ЕООД.

ПИ с идентификатор 81058.313.105 по КККР се намира непосредствено до регулационните граници на с. Малки Станчовци.

Граничи на север с полски път, на изток и запад със земеделски земи, на юг със земеделски земи с допустима промяна на предназначението по действащия ОУП на Община Трявна и частично на югоизток с полски път.

Достъпа до имота ще се осъществи от полския път, тангиращ имота на север и от полския път, тангиращ частично имота на югоизток.

Имота попада в зона земеделски територии – обработваеми земи – ниви, зеленчукови култури по действащият ОУПО, одобрен с Решение № 109 от 20.06.2018г. на Общински Съвет – Община Трявна.

С оглед на гореизложеното е изготвен проект за изменение на ОУПО на основание чл.134, ал.3 от ЗУТ и по инициатива на собственика на имота – фирма „Съни Ленд 003“ ЕООД с цел определяне на предимно производствена устройствена зона - /Пп/ в обхват ПИ 81058.313.105.

В урегулирани и неурегулирани поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Пп“ се допуска застрояване при спазване на следните устройствени параметри :

Предимно производствена устройствена зона /Пп/		
Максимална плътност на застрояване (П) в %	Максимална интензивност на застрояване Кинт	Минимал-на озеленена площ в %
40 - 80 %	1,0 - 2,5	20 - 40%

С изготвения ЧИ на ОУП на Община Трявна се променя баланса на територията към действащия ОУПО в т.3, т.9 и т.9.1 като към територия със производствени дейности се прибави 1,7 ха, а от земеделски територии – обработваеми земи – ниви приспанде 1,7 ха.

Получените стойности са:

- 3. Производствени дейности – 95,5 ха, 0,38%.
- 9. Земеделски територии – 10094,8 ха, 39,59%.
- 9.1 Обработваеми земи – ниви – 2298,2 ха, 9,01%.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА към действащ ОУП на Община Трявна /Одобен с Решение №109 от 20.06.2018г. на Общински съвет - Община Трявна/				
Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
3.Производствени дейности	135,1	0.53 %	93.8	0.37%
3.1.зони за стопанска инициатива			41.3	0.16 %
3.2.територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за смесени функции (СМФ)			461.1	1.81 %
9.Земеделски територии в т.ч.	10096.5	39.60%	9658.5	37.89 %
9.1.обработваеми земи-ниви	2299,9	9.02 %	2039.1	8.00%
БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ЧИ на ОУП на Община Трявна				
Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
3.Производствени дейности	135,1	0.53 %	95,5	0,38%
3.1.зони за стопанска инициатива			41.3	0.16 %
3.2.територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за смесени функции (СМФ)			461.1	1.81 %
9.Земеделски територии в т.ч.	10094,8	39,59%	9658.5	37.89 %
9.1.обработваеми земи-ниви	2298,2	9,01%	2039.1	8.00%

- ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 81058.313.105 „за фотоволтаична електроцентрала” местност „Грамадките”, землище с. Черновръх, Община Трявна, Област Габрово е изготвен на основание Решение №160 от Протокол №14/27.10.2022г. на Общински съвет – гр. Трявна и по инициатива на собственика на ПИ 81058.313.105 – „Съни Ленд 003” ЕООД.

ПИ с идентификатор 81058.313.105 по КККР се намира непосредствено до регулационните граници на с. Малки Станчовци.

Граничи на север с полски път, на изток и запад със земеделски земи, на юг със земеделски земи с допустима промяна на предназначението по действащия ОУП на Община Трявна и частично на югоизток с полски път.

Достъпа до имота ще се осъществи от полския път, тангиращ имота на север и от полския път, тангиращ частично имота на югоизток.

Имота, предмет на ПУП - ПЗ попада в зона Пп по ЧИ на ОУП на Община Трявна.

С изготвяне на ПУП - план за застрояване се променя предназначението на ПИ 81058.313.105 „за фотоволтаична електроцентрала” местност „Грамадките”, землище с. Черновръх, Община Трявна, Област Габрово.

Имотът не е захранен с електроенергия и вода.

С ограничителни линии е посочена възможната застройка в ПИ за зона - /Пп/.

Инвестиционното намерение на „СЪНИ ЛЕНД 003” ЕООД е да инвестира в проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1,5 мегавата, която дружеството ще изгради в собствения си поземлен имот с идентификатор 81058.313.105, находящ се в Област Габрово, Община Трявна, землище с. Черновръх, местност „Грамадките”.

Електроенергията, произведена от ВЕИ е още една стъпка към изграждане на българските „зелени“ градове, за което България провежда целенасочена политика за изграждане на национална схема от механизми за подпомагане развитието на ВЕИ, като с най-голяма подкрепа се ползват производителите на електрическа енергия от ВЕИ, за които са осигурени:

-Приоритетно присъединяване към мрежата, гарантирано изкупуване на произведената електроенергия, облекчено кредитиране и облекчени административни процедури.

Фотоволтаичната инсталация ще бъде изградена съобразно условията и редът на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, като се разположи максимална мощност на собствения терен на дружеството и се избегне евентуално засенчване, за да се осигури високоефективна работа на фотоволтаичната система, която да бъде включена в електро-преносната мрежа.

Уточняване на условията по присъединяване ще се направи на база становище на „ЕСО” ЕАД след представяне на дружеството одобрен ПУП – ПЗ за имотите, на които ще се изгради ФЕЦ.

ПУП – парцеларен план ще се изготви след получаване на становище и точка на присъединяване от „ЕСО” ЕАД и след допускане изготвянето му от ОБС Трявна.

Не се предвижда захранване на имота с вода.

Градоустройствени показатели за ПИ:

номер на поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
			забъжжувателна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Китп	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	
81058.313.105	Пп	↓	-	-	≤10 м	80%	2,5	20%	*	-	-	-

"за фотоволтаична
електроцентрала"

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 81058.313.105 по КККР се намира непосредствено до регулационните граници на с. Малки Станчовци.

ПИ с идентификатор 81058.313.105 по КККР се намира непосредствено до регулационните граници на с. Малки Станчовци.

Граничи на север с полски път, на изток и запад със земеделски земи, на юг със земеделски земи с допустима промяна на предназначението по действащия ОУП на Община Трявна и частично на югоизток с полски път.

Имотът не е защитен с електроенергия, вода и няма канал.

В близост до имота не се намират защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Няма очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи от изградените в близост инженерни мрежи на с. Черновръх.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества, които да замърсяват водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии, които да замърсяват въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителство - строителни отпадъци, които ще се депонират на сметище за строителни отпадъци.

В процеса на експлоатация на обекта няма да се генерират битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово – отпадни води няма да бъдат генерирани за бъдещия обект – фотоволтаична централа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайният документ:

- лично на място

28.08.2023г.

Дата:

Възложител:.....

(С. Кръстева –
Кмет на Община Трявна)

Marina
Dobrinova
Radeva

Възложител:.....

(М. Радева –
управител „Съни Ленд 003” ЕООД)