



ОБЩИНА ТРЯВНА

ЗАПОВЕД

№ 482

гр.Трявна, 11.08.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №82/29.06.2023г. на Общински съвет Трявна

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, считано от 01.11.2023г., част от имот – публична общинска собственост, представляващ: кабинет по дентална медицина с полезна площ от 24.27кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 73403.501.1411.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, общ.Трявна, обл.Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-21/12.05.2010г. на изп.директор на АГКК гр.София, със ЗП на сградата 2244кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за образование, с адрес на поземления имот: гр.Трявна, ул.“Ангел Кънчев“ №19 – СУ “П.Р.Славейков“ (АОС №81/02.02.1998г.)

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Имотът (помещението) да се използва, като кабинет по дентална медицина.
2. Дентални медицински услуги да се извършват само на лица на ученическа възраст.
3. Кандидатите да представят копие от документ, удостоверяващ специалност „Детска дентална медицина”
4. Начална тръжна месечна наемна цена – **100.00лв.**
5. Стъпка на наддаване – **10.00лв.**
6. Върху достигнатата при търга цена се начислява 20 % ДДС.
7. Наемната цена се актуализира ежегодно през всяка година от срока на действие на договора, считано от 01 февруари на текущата година, съгласно годишния официален инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и/или при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м. полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева/.
8. Всички разходи, свързани с ползването на имота: консумираните ел. енергия, вода, отопление, такса битови отпадъци и други, са за сметка на Наемателя.
9. Наемът да се заплаща за периода на провеждане на учебни занятия, като за времето през училищните ваканции, когато не се провеждат учебни занятия наемателят не заплаща наем.
10. Наемателят се задължава да заплаща всички разходи, свързани с ползването на имота, такси, консумативи, застраховка, разходи за текущ ремонт и др.

11. При едностранно прекратяване на договора за наем от страна на наемателя, същият дължи неустойка в размер на две месечни наемни вноски.

12. След сключване на договора за наем, същия подлежи на вписване в Служба по вписванията гр.Трявна на основание чл.112, буква „е“ от Закон за собствеността и чл.4, буква „е“ от Правилник за вписванията, като разходите по вписването са за сметка на Наемателя.

13. Тръжната документация, която е на стойност **150.00 лева** без ДДС, се закупува от деловодството в Община Трявна, всеки работен ден до **15.00 часа на 08.09.2023г.**, срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.

14. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната месечна тръжна цена в размер на **300.00лв.** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД - ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до 16.00 часа на **08.09.2023г.** включително.

15. Оглед на имотите, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

16. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга

17. Публичният търг ще се проведе на **11.09.2023г. от 14.00ч.** в стая №304 в сградата на Община Трявна, находяща се на адрес: гр.Трявна, ул.“Ангел Кънчев“ №21.

Публичният търг с явно наддаване започва с представяне на кандидатите пред тръжната комисия и проверка на тяхната самоличност, като те представят на комисията за провеждане на процедурата поставени в запечатан непрозрачен плик необходимите документи.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване. Комисията при отварянето на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в търга и представените документи, като председателя обявява редовността им. При отстраняване от участие, се посочва конкретното основание за това.

Допуснатите кандидати получават, чрез жребий, номер за участие в наддаването.

18. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Утвърждавам тръжна документация, включваща

- Заявление за участие (**по образец**);
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Решение №82/29.06.2023г. на ОбС- Трявна;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Списък на изискуемите документи за участие;
- Декларация за извършен оглед на имота (**по образец**);
- Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване (**по образец**);
- Декларация за обработка на лични данни (**по образец**).

- Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**.

IV. Условия за участие

1. Кандидат в процедурата за публичните търгове с явно наддаване могат да бъдат физически или юридически лица, изпълняващи индивидуална практика за първична медицинска помощ, за дентална медицина, регистрирани по съответния ред съгласно Закон за лечебните заведения.

2. Изискуеми документи поставени в надписан, запечатан, непрозрачен плик, обозначени по реда предвиден в НРПУРОИ.

2.1. Заявление за участие в търга **(по образец)**;

2.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;

2.3. Документ за внесен депозит;

2.4. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация;

2.5. Удостоверение от НАП, че **физическото /ЕТ/ или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

2.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга **(при участие на пълномощник)**;

2.7. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;

2.8. Посочен ЕИК съгл. чл.23, ал.4 от ЗТР;

2.9. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**;

2.10. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;

2.11. Копие от документ, удостоверяващ специалност „Детска дентална медицина“, за денталният лекар, който ще изпълнява дейността.

2.12. Копие от удостоверение или друг документ доказващ, че кандидатът изпълнява индивидуална практика за първична медицинска помощ, за дентална медицина и е регистриран по съответния ред съгласно Закон за лечебните заведения.

Документа по т.2.5 трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на търга не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копие се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

V. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
- когато кандидатът имат парични задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга;
- тръжната документация е закупена след обявения срок;
- депозита за участие е внесен след обявения срок;
- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

VI. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с община Трявна, внесенят от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор, неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **18.09.2023год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 15.00 часа на **15.09.2023год.** Депозитът ще се внася до 16.00 часа на **15.09.2023год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината.

СИЛВИЯ КРЪСТЕВА,
Кмет на Община Трявна