

## **МОТИВИ**

### **ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ТАРИФАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧАЛНИЯ РАЗМЕР НА МЕСЕЧНИЯ НАЕМ ЗА 1КВ.М ПОЛЕЗНА ПЛОЩ.**

**1. Причини, които налагат актуализацията на тарифата за определяне началния размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ.**

На основание чл.18, ал.1 от НРПУРОИ, Общинският съвет ежегодно актуализира тарифата, с която се определя началната месечна наемна цена на 1 кв.м. при предоставяне под наем на общински имоти с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ, който за 2023г. е 4.7%.

#### **2. Целите, които се поставят:**

Актуализиране на месечните наемни цени, при които Община Трявна отдава общински имоти под наем в съответствие с текущите пазарни наемни цени. Постъпване на повече средства в общинския бюджет.

#### **3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

За прилагането на актуализацията на тарифата за определяне началния размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ няма да бъдат необходими допълнителни финансови средства, тъй като прилагането на тарифата ще се извършва от лица, определени от Кмета на Община Трявна, които към настоящия момент работят на трудово или служебно правоотношение в общинска администрация Трявна.

#### **4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:**

Очакваните резултати от прилагането на актуализираната Тарифа са постъпване на парични средства от отдаване под наем на общински имоти, които са съобразени с отчетената инфлация за миналата календарна година. Осъвременяване на наемните цени и постъпване на по-големи приходи в общинския бюджет.

#### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Проектът за актуализиране на Тарифата за определяне началния размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ е съобразен с европейското законодателство, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Съгласувал: .....

Адв. Галин Ненов - юрист на Община Трявна