

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 23.01.2024 г., за предложения и становища по настоящия проект за актуализация на Тарифата за определяне началния размер на месечния наем за 1 кв.м полезна площ.

Заинтересованите лица могат да представят предложения и становища по проекта в деловодството на Община Грявна, ул. Ангел Кънчев 21 и по електронен път на e-mail: tryavna@tryavna.bg

**ПРОЕКТ
ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ТАРИФАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧАЛНИЯ РАЗМЕР НА
МЕСЕЧНИЯ НАЕМ ЗА 1КВ.М ПОЛЕЗНА ПЛОЩ**

| № | Търговски обекти | I зона нова цена | I зона стара цена | II зона нова цена | II зона стара цена | III зона нова цена | III зона стара цена |
|------------|---|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| I. | ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ | | | | | | |
| 1. | 1.1 Магазин | 7.30 | 6.95 | 6.60 | 6.30 | 6.00 | 5.70 |
| | 1.2 Магазини в селата, в които няма други магазини – за стоки от първа необходимост | 1.10 | 1.05 | 1.10 | 1.05 | 1.10 | 1.05 |
| 2. | Сладкарници, бързи закуски, бирарии/без друг алкохол, закувални | 5.40 | 5.15 | 5.00 | 4.75 | 4.70 | 4.45 |
| 3. | Складове и складови помещения | 5.40 | 5.15 | 5.00 | 4.75 | 5.00 | 4.75 |
| 4. | Кафе-аперативи, ресторанти | 6.50 | 6.20 | 5.80 | 5.55 | 5.40 | 5.15 |
| 5. | Дискотеки, игрални зали /без хазарт/, ел. игри, спортни стрелбища | 7.35 | 7.00 | 7.05 | 6.75 | 6.60 | 6.30 |
| 6. | Игрални зали /с хазарт/ | 7.35 | 7.00 | 6.90 | 6.55 | 6.60 | 6.30 |
| 7. | Вестници, списания, книж. стоки | 5.40 | 5.15 | 5.00 | 4.75 | 4.60 | 4.40 |
| 8. | Аптеки | 4.60 | 4.40 | 4.30 | 4.10 | 4.00 | 3.80 |
| 9. | Бюфети в учебни заведения | 4.30 | 4.10 | 4.00 | 3.80 | 4.00 | 3.80 |
| 10. | Столове в учебни заведения | 0.70 | 0.65 | 0.70 | 0.65 | 0.70 | 0.65 |
| 11. | Столове в здравни заведения | 2.15 | 2.05 | 2.15 | 2.05 | 1.70 | 1.60 |
| 12. | Детски кът /детски център/ | 3.30 | 3.15 | 2.70 | 2.60 | 2.05 | 1.95 |
| II. | ПРОИЗВОДСТВА И УСЛУГИ | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|--|-------------|------|-------------|------|-------------|------|
| 1. | Хляб, хлебни изд. сладкарски изд. | 4.70 | 4.50 | 4.60 | 4.40 | 4.50 | 4.30 |
| 2. | Други производства | 4.70 | 4.50 | 4.60 | 4.40 | 4.50 | 4.30 |
| 3. | Ателиета за услуги | 4.60 | 4.40 | 4.15 | 3.95 | 4.00 | 3.80 |
| 4. | Пощенски и телефонни услуги | 4.70 | 4.50 | 4.60 | 4.40 | 4.50 | 4.30 |
| 5. | Производство, услуги и търговия с благородни метали | 7.30 | 6.95 | 7.05 | 6.75 | 6.60 | 6.30 |
| 6. | Педагогически, правни и програмни услуги | 5.40 | 5.15 | 5.00 | 4.75 | 4.60 | 4.40 |
| 6.1 | Здравни, медико-технически | 4.30 | 4.10 | 3.90 | 3.70 | 3.45 | 3.30 |
| 6.2 | Хигиени услуги | 3.30 | 3.15 | 2.85 | 2.70 | 2.50 | 2.40 |
| 6.3 | Медицински центрове | 1.75 | 1.65 | 1.35 | 1.30 | 1.25 | 1.20 |
| 7. | Художествени занаяти | 4.30 | 4.10 | 4.00 | 3.80 | 3.60 | 3.45 |
| III. | АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЕКТИ | | | | | | |
| 1. | Канцеларии, офиси Представителства Кантори | 6.50 | 6.20 | 5.65 | 5.40 | 4.70 | 4.50 |
| 2. | Банкови, валутни, застрахователни, борсови и др. | 7.30 | 6.95 | 7.00 | 6.65 | 6.50 | 6.20 |
| IV. | ДРУГИ | | | | | | |
| 1. | 1.1 Политически партии и ЮЛ с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза. | 2.40 | 2.30 | 1.90 | 1.80 | 1.50 | 1.45 |
| | 1.2 ЮЛ с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза | 1.05 | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 0.85 | 0.80 |
| 2. | Видеоклубове | 6.50 | 6.20 | 6.00 | 5.70 | 5.40 | 5.15 |
| 3. | Гаражи | 3.30 | 3.15 | 2.85 | 2.70 | 2.50 | 2.40 |
| 4. | Паркинги | 0.70 | 0.65 | 0.70 | 0.65 | 0.70 | 0.65 |
| 5. | Обществени тоалетни | 0.70 | 0.65 | 0.70 | 0.65 | 0.70 | 0.65 |
| 6. | Почивни бази | 3.70 | 3.50 | 3.30 | 3.15 | 3.20 | 3.05 |
| 7. | Спортни обекти | 1.30 | 1.25 | 0.95 | 0.90 | 0.70 | 0.65 |
| 8. | Терени в границите на населените места | | | | | | |
| а | От 1 до 10 кв.м | 4.30 | 4.10 | 3.90 | 3.70 | 3.20 | 3.05 |
| б | От 11 до 30 кв.м | 3.90 | 3.70 | 3.30 | 3.15 | 2.85 | 2.70 |
| в | От 31 до 50 кв.м | 3.30 | 3.15 | 2.85 | 2.70 | 2.25 | 2.15 |
| г | Над 50 кв.м | 2.90 | 2.75 | 2.25 | 2.15 | 1.90 | 1.80 |

| | | | | | | | |
|----|--|-------------|------|-------------|------|-------------|------|
| д | Над 50 кв.м за поставяне на преместваеми атракционни (увеселителни) съоръжения | 1.25 | 1.20 | 1.10 | 1.05 | 0.95 | 0.90 |
| 9. | Помещения за телевизионни ретранслаторни станции | 3.70 | 3.50 | 3.70 | 3.50 | 3.70 | 3.50 |

10. Тарифа за определяне на началния /минимален/ размер на месечния наем за терени извън населените места.

| Терени извън населените места | Землище Трявна | | Землище Плачковци | | Останалите землища | |
|-------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|
| | <u>нова</u> | <u>стара</u> | <u>нова</u> | <u>стара</u> | <u>нова</u> | <u>стара</u> |
| За месец | 164.00 лв/дка | 156.65лв/дка | 130.00 лв/дка | 124.15лв/дка | 113.85 лв/дка | 108.75лв/дка |

11. Тарифа за определяне началния /минимален/ размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост, под наем и аренда /в лева/.

| Категория на земята | Начин на трайно ползване | | Начин на трайно ползване | |
|---------------------|--|-------------------|--------------------------|-------------------|
| | Трайни насаждения или създаване на трайни насаждения | | Нива, храсти | |
| | <u>нова цена</u> | <u>стара цена</u> | <u>нова цена</u> | <u>стара цена</u> |
| V – ПЕТА | 19.60лв./дка | 18.70лв./дка | 13.60лв./дка | 13.00лв./дка |
| VI – ШЕСТА | 16.20лв./дка | 15.45лв./дка | 13.60лв./дка | 13.00лв./дка |
| VII – СЕДМА | 13.60лв./дка | 13.00лв./дка | 13.60лв./дка | 13.00лв./дка |
| VIII – ОСМА | 13.60лв./дка | 13.00лв./дка | 13.60лв./дка | 13.00лв./дка |
| IX – ДЕВЕТА | 13.60лв./дка | 13.00лв./дка | 13.60лв./дка | 13.00лв./дка |
| X – ДЕСЕТА | 13.60лв./дка | 13.00лв./дка | 13.60лв./дка | 13.00лв./дка |

т.11.1 Тарифата за началния /минимален/ размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост с начин на трайно ползване пасище, мера, ливада, под наем и аренда /в лева/ се определя с решение на Общински съвет – Трявна, като годишни рентни плащания, за отдаване под наем на пасища, мери, ливади в съответните землища.

12. За ползване цялата водна площ на езерото – **нова цена 228.20 лв. на година**
стара цена 217.50 лв. на година

13. За жилища наемът се определя съгласно ЗДС и ППЗДС.

V. ДОПЪЛНЕНИЕ

1. Когато обектът се намира в село на територията на общината, цената на III–та зона се коригира с $K = 0.10$.

2. За полумасивни и паянтови сгради, а също за павилиони, мазета и тавани, горните начални /минимални/ наемни цени се намаляват с 20 %.

3. За помощни помещения корекцията е $K = 0.5$.

4. За обзаведени помещения коефициентът е $K=1.8$.
5. За развитие на местни занаяти коефициентът е $K=0.3$.
6. За спортни обекти в населени места от пети и по-нисък функционален тип цената да се коригира с коефициент $K=0.7$

Размерът на тарифите за начална месечна наемна цена е без включен ДДС.

КЛАСИФИКАЦИЯ

I-ва зона

1. ул. "П.Р.Славейков" от ул."Стара планина" до старинния мост.
2. ул. "Ангел Кънчев" от старинния площад до ул. „Шипка”.
3. ул. "Проф.П.Райков”.
4. ул. "Бачо Киро”.

II-ра зона

1. ул. "П.Р.Славейков" от ул."Стара планина" до стадиона.
2. гр. Плачковци - пл. "Илинден”.
3. гр. Плачковци - ул. "Стара планина" от ТПК "Колективен труд" до ДСК и ул."Бузлуджа" до ОУ "В.Левски”.
4. ул. "В.Левски" в участъка от ул."А.Кънчев" до ж.п.прелеза.
5. ул. "А.Кънчев" от ул."Шипка" до гаров площад.

III-та зона

Останалите части от гр.Трявна и гр.Плачковци, заедно с присъединените квартали и селата на територията на общината.