

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Денчо Минев
Кмет на Община Трявна**

относно: приемане на Наредба за определяне реда и условията за управление и разпореждане с жилища, собственост на Община Трявна, реда за установяване на жилищни нужди и условията за настаняване с общински жилища

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В процеса на работа на общинската администрация е необходимо периодично да се прави анализ на действащата подзаконова нормативна уредба, чието приемане и изменение е в компетентността на органа на местното самоуправление и при необходимост се правят предложения за актуализация и изменението ѝ.

Общински съвет – Трявна със свое решение № 120 от 29.09.2008 г. е приел Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища. Наредбата е изм. с Решение № 81 от 20.04.2012 г., изм. с Решение № 23 от 04.04.2013 г., изм. с Решение № 187 от 18.12.2013 г., изм. и доп. с Решение № 48 от 20.03.2018 г., изм. с Решение № 112 от 02.08.2018 г., изм. с Решение № 87/23.05.2019 г./

В резултат на горното предлагам на Вашето внимание предложение за нова Наредба за определяне реда и условията за управление и разпореждане с жилища, собственост на Община Трявна, реда за установяване на жилищни нужди и условията за настаняване с общински жилища.

Цел на наредбата е да се регламентират обществените отношения, свързани с реда и условията за управлението и разпореждането с жилища, собственост на Община Трявна, реда за установяване на жилищни нужди и условията за настаняване с общински жилища. Спазване принципите за откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, конкретно при процедурите за настаняване в общински жилища на територията на общината.

С приемането на Наредбата ще бъдат регламентирани условията и реда за определяне, установяване и настаняване в общински жилища, съобразно изискванията на Закона и да не се допускат противоречия и различия между законовата и подзаконова нормативна уредба.

В резултат на прилагане на новата наредба ще се постигне осъществяване на ефективен и качествен контрол по отношение на лицата, механизмите за определяне на наемната

цена, привеждане текстовете на наредбата в съответствие с действащите нормативни актове и прецизиране на същите, с оглед регламентиране на по-детайлна и конкретна нормативна уредба.

Предвид необходимостта от съответствие с действащото законодателство и предвид разпоредбата на чл. 11, ал. 1 от ЗНА, предлагам отмяна на действащата наредба и приемането на нова, съгласно настоящия проект.

Настоящото предложение има характера и на доклад по смисъла на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове.

Настоящото предложение, заедно с проекта и мотивите към него, ще бъде публикувано на официалната интернет страница на Община Трявна, като на всички лица ще се предостави срок от 30 дни да се запознаят с него и да изразят своите възражения, предложения и становища.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Трявна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, предл. второ от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал. 3 от ЗНА и във връзка с чл. 45а от Закона за общинската собственост, Общински съвет Трявна

РЕШИ:

1. Отменя Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища, приета с решение № 120, взето на заседание на Общински съвет Трявна на 29.09.2008 г., протокол № 10, изм. с Решение № 81 от 20.04.2012 г., изм. с Решение № 23 от 04.04.2013 г., изм. с Решение № 187 от 18.12.2013 г., изм. и доп. с Решение № 48 от 20.03.2018 г., изм. с Решение № 112 от 02.08.2018 г., изм. с Решение № 87/23.05.2019 г./.

1.1. Отмяната на наредбата влиза в сила три дни от датата на публикуване на настоящото решение на Общински съвет Трявна на интернет страницата на Община Трявна.

2. Приема Наредба за определяне реда и условията за управление и разпореждане с жилища, собственост на Община Трявна, реда за установяване на жилищни нужди и условията за настаняване с общински жилища, съгласно предложението проект от кмета на Община Трявна- Приложение № 1.

2.1. Приетата наредба влиза в сила три дни от датата на публикуване на Наредбата на интернет страницата на Община Трявна.

Приложения:

Проект на Наредба за определяне реда и условията за управление и разпореждане с жилища, собственост на Община Трявна, реда за установяване на жилищни нужди и условията за настаняване с общински жилища,

Мотиви за проект на Наредба

Протокол за публикуване на проекта и мотивите към него на интернет страницата на Община Трявна

ДЕНЧО МИНЕВ

кмет на Община Трявна

Съгласувал:

Елена Колева

юрист на Община Трявна

Албена Конакчиева

секретар

Изготвил:

Румяна Цанева

директор дирекция СДУР