

Приложение № 1

ДОГОВОР

ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ТРЯВНА

Днес, 2022 год. в гр. Трявна Република България, на основание Решение № на Общински съвет Трявна, се сключи настоящия договор за управление на горски територии между:

ОБЩИНА ТРЯВНА

представявана от - Кмет на Община
наричана
накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

И

СЕВЕРНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ ДПТП ДЪРЖАВНО ГОРСКО
СТОПАСТВО ПЛАЧКОВЦИ, АДРЕС ГР. ПЛАЧКОВЦИ, ул. « Балкан» № 17 ЕИК
2016168050136

представявано от Директор, упълномощен да
представява интересите „Северноцентрално държавно предприятие” ДП на територията на ТП
наричан по-долу в договора
„Изпълнител”,

а двамата заедно - **„Страни”**.

ПРЕАМБЮЛ

I) Като се има предвид, че **Възложителят** е представляващ на община Трявна, която желае да възложи за управление собствените си горски територии, включени в общинския горскостопански план, подробно описани в **Приложение 1** към настоящия договор;

II) Като се има предвид, че **Изпълнителят** притежава необходимата компетентност и възможности, за да управлява според разпоредбите на Закона за горите собствеността на **Възложителя**, предмет на настоящия договор;

III) Като се има предвид, че ТП ДГС Плачковци се съгласява да действа като **Изпълнител** по настоящия договор срещу заплащане на уговореното в настоящия договор възнаграждение;

IV) Като се имат предвид разпоредбите на чл.181.ал.1, т.2 от Закона за горите в сила от 09.04.2011 година;

за целите на настоящия договор **Страните** определят значението на следните понятия:

доклад за управление - е отчет за извършените дейности от Изпълнителя за **едномесечен период**, който се представя до 15-то число на следващия месец след отчетния.

управление на горски територии - извършването на всички мероприятия предвидени в горско-стопанския план.

годишен финансов план - годишното изпълнение на предвижданията на горско-стопанския план в натурално и стойностно изражение.

СТРАНИТЕ ПОСТИГНАХА СЪГЛАСИЕ ОТНОСНО СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извършва управлението, стопанисването, ползването, защитата и опазването на поземлените имоти в горски територии, собственост на община Трявна, посочени в Приложение №1.

1. С настоящия договор, съгласно Наредба за условията и реда за възлагане на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти на Изпълнителя се възлагат следните дейности:

7. добив и продажба на дървесина
8. добив на недървесни горски продукти
9. товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина и на недървесни горски продукти
10. защита (без авиохимична и авиобиологична) срещу болести, вредители и други повреди.

11. подпомагане и естествено възобновяване

12. защита срещу ерозията и пороите
7. маркиране на насаждения и дървета за сеч
8. опазване на горските територии

2. Дейностите по ал.2 са за сметка на Изпълнителя.

3. Разходите свързани с лесокултурните мероприятия /залесяване, попълване и отглеждане култури/ се извършват от Изпълнителя за сметка на Възложителя.

Чл.2 Изпълнителят осъществява управлението на предоставените му горски територии за своя сметка и от името на Възложителя.

Чл. 3 (1) Ползването на дървесина и недървесни горски продукти от общинските горски територии е възмездно от Изпълнителя.

(2) Заплащането на частите от продажните цени и таксите по ал. 1 се извършва от Изпълнителя по банков път с платежно нареждане по банкова сметка на Община Трявна, както следва.....

Чл. 4 Дейностите по стопанисване, ползване на дървесина и недървесни горски продукти и защита на горските територии се извършват от Изпълнителя за негова сметка, след съгласуване с Възложителя, като не дължи възстановяване на направените от Изпълнителя разходи. Двете страни по договора се задължават при изготвянето на годишния финансов план за стопанисването и ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горските територии, защитата и опазването им, най-подробно да съгласуват и количествено-стойностните сметки за приходите и разходите.

Чл. 5 Разходите по гасенето на възникналите пожари в горските територии, съгласно разпоредбите на чл.136, ал.3 от Закона за горите са за сметка на Изпълнителя.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6 (1) Изпълнителят е длъжен:

- със свои средства и на свой риск да управлява горските територии уговорени в Приложение 1
- да управлява уговорената горска територия качествено съгласно Закона за горите и подзаконовите му нормативни актове.
- съвместно с Възложителя, изготвят списък на насажденията подлежащи за добив на дървесина за съответната година
- Изпълнителя изготвя в законоустановения срок, съобразно Горско- стопанския план на Община Трявна , годишен план, който се одобрява с решение на Общински съвет -Трявна.Когато се налага промяна, по искане на една от страните, тя се одобрява също от Общински съвет - Трявна "

Съвместно с Възложителя групират маркираните насаждения в обекти, определят начина им за ползване на дървесината и началните цени на сортиментите.

- Изпълнителя се задължава да не предприема действия по организиране на процедури за ползване на дървесина и недървесни горски продукти преди приемане на начина за ползване на дървесина и началните цени по обекти и сортименти с решение на Общинския съвет, както и утвърден график от кмета на Община Трявна или от оправомощено от него. длъжностно лице.
- при писмено поискване от страна на Възложителя да предоставя на същия точен и пълен отчет за хода на изпълнение.
- да уведомява незабавно **Възложителя**, ако изпадне в невъзможност да изпълни възложеното
- да изготвя и представя доклад за управление на **Възложителя**.
- да изготвя годишен финансов план и финансов отчет на кмета на Община Трявна и общинския съвет в срок до 31.01. на годината следваща годината в която е извършен добив на дървесина.
- Да уведомява незабавно. **Възложителя** за настъпилите непредвидими събития, повреди от биотични и абиотични фактори или увреждащи действия от трети лица в предоставените горски територии, както и за предприетите мерки.
- да осъществява ползването на дървесина по реда на чл. 112, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, съгласно предвидените мероприятия в утвърдения Горско стопански план от 2019 г. или изготвено и одобрено извлечение.
- Да маркира качествено, като се спазват принципите при провеждане на видовете сечи в насажденията, предвидени за ползване.
- да осъществява ползване на недървесни горски продукти от предоставените горски територии, съгласно разпоредбите на Закона за горите, след предварително съгласуване с Възложителя
- да извършва два пъти годишно ревизия на горските територии предоставени за управление, стопанисване, ползване и опазване, която да приключва с протокол, който се предоставя на **Възложителя** и е неразделна част от документацията, придружаваща договора
- да извършва всички необходими правни и фактически действия във връзка с изпълнението на настоящия договор
- при възникване на пожар в горските територии незабавно да уведоми **Възложителя** и да организира гасенето му

(2) **Изпълнителят** е длъжен да осигурява възможност на **Възложителя** да

проверява изпълнението на възложените дейности по настоящия договор.

(3) Нанесените имуществени вреди по предходната алинея се установяват с двустранно подписан протокол, не по-късно от 24 часа от настъпилото събитие

(4) **Изпълнителят** носи пълна отговорност за работата на своите работници, служители и подизпълнители

(5) **Изпълнителят** представя количествено - стойностна сметка на **Възложителя** за съгласуване и одобряване на предвидените лесокултурните мероприятия - почвоподготовка, залесяване, попълване и отглеждане култури в едно месечен срок преди датата на провеждане на процедурите

(6) Актовете за установяване на нарушения по **Закона за горите** в горските територии се съставят от представители на **Изпълнителя**, като комплектованите административно-наказателни преписки се изпращат на **Възложителя** за издаване на наказателно постановление.

(7) **Изпълнителят** е длъжен да превежда на **Възложителя** дължимото плащане по чл.17 от този договор, ал.1.

(8) Дължимото плащане, след продажба на дървесните продукти и договорения процент съгласно чл. 17 и чл. 14, следва да се превеждат не по-късно от 25-то число на месеца, следващ отчетния, по банкова сметка на **Възложителя**.

Чл. 7 Изпълнителят има право:

- На уговореното възнаграждение
- Да иска изменение на зададените изисквания, ако изпълнението им е невъзможно или ще доведе до недостатъци или нередност

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8 (1) Възложителят е длъжен:

- Да оказва на **Изпълнителя** необходимото съдействие при изпълнение на възложените дейности, като предоставя всички необходими документи, решения и информация, необходими за изпълнение на дейностите
- да съдейства през целия срок на договора, при поискване от страна на **Изпълнителя**, за предоставяне на допълнителни документи и/или указания за точно изпълнение на дейностите
- да не пречи по никакъв начин на **Изпълнителя** да изпълнява поетите с настоящия договор задължения
- Да упълномощи свой представител за контакти с **Изпълнителя**, който да осъществява контрол върху дейността му и да изисква и получава цялата документация и информация за нея
- Да изисква присъствие на представител на **Изпълнителя** при извършване на проверки и съставяне на протоколи.
- Да уведомява писмено **Изпълнителя** за всички нововъзникнали обстоятелства и събития, свързани с горските територии, предмет на договора.
- Да упълномощи директора на ТП ДГС Плачковци с всички права, които са нужни, за качественото, навременно и пълно изпълнение на предмета на договора.
- Да оказва съдействие на **Изпълнителя** при изпълнение задълженията му по опазване на горските територии.

(2) **Възложителят** е длъжен да приема резултата от управлението, ако то отговаря на зададените от **Закона за горите** и подзаконовите актове изисквания, и уговореното в настоящия договор.

Чл. 9 (1) Възложителят има право да получава по всяко време информация от **Изпълнителя** за осъществяваните от него дейности, за изпълнението на залегналите в горскостопанския план мероприятия, за състоянието на предоставените горски територии , за начина и обема на ползване и финансовите постъпления.

Чл. 10 (1) Всички възражения от страна на **Възложителя** за неправилно изпълнение, констатирани с двустранно подписан протокол, трябва да бъдат направени не по късно от 5 (пет) работни дни от предоставяне и входиране в Община Трявна на **доклада за управление** от **Изпълнителя**.

(2); Ако **Изпълнителят** се е отклонил от зададените от Закона за горите изисквания или е управлявал недобросъвестно, **Възложителят** може по свой избор:

- > да намали процента от продажната цена на дървесината, който остава за изпълнителя за периода на отклонението
- > прекратяване на договора

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) Договорът се сключва за срок отгодини, считано от неговото подписване.

V.ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 12. Изпълнителят осъществява управлението на предоставените му горски територии за своя сметка и от името на Възложителя. 65% от продажната цена на дървесината и 20 % от таксите за ползване на недървесни горски продукти остава за Изпълнителя, като Възложителят не дължи други плащания и възнаграждения по този договор

Чл. 13. Изпълнителят извършва за своя сметка всички дейности по **управление на горските територии**, без дейностите по лесокултурни мероприятия- почвоподготовка, залесяване, попълване и отглеждане на горски култури и тези направени при потушаване на пожар от компетентните органи.

Чл. 14 Осемдесет на сто от таксите за ползване на недървесни горски продукти, съгласно ценоразпис на **Изпълнителя** се внасят по сметка на **Възложителя** в сроковете по чл. 6, ал.8.

Чл. 15 Лесозащитните и противопожарните мероприятия се извършват от **Изпълнителя** за собствена сметка..

Чл. 16 Опазването на предоставените горски територии от **Възложителя** е за сметка на **Изпълнителя**.

Чл. 17.(1) В резултат на изработеното съгласно този договор, **Изпълнителят** се задължава да превежда по банкова сметка на **Възложителя 35 (тридесет и пет)** на сто от приходите, получени от продажната цена на дървесината .

(2) Плащанията и постъпленията по договорите свързани с дейността по управление на горски територии се обслужват от **Изпълнителя**.

(3) Ако дейностите и мероприятията в горските територии, извършени от **Изпълнителя** са изпълнени съгласно изискванията на Възложителя, той е длъжен да приеме извършената работа.

Чл. 18 Извършените от **Изпълнителя** мероприятия от настоящия договор се приемат с протокол за извършената работа, подписан от упълномощен/и представител/и на

двете страни.

Чл. 19 Ако при приемането на работата се установи, че има недостатъци и пропуски, упълномощеният представител на **Възложителя** има право да иска отстраняването ѝм за сметка на **Изпълнителя** в срок, посочен в приемателния протокол и да изисква по негова преценка проверка и ревизия от независима експертна комисия.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 20 (1) При неизпълнение или некачествено изпълнение на възложената работа както и при неизпълнение на договора, неизправната страна дължи неустойка в размер на 10% от размера на неизпълнението.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА. ФОРСМАЖОР

Чл. 21 (1) Този договор се прекратява:

- по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид най-малко един месец предварително
- при обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
- с изтичане срока на договора
- по всяко време, по инициатива на една от страните, с аргументирано ; писмено предизвестие, изпратено най-малко 1 (един) месец предварително
- при неизпълнение и/ или неточно изпълнение на договора от страна на Изпълнителя

(2) **Възложителят** може да прекрати договора по време на изпълнението му, ако има основателни причини за това

(3) В случай на прекратяване по предходната алинея **Възложителят** е длъжен да заплати на **Изпълнителя** направените разходи и извършената до момента работа

(4) В случай на природно бедствие, война, размирици, стачки, обявяване на мобилизация, прекратяване на дипломатически отношения, както и всякакви други факти и събития, характеризирани като извънредни, които не зависят от волята на **Страните** и които същите не могат да отстранят със свое действие и/или бездействие, поради което изпълнението на договора стане невъзможно и/или се забави, срокът на договора се удължава с продължителността на срока, през който трае събитието.

(5) В случай, че събитието продължи повече от три месеца, счита се, че е налице обективна невъзможност за изпълнение на поетите от **Страните** насрещни задължения, а действието на договора се прекратява по право.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22 По време на действието на този договор, както и след прекратяването му, независимо по каква причина, **Страните** са длъжни да спазват конфиденциалност относно условията на този договор и да не разкриват пред трети лица информация, която са получили във връзка и по повод на изпълнението на договора без изрично писмено съгласие на насрещната.

чл. 23 (1) Всички действия на **Страните** по уведомяване, изпълнение, промяна или оттегляне на поръчката се извършват в писмена форма.

(2) За целите на настоящия договор адресите на **Страните** са:

- на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**: ОБЩИНА

- e-mail:
- на ИЗПЪЛНИТЕЛ: ТП ДГС
- e-mail:

Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телекс, телефакс, електронна поща или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

чл. 24 (1) Допълнения и изменения към настоящият договор могат да се извършват само при съгласие между Страните, постигнато и оформено в писмен вид, след решение на Общински съвет Трявна.

(2); Всички приложения и анекси представляват неразделна част от настоящия договор.

чл. 25 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

чл. 26 Всички спорове, касаещи изпълнението, неизпълнението, действието, тълкуването или приложението на настоящия договор ще се разрешават чрез преговори и взаимни отстъпки между Страните. В случай, че съгласие не бъде постигнато в срок до 30 дни, считано от датата на отправяне на писмено искане, спорове между тях ще се разрешават от компетентния съд по местонахождение на седалището на „Северноцентрално държавна предприятие” ДП

Настоящият договор се състои от..... страници и се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от **Страните**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ТРЯВНА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ТП ДГС

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

