

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТРЯВНА
О Д О Б Р Я В А М:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията
за изработване на проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

Обект: **ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ от ВЕЛ 20kV „БЕДЕК 2”
НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА,**
находяща се в ПИ 81058.313.105, местност „Грамадките”,
землище с. Черноврѝх, Община Трявна, Област Габрово

Част: **Геодезия**

Възложител: **„СЪНИ ЛЕНД 003” ЕООД**

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Възложителя за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД, на фотоволтаична централа в ПИ 81058.313.105 по КККР на з-ще с. Черноврѝх. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите урбанизирана територия. Основание за изработването на устройствения план е чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Становище на "Електроразпределение Север" № ПВИ-1158/26.03.2024г. относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ);**
- **Нотариален акт № 99, том I, рег. № 984, дело № 92 от 18.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Трявна с Вх. Рег.№ 372 от 18.03.2022 г., Акт № 123, том 2, дело 96;**
- **Копие на кадастрална карта на землище с. Черноврѝх в цифров вид, с данни за собствеността, закупена от КАИС.**

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ 81058.313.105, се намира в извън урбанизирана територия, северно от с. Малки Станчовци, в местност „Грамадките“, землище с.Черноврѝх. По данни от КККР имота е с трайно предназначение на територията „зеделска” и начина на трайно ползване „Нива”. Негов собственик е „СЪНИ ЛЕНД 003” ЕООД, съгласно Нотариален акт № 99, том I, рег. № 984, дело № 92 от 18.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Трявна с Вх. Рег.№ 372 от 18.03.2022 г., Акт № 123, том 2, дело 96.

Във връзка с предприета инвестиционна инициатива от „СЪНИ ЛЕНД 003” ЕООД за изграждане на фотоволтаична електрическа централа в собствения ПИ 81058.313.105 е разрешено изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Трявна в обхват ПИ 81058.313.105 и изработване на ПУП-ПЗ ще се извърши промяна

предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала“.

Общинският съвет на гр. Перушица разрешава изработване на частично изменение на ОУП, одобрява техническото задание и разрешава изработване на ПУП–ПРЗ с Решение № 160, съгласно Протокол № 14 от 27.10.2022г. на заседание на Общинския съвет.

За присъединяване на новопроектирания ФЕЦ към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД, ще се изгради ново ел. захранване за нея. Съгласно становище на „Електроразпределение Север“ № ПВИ-1158/26.03.2024г., присъединяването ще се осъществи в нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 81058.313.105. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20kV „Бедек 2“, в съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС). Електропроводът, в участъка на присъединяване, преминава западно от ПИ 81058.313.105, с направление север-юг, а СРС е разположен в югозападната част на ПИ 81058.312.15.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Обхватът на разработката е на територията на община Трявна, в землищните граници на с. Черновръх. В нея се включват ПИ 81058.311.46, 81058.311.47, 81058.312.15, 81058.313.90, 81058.313.105, 81058.313.200 – неурбанизирана територия, през които ще преминава трасето на новата кабелна линия.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

ЦЕЛ:

Целта на проекта е определяне на трасе и сервитутна зона на подземна кабелна линия СрН от началната точка - съществуващия СРС от ВЕЛ 20kV „Бедек 2“, до бъдещия БКТП в ПИ 81058.313.105.

Не се изисква промяна на предназначението на засегнатата територия. След реализация на инвестиционното предложение няма да се промени начина на трайно ползване на земите.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се извърши геодезическо заснемане на ВЕЛ 20kV „Бедек 2“, в участък на присъединяване – СРС в който ще се присъедини новото ел. захранване и съседните на него стълбове, както и теренът, където ще преминава новата кабелна линия.

Да се изработи вариант на трасето във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план.

При необходимост и по преценка на проектанта, след оглед на място, трасето да се проектира в няколко варианта, като се избере трасе с оглед по-целесъобразно и икономично изпълнение на кабелната линия.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план на линейния обект на техническата инфраструктура във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на кабелната линия и БКТП, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се изработят баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

КОМПЛЕКТОВАНОСТ НА ПРОЕКТА:

Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо задание;
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;
3. ПУП – парцеларен план – предварителен проект;
4. Документи:
 - Становище на "Електроразпределение Север" № ПВИ-1158/26.03.2024г. относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ);
 - Решение № 160, съгласно Протокол № 14 от 27.10.2022г. на заседание на Общинския съвет;
 - Нотариален акт № 99, том I, рег. № 984, дело № 92 от 18.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Трявна с Вх. Рег.№ 372 от 18.03.2022 г., Акт № 123, том 2, дело 96;
 - Справка с вх.№ 1052183-23.04.2024 от КАИС за услуга – Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността.

Април 2024 г.

Възложител:

/ „СЪНИ ЛЕНД 003” ОД /


РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – външно ел. захранване

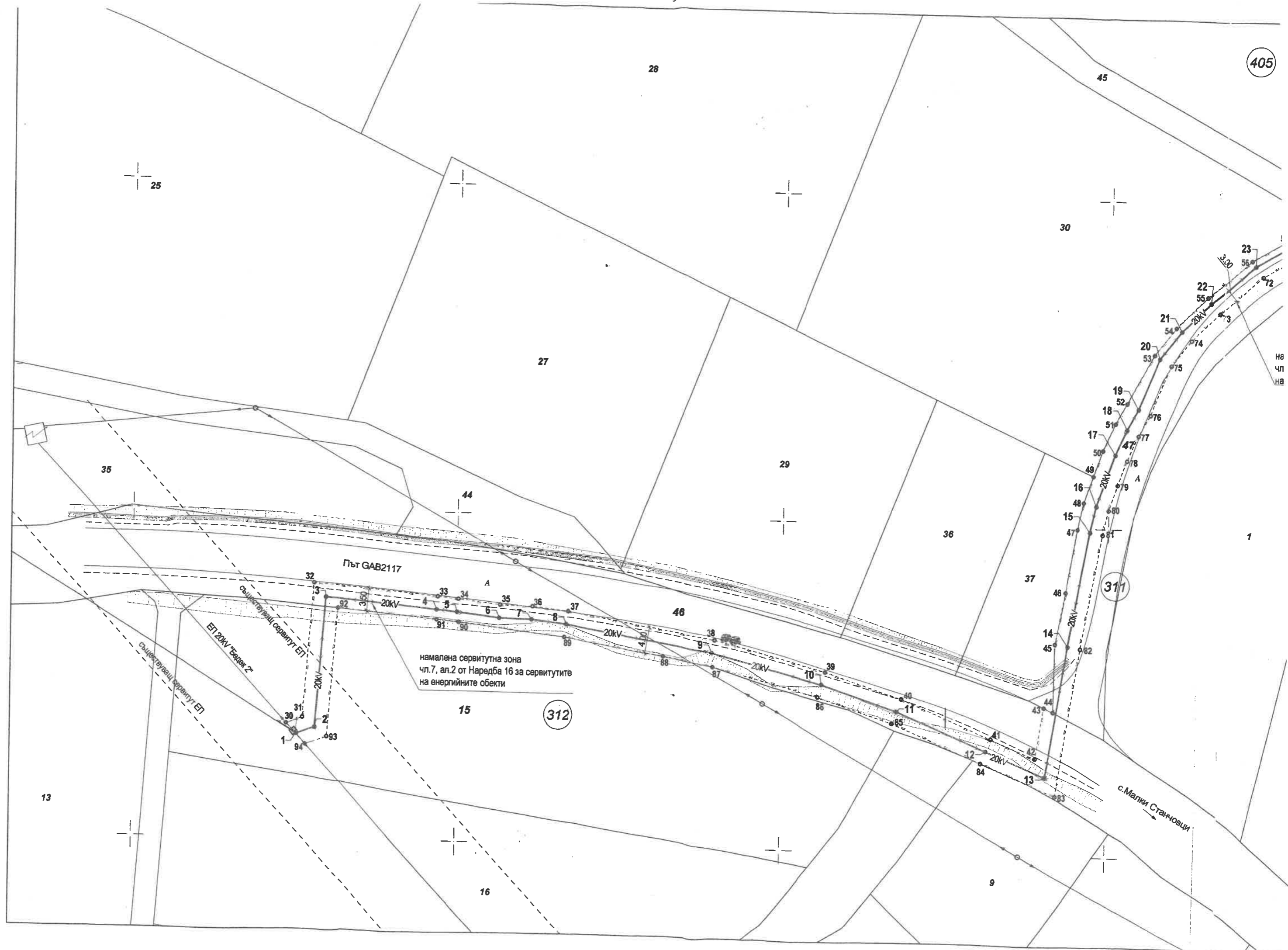
ОБЕКТ: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя-ПИ 81058.313.105 - "за фотоволтаична електроцентрала", местност "Грамадките", землище с. Черновръх, Община Трявна, Област Габрово

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
81058.311.46	Територия за транспорт	За местен път	ВАРЕНИЦАТА		7928	125.76	489	Общинска публична	ОБЩИНА ТРЯВНА
81058.311.47	Територия за транспорт	За местен път	ВАРЕНИЦАТА		762	94.82	330	Общинска публична	ОБЩИНА ТРЯВНА
81058.312.15	Земеделска територия	Нива	СЕЛСКА ПЪТЕКА	IX	2799	21.43	86	Общинска частна	ОБЩИНА ТРЯВНА
81058.313.90	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ГРАМАДКИТЕ	IX	3896	108.67	432	Общинска публична	ОБЩИНА ТРЯВНА
81058.313.105	Земеделска територия	Нива	ГРАМАДКИТЕ	IX	17395	3.00	60	Частна	"СЪНИ ЛЕНД 003" ЕООД
81058.313.200	Територия за транспорт	За местен път	ВАРЕНИЦАТА		2782	16.75	56	Общинска публична	ОБЩИНА ТРЯВНА
					35563	370.43	1453		

Обща площ на сервитутната зона - 1453 кв.м
Обща площ дължина на трасето – 370.43 м

 Секция: ГПГ Частта на проекта по удрителен режим за ПУП	КАТАСТРА НА ИМУЩЕСТИТЕ В ИЗВЕЩАТЕЛНОСТНО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
	Регистрационен № 17117 инж. ЙОСФАНКА ДИМИТРОВА Подпис: _____ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ДОСТОВЕРНОСТ НА ПЛАН ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант: инж. Й. Димитрова



405

28

45

25

30

23

22

21

20

HA
CH
HA

27

19

18

17

29

16

15

35

44

36

1

Път GAB2117

311

съществуващ сервитут ЕП

32

92

ЕП 20kV Беджк 2

33

34

35

36

46

намалена сервитутна зона
чл.7, ал.2 от Наредба 16 за сервитутите
на енергийните обекти

15

312

37

38

39

40

41

14

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

13

съществуващ сервитут ЕП

30

31

93

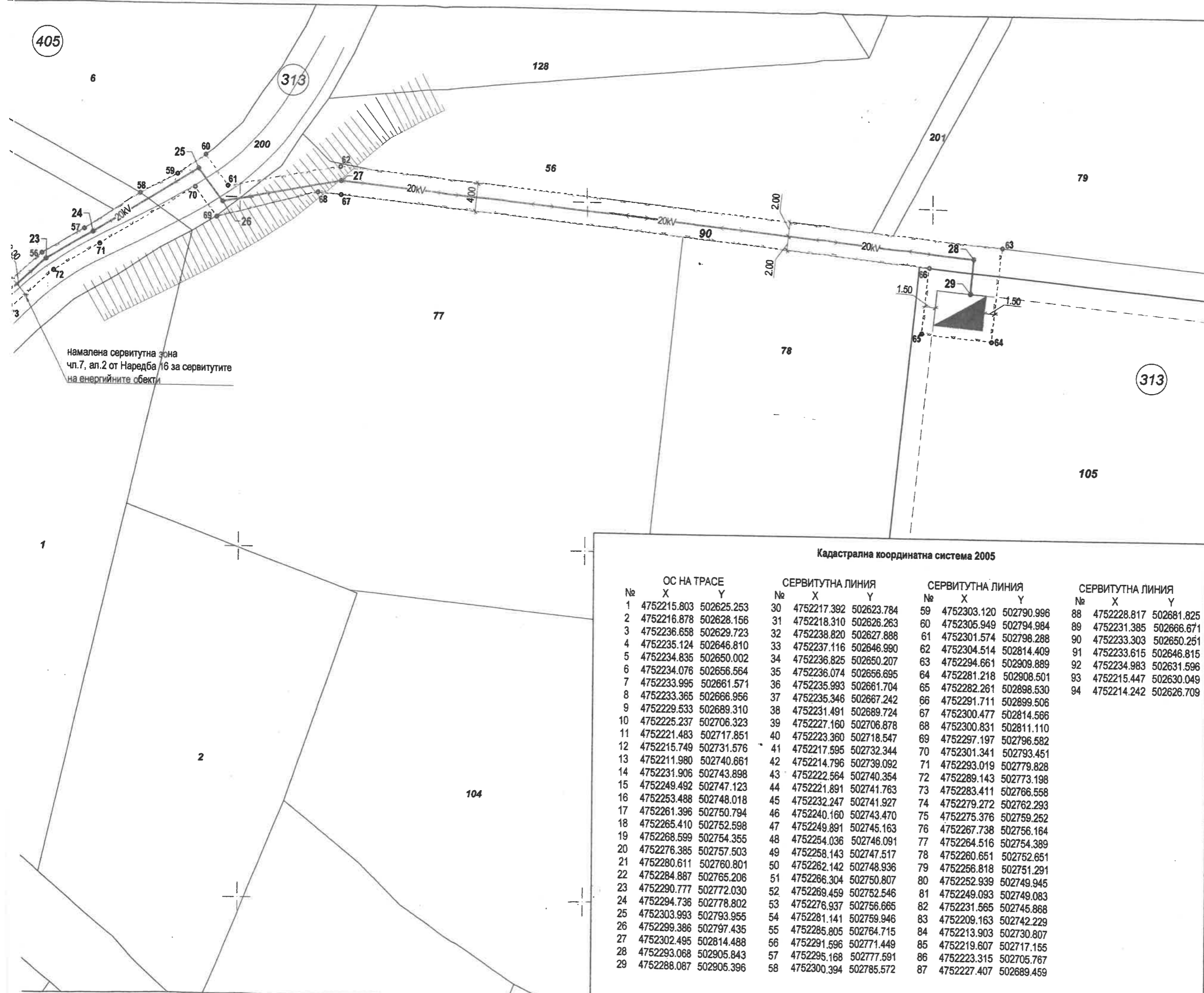
94

16

9

9

с. Малки Становци



ЛЕГЕНДА

- 20kV—> Силнотокова подземна линия
- ←> Стоманорешетъчен стълб /<
- - - - - Сервитутна линия
- ↑ Излаз - преминаване от под- въздушна линия
- ▭ Трансформаторен пост БКТИ
- 1 Номер на чупка на трасе

Кадастрална координатна система 2005

ОС НА ТРАСЕ			СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ			СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ			СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	4752215.803	502625.253	30	4752217.392	502623.784	59	4752303.120	502790.996	88	4752228.817	502681.825
2	4752216.878	502628.156	31	4752218.310	502626.263	60	4752305.949	502794.984	89	4752231.385	502666.671
3	4752236.658	502629.723	32	4752238.820	502627.888	61	4752301.574	502798.288	90	4752233.303	502650.251
4	4752235.124	502646.810	33	4752237.116	502646.990	62	4752304.514	502814.409	91	4752233.615	502646.815
5	4752234.835	502650.002	34	4752236.825	502650.207	63	4752294.661	502909.889	92	4752234.983	502631.596
6	4752234.078	502656.564	35	4752236.074	502656.695	64	4752281.218	502908.501	93	4752215.447	502630.049
7	4752233.995	502661.571	36	4752235.993	502661.704	65	4752282.261	502898.530	94	4752214.242	502626.709
8	4752233.365	502666.956	37	4752235.346	502667.242	66	4752291.711	502899.506			
9	4752229.533	502689.310	38	4752231.491	502689.724	67	4752300.477	502814.566			
10	4752225.237	502706.323	39	4752227.160	502706.878	68	4752300.831	502811.110			
11	4752221.483	502717.851	40	4752223.360	502718.547	69	4752297.197	502796.582			
12	4752215.749	502731.576	41	4752217.595	502732.344	70	4752301.341	502793.451			
13	4752211.980	502740.661	42	4752214.796	502739.092	71	4752293.019	502779.828			
14	4752231.906	502743.898	43	4752222.564	502740.354	72	4752289.143	502773.198			
15	4752249.492	502747.123	44	4752221.891	502741.763	73	4752283.411	502766.558			
16	4752253.488	502748.018	45	4752232.247	502741.927	74	4752279.272	502762.293			
17	4752261.396	502750.794	46	4752240.160	502743.470	75	4752275.376	502759.252			
18	4752265.410	502752.598	47	4752249.891	502745.163	76	4752267.738	502756.164			
19	4752268.599	502754.355	48	4752254.036	502746.091	77	4752264.516	502754.389			
20	4752276.385	502757.503	49	4752258.143	502747.517	78	4752260.651	502752.651			
21	4752280.611	502760.801	50	4752262.142	502748.936	79	4752256.818	502751.291			
22	4752284.887	502765.206	51	4752266.304	502750.807	80	4752252.939	502749.945			
23	4752290.777	502772.030	52	4752269.459	502752.546	81	4752249.093	502749.083			
24	4752294.736	502778.802	53	4752276.937	502756.665	82	4752231.565	502745.868			
25	4752303.993	502793.955	54	4752281.141	502759.946	83	4752209.163	502742.229			
26	4752299.386	502797.435	55	4752285.805	502764.715	84	4752213.903	502730.807			
27	4752302.495	502814.488	56	4752291.596	502771.449	85	4752219.607	502717.155			
28	4752293.068	502905.843	57	4752295.168	502777.591	86	4752223.315	502705.767			
29	4752288.087	502905.396	58	4752300.394	502785.572	87	4752227.407	502689.459			

ПЕТРА 2004 ЕООД
 гр. Велико Търново, ул. „Георги Бака“
 тел./факс 062/538 204; e-mail: petra@petra.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

ПРОЕКТ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - П
 за линеен обект на техническата и
 извън урбанизирана тери

Обект: **ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ**
„БЕДЕК 2“ на ФОТОВОЛТАИЧНА Е
ЦЕНТРАЛА, находяща се в ПИ 8105
 местност „Грамадките“, землище с
 Община Трявна, Област Габрово

Част: **Геодезия**

Фаза: **Предварителен проект**

Чертеж : **Ситуация на трасето със с**

Проектант: **инж. Й. Димитрова**

Чертеж №: 1-1	
Лист 297x850: 1/1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 04.2024 г.	

Възложител: **„СЪНИ ЛЕНД ООЗ“ ЕООД**