

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Общ Устройствен План – Частично изменение за ПИ 58284.50.146, по плана на с. Престой, м. „ПР Бойчева могила“, Община Трявна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТРЯВНА

1. Основание за проектиране:

Настоящото градоустройство е разработено по искане на Възложителя на база одобрено Техническо задание за частично изменение на ОУП с Решение № 4, част от Протокол № 2 от 25.01.2024г. от кмета на община Трявна.

2. Обхват на проекта:

Териториален обхват на проекта ПИ 58284.50.146, м. „ПР Бойчева могила“, село Престой

3. Цел на проекта:

Настоящият проект цели изменение ОУП на Община Трявна в частта на ПИ 58284.50.146, с цел промяна на вида територия от „Ливади, пасища, мери“ и „Друг вид горски територии“ с начин на трайно ползване „ливада“ в терен от устройствена зона Пп - „Производствени функции“ с предназначение „За фотоволтаично поле“.

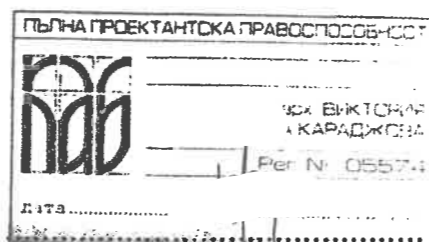
4. Нормативна уредба:

- ЗУТ;
- **НАРЕДБА №7** за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- **НАРЕДБА №8** за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове

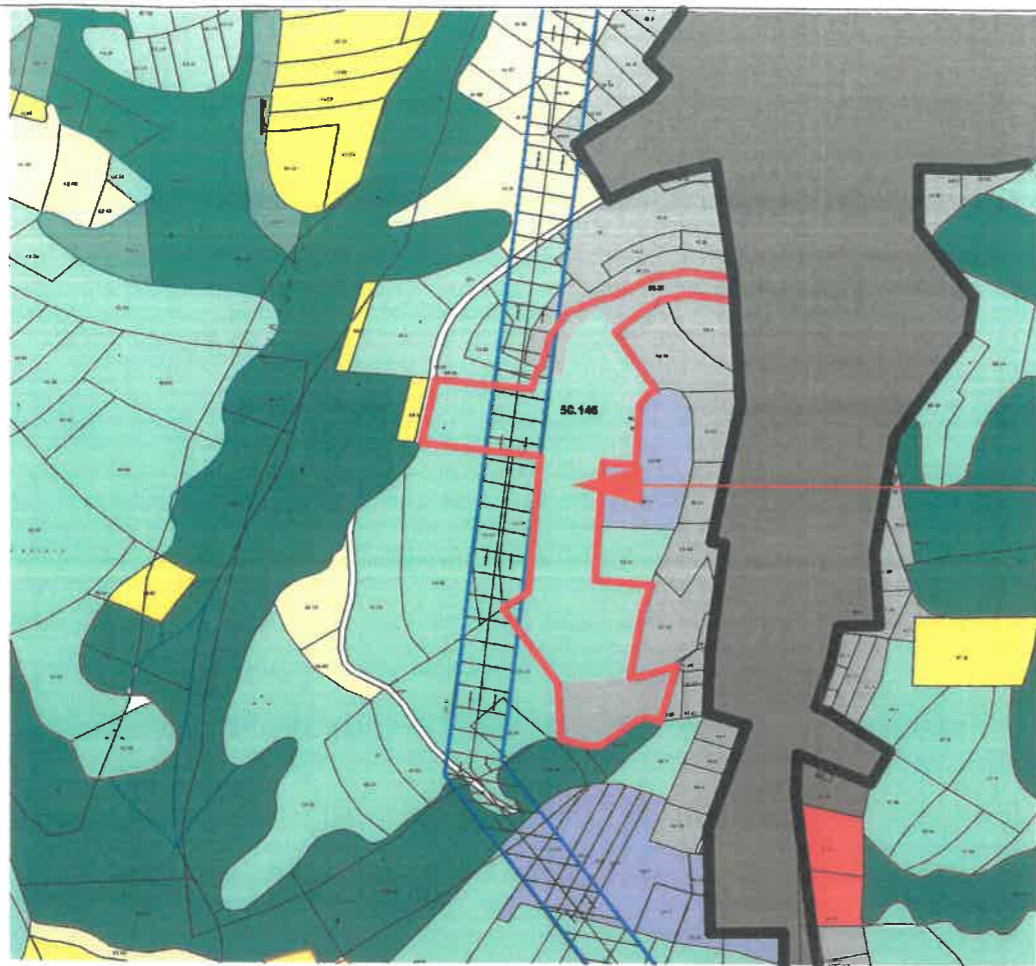
ЧИ на ОУП съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част е изготвена върху кадастрална основа в мащаб 1:5000.

Съставил:

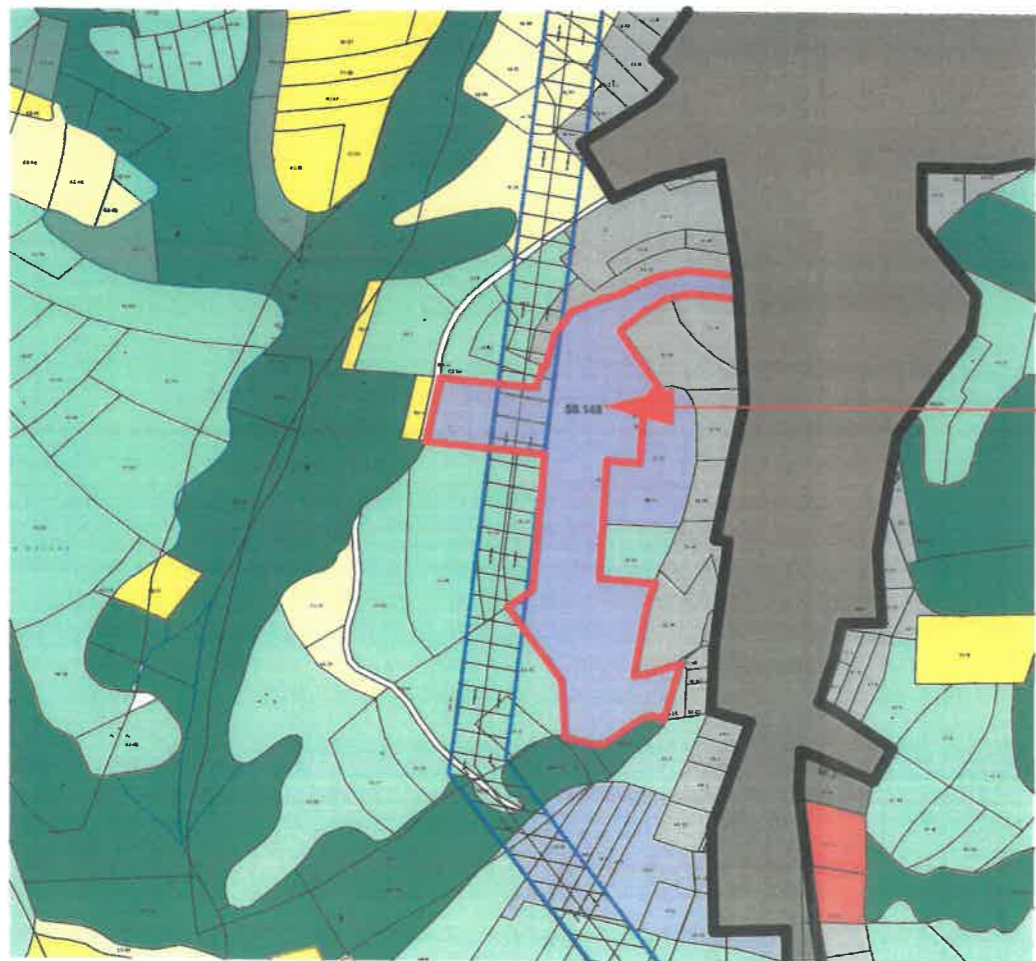


/арх. Виктория Караджова/



ПИ 58284.50.146 с предназначение "ливади, пасища, мери" и "друг вид горски територии", начин на трайно ползване - "ливада" съгласно действащ ОУП.











ЗЕМЛИЩЕ ГР. ТРЯВНА, С. ПРЕСТОЙ - ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП НА ОБЩ. ТРЯВНА В ЧАСТТА НА ПИ 58284.50.146 М. ПР-БОЙЧЕВА МОГИЛА, М 1:5 000



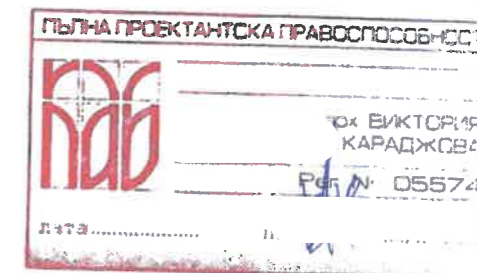
ПИ 58284.50.146 с предложение за промяна на предназначението в "За фотоволтаично поле", устройствена зона "Пп" - "Производствени функции"

ЗЕМЛИЩЕ ГР. ТРЯВНА, С. ПРЕСТОЙ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ОУП НА ОБЩ. ТРЯВНА В ЧАСТТА НА ПИ 58284.50.146 М. ПР-БОЙЧЕВА МОГИЛА, М 1:5 000

ЛЕГЕНДА:

-  ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
-  ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО ЗЕМЕДЕЛИЕ
-  ЛИВАДИ, ПАСИЩА, МЕРИ
-  ГОРИ
-  ГОРИ СЪС СТОПАНСКО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
-  ДРУГ ВИД ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
-  ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ
-  ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ
-  ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ
-  СЕРВИТУТ НА ДАЛЕКОПРОВОД

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН В ЧАСТТА НА ПИ 58284.50.146 ПО К.К. НА ГР. ТРЯВНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА В ПП - "ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ"



Обект:	ПУП - ЧИ на ОУП за ПИ 58284.50.146 по плана на общ. Трявна
Възложител:	Община Трявна
Чертеж:	Проект за изменение на ОУП на общ. Трявна
Част:	Градоустройство - ОУП
Мащаб:	1:5 000
Дата:	02.2024год.
Проектант:	арх. Виктория Караджова