

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

ОБЕКТ



Сграда с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 76220.515.8(седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, осем) с площ на имота 548(петстотин четиридесет и осем)кв.м..Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), заедно с построената в него **сграда с идентификатор 76220.515.8.1**(седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, осем, точка, едно), застроена площ 243(двеста четиридесет и три)кв.м., брой етажи 2 (два), предназначение: **Сграда за търговия**, При граници на поземления имот: : ПИ с идентификатор 76220.515.33 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет и три)- изток, ПИ с идентификатор 76220.515.33 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет и три)- юг, : ПИ с идентификатор 76220.515.33 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет и три) - запад, : ПИ с идентификатор 76220.515.61(седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет, точка, петстотин и петнадесет, точка, шестдесет и едно)- север, по кадастралната карта и кадастралните регистри (АОС № 1487/14.05.2024г.)

с адрес на имота с.Фъревци, Община Трявна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА ТРЯВНА

ОСНОВАНИЕ

Договор № 218-СДУР-24 от 07.06.2024г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Теодора . Гълъбарова – независим оценителя
Сертификат за оценка на недвижими имоти
с рег. № 100100024 от 14.12.2009г. на КНОВ

ДАТА НА ДОКЛАДА

14.06.2024г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

Поземлен имот с идентификатор 76220.515.8(седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, осем) с площ на имота 548(петстотин четиридесет и осем)кв.м..Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), заедно с построената в него **сграда с идентификатор 76220.515.8.1**(седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, осем, точка, едно), застроена площ 243(двеста четиридесет и три)кв.м., брой етажи 2 (два), предназначение: **Сграда за търговия**, При граници на поземления имот: : ПИ с идентификатор 76220.515.33 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет и три)- изток, ПИ с идентификатор 76220.515.33 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет и три)- юг, : ПИ с идентификатор 76220.515.33 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет и три) - запад, : ПИ с идентификатор 76220.515.61(седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет, точка, петстотин и петнадесет, точка, шестдесет и едно)- север, по кадастралната карта и кадастралните регистри (АОС № 1487/14.05.2024г.)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТРЯВНА

СОБСТВЕНОСТ: ОБЩИНА ТРЯВНА

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА:

Поземлен имот с идентификатор 76220.515.8(седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, осем) с площ на имота 548(петстотин четиридесет и осем)кв.м..Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), заедно с построената в него **сграда с идентификатор 76220.515.8.1**(седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, осем, точка, едно), застроена площ 243(двеста четиридесет и три)кв.м., брой етажи 2 (два), предназначение: **Сграда за търговия**, При граници на поземления имот: : ПИ с идентификатор 76220.515.33 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет и три)- изток, ПИ с идентификатор 76220.515.33 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет и три)- юг, : ПИ с идентификатор 76220.515.33 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет,точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет и три) - запад, : ПИ с идентификатор 76220.515.61(седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет, точка, петстотин и петнадесет, точка, шестдесет и едно)- север, по кадастралната карта и кадастралните регистри (АОС № 1487/14.05.2024г.), с адрес на имота с.Фъревци, Община Трявна, възлиза на :

39 000/тридесет и девет хиляди/ лв.
/предложената пазарна стойност е без ДДС/

14.06.2024г.
гр.Трявна

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

/Теодора Гълъбарова,

