



# ОБЩИНА ТРЯВНА

## ЗАПОВЕД

№ 470

гр. Трявна, 11.07.2024 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 37, ал. 1, чл. 88, ал. 1, ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 68 / 30.05.2024 год. и Решение № 81 / 27.06.2024 год. на Общински съвет – Трявна

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура** за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

**Поземлен имот с идентификатор 76220.515.8 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет, точка, петстотин и петнадесет, точка, осем), с площ на имота 548 (петстотин четиридесет и осем) кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), заедно с построената в него сграда с идентификатор 76220.515.8.1 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет, точка, петстотин и петнадесет, точка, осем, точка, едно), застроена площ 243 (двеста четиридесет и три) кв.м., брой етажи 2 (два), предназначение: Сграда за търговия, при граници на поземлен имот с идентификатор 76220.515.8: ПИ с идентификатор 76220.515.33 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет, точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет и три) – изток, ПИ с идентификатор 76220.515.33 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет, точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет и три) – юг, ПИ с идентификатор 76220.515.33 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет, точка, петстотин и петнадесет, точка, тридесет и три) – запад, ПИ с идентификатор 76220.515.61 (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет, точка, петстотин и петнадесет, точка, шестдесет и едно) – север, по кадастралната карта и кадастралните регистри (АОС №1487 /14.05.2024 год.).**

**II. Публичният търг да се проведе при следните условия:**

1. Начална тръжна цена **39 000.00 (тридесет и девет хиляди) лева**
2. Стъпка на наддаване в размер на **3 900.00 (три хиляди и деветстотин) лева.**
3. Договорът със спечелилия участник се сключва в 10 дневен срок след влизане в сила на заповедта по чл. 97, ал. 1 от НРПУРОИ, след представяне на платежни документи за цената на имота, в която влиза 10 % депозит за участие в търга и 2 % данък по ЗМДТ.
4. Собствеността върху имота предмет на продажба се прехвърля от датата на сключване на договора.
5. Вписването на договора в Служба по вписванията при Районен съд – Трявна се извършва от спечелилия участник.

6. Тръжна документация, която е на стойност **600.00 (шестотин) лева без ДДС** се закупува от деловодството на община Трявна, всеки работен ден до **12.00 часа на 01.08.2024 год.** включително, срещу квитанция за внесена сума от касата на общината.

7. Депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена се внася по банкова сметка – „Банка ДСК“ АД – Трявна, община Трявна, IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF, или в стая 307 на общината до **16.30 часа на 02.08.2024 година** включително.

8. Оглед на имота, всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

9. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименование на предмета на търга.

10. Публичният търг ще се проведе на **06.08.2024 год. от 10.30 часа в стая №403** в сградата на община Трявна, находяща се на адрес: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ №21. Публичният търг с явно наддаване започва с представяне на кандидатите пред тръжната комисия и проверка на тяхната самоличност, като те представят на комисията за провеждане на процедурата поставени в запечатан непрозрачен плик необходимите документи.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване. Комисията при отваряне на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в търга и представените документи, като председателя обявява редовността им. При отстраняване от участие, се посочва конкретното основание за това.

Допуснатите кандидати получават, чрез жребий, номер за участие в наддаването.

11. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

### **III. Утвърждавам тръжна документация, включваща:**

- Заявление за участие **(по образец)**;
  - Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг;
  - Решение № 68 / 30.05.2024 год. и Решение № 81 / 27.06.2024 на Общински съвет – Трявна
- Акт за собственост на имота;
  - Скица на имота;
  - Резюме на пазарна оценка на имота;
  - Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг;
  - Списък на изискуемите документи за участие;
  - Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;
  - Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец)**;
  - Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;
  - Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**;

#### IV. Условия за участие:

1. Кандидати в процедурата за публичните търгове с явно наддаване могат да бъдат физически лица, лица регистрирани като търговци по Търговския закон или лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

2. Участниците в публичния търг представят на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните необходими документи, посочени в тръжната документация, обозначени по реда предвиден в НРПУРОИ:

2.1. Заявление за участие в търга **(по образец)**.

2.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**.

2.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец)**.

2.4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**.

2.5. Документ за внесен депозит.

2.6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.

2.7. Удостоверение от НАП, че **физическото (ЕТ) или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

2.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг **(при участие на пълномощник)**.

2.9. Посочен ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон **(оригинал или заверено копие)**.

2.10. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страната препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

2.11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ **(по образец)**.

Документът по точка 2.7 трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да е в срок на неговата валидност, когато такава е изрично записана в тях**. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

**V. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи, или го е представил, не във вида, в който се изисква и /или при наличие на следните обстоятелства:**

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
- когато кандидатът има парични задължения към държавата, по смисъла на чл.

162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- тръжната документация е закупена след обявения срок;
- депозитът за участие е внесен след обявения срок;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименование на предмета на търга.
- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

**VI. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор** и /или в случай, че обявения за спечелил търга участник не извърши всички плащания, определени в заповедта по чл. 97, ал. 1 от НРПУРОИ, внесенят депозит и всички направени плащания до момента не се връщат. В тези случаи кметът на общината издава нова заповед, с която обявява за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

**VII. При отказ на втория обявен за спечелил търга участник да сключи договор** и /или в случай, че обявения за спечелил търга участник не извърши всички плащания, определени в заповедта по чл. 97, ал. 1 от НРПУРОИ, внесенят депозит и всички направени плащания до момента не се връщат. В този случай кметът на общината организира нов публичен търг.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **22.08.2024 год. от 10.30 часа в стая №403** в сградата на община Трявна, находяща се на адрес: гр. Трявна, ул. «Ангел Кънчев» №21. Документи за участие ще се закупуват от деловодството на община Трявна (ЦАО), всеки работен ден до **12.00 часа** на **20.08.2024 год.** включително. Депозит ще се внася до **16.30 часа** на **21.08.2024 год.** включително.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР, Дирекция Финансово-счетоводно и административно обслужване за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината и се обяви на таблото в сградата на общинска администрация.