



ОБЩИНА ТРЯВНА

ЗАПОВЕД

№ 563

гр.Трявна, 15.08.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.88, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №87/31.07.2024г. на Общински съвет Трявна

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на част от имот - публична общинска собственост, представляващ: част от сграда с идентификатор 73403.501.1672.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, общ.Трявна, обл.Габрово, застроена площ 66 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за култура и изкуство, която сграда се намира в ПИ с идентификатор 73403.501.1672 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Трявна, общ.Трявна, обл.Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-21/12.05.2010г. на изп.директор на АГКК гр.София. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 12.08.2011г. Адрес на ПИ: гр.Трявна, ул.“П.Р.Славейков“ №47, площ на ПИ 163.00кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м.). Граници на ПИ: 73403.501.2910, 73403.501.2621, 73403.501.1673. АОС №7/25.04.2007г.

Помещенията, които се отдават: стая към двора с полезна площ **8.48кв.м.**, находяща се на II-ри етаж; стая към двора с полезна площ **8.10кв.м.**, находяща се на II-ри етаж; стая към ул.“П.Р.Славейков” с полезна площ от **13.50кв.м.**, коридор и санитарно помещение с обща площ **6.25кв.м.** от втори етаж. За имота има съставен АОС №7/25.04.2007г.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Имотът /помещенията/ да се използват за арт работилница и магазин за приложни изкуства и занаяти.

2. Начална тръжна месечна наемна цена – **243.00лв.**

3. Стъпка на наддаване – **20.00лв.**

4. Върху достигнатата цена на търга се начислява ДДС-20%

5. Наемната цена се актуализира ежегодно през всяка година от срока на действие на договора, считано от 01 февруари на текущата година, съгласно годишния официален инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и/или при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м. полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева.

6. След сключване на договора за наем, същия подлежи на вписване в Служба по вписванията гр.Трявна на основание чл.112, буква „е“ от Закон за собствеността и чл.4, буква „е“ от Правилник за вписванията, като разходите по вписването са за сметка на Наемателя.

7. Тръжната документация, която е на стойност **150.00 лева** без ДДС се закупува от касата в „Център за административно обслужване“ /ЦАО/ в Община Трявна, всеки работен ден до **15.00 часа на 13.09.2024г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.

8. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната месечна тръжна цена в размер на **729.00 лева** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД - ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до **16.00 часа на 13.09.2024г.** включително.

9. Оглед на имота, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след закупуване на тръжна документация.

10. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, необходимите документи, посочени в тръжната документация в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга.

11. Публичният търг ще се проведе на **18.09.2024г. от 11.00ч.** в зала №403 в сградата на Община Трявна, находяща се на адрес: гр.Трявна, ул.“Ангел Кънчев“ №21.

Публичният търг с явно наддаване започва с представяне на кандидатите пред тръжната комисия и проверка на тяхната самоличност, като те представят на комисията за провеждане на процедурата поставени в запечатан непрозрачен плик необходимите документи.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване. Комисията при отварянето на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в търга и представените документи, като председателя обявява редовността им. При отстраняване от участие, се посочва конкретното основание за това.

Допуснатите кандидати получават, чрез жребий, номер за участие в наддаването.

12. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Утвърждавам тръжна документация, включваща

- Заявление за участие (**по образец**);
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Решение №87/31.07.2024г. на ОбС - Трявна;
- Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
- Списък на изискуемите документи за участие;
- Декларация за извършен оглед на имота (**по образец**);
- Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване (**по образец**);
- Декларация за обработка на лични данни (**по образец**).
- Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (**по образец**).

IV. Условия за участие

1. Кандидати в процедурата, могат да бъдат, всяко ЕТ или юридическо лице, регистрирани като търговци по Търговския закон или лица регистрирани по ЗЮЛНЦ, както и физическо лице.

2. Изискуеми документи поставени в надписан, запечатан, непрозрачен плик, обозначени по реда предвиден в НРПУРОИ.

2.1. Заявление за участие в търга **(по образец)**;

2.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;

2.3. Документ за внесен депозит;

2.4. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация;

2.5. Удостоверение от НАП, че **физическото /ЕТ/ или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

2.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга **(при участие на пълномощник)**;

2.7. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;

2.8. Посочен ЕИК съгл. чл.23, ал.4 от ЗТР, когато кандидатите в процедурата са, ЕТ или юридическо лице, регистрирани като търговци по Търговския закон или лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

2.9. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**, когато е приложимо.

2.10. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;

Документът по т.2.5 трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга не повече от 1 месец или да е в срок на неговата валидност, когато такава е изрично записана в него. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

V. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация;
- когато кандидатът имат парични задължения към държавата, по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и/или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга;
- тръжната документация е закупена след обявения срок;
- депозита за участие е внесен след обявения срок;
- не отговарят на други условия поставени като изисквания в процедурата.

VI. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с община Трявна, внесенят от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор, неговият депозит остава в полза на Община Трявна и се обявява нов търг.

При непровеждане на публичния търг ще се проведе повторен търг при същите условия на **01.10.2024год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 15.00 часа на **27.09.2024год.** Депозитът ще се внася до 16.00 часа на **27.09.2024год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция СДУР и Дирекция ФСАО за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината.

ДЕНЧО МИНЕВ,

Кмет на Община Трявна

Съгласувал:

адв.Елена Колева

юрист при Община Трявна