

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
278/18.09.2024г.

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
05 00 - 157 / 18.09.24г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Денчо Веселинов Минев
Кмет на Община Трявна

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от поземлен имот за поставяне на вендинг машина.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление вх.№1500-495/05.09.2024г. от господин Петър Николов, представител на „АЛБА ВЕНДИНГ“ ЕООД, с което желае да наеме 3.00 кв.м. общинска земя в района на „Етнографски комплекс“ Трявна, за поставяне на вендинг машина за прясно изпечена пица.

Фирмата кандидатства за финансиране по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Мярка 6.4.1. „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“ от Стратегия за водено от общностите местно развитие на МИГ „Дряново – Трявна – в сърцето на Балкана“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. По изисквания на процедурата, срокът на сключения договор трябва да бъде минимум 7 години.

Съгласно чл.18, ал.2 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Трявна, отдаването под наем на общински площи за разполагане на преместваеми обекти - вендинг машина, съгласно одобрените схеми се извършва по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По действащото законодателство нежилищни имоти, частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имотите се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок не по-дълъг от 10 години.

Началната тръжна, месечна наемна цена се определя от Тарифа за определяне на началния /минимален/ размер на месечния наем за 1кв.м полезна площ, за терени в границите на населените места от 1 до 10 кв.м., трета зона 3.20лв., като Общинският съвет може да определи по-висока начална тръжна цена.

Предлагам процедурата за отдаване под наем на част от имота да бъде извършена, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024г., за което е необходимо същата да бъде допълнена.

С оглед гореизложеното предлагам на Общинския Съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I . На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.5, ал.3 от НРПУРОИ , Общински съвет-Трявна

РЕШИ:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за **2024г.** в **точка II. 6.** Описание на имотите, за които община Трявна има намерение да сключи нови договори за предоставяне под наем с нова точка, както следва: на част от имот с площ **3.00кв.м.** от имот, публична общинска собственост представляващ: поземлен имот с идентификатор 73403.501.3007 по КК и КР на гр.Трявна, община Трявна, област Габрово, одобрени със заповед РД-18-21 от 12.05.2010г. на Изп. директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр.София, ул.“Иванка Горова“, вид собственост: съсобственост, вид територия: урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 3926кв.м., стар номер 1157, кв.61, парцел I, съгласно схема за разполагане на преместваемо съоръжение – вендинг машина за пица, съгласувана от гл.архитект на Община Трявна

II . На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с чл.25 и чл.86, ал.1, т.1 от НРПУРОИ , Общински съвет – Трявна

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем, за срок от 7 (седем) години, чрез провеждане публичен търг с явно наддаване на част от имот с площ **3.00кв.м.** от имот, публична общинска собственост представляващ: поземлен имот с идентификатор 73403.501.3007 по КК и КР на гр.Трявна, община Трявна, област Габрово, одобрени със заповед РД-18-21 от 12.05.2010г. на Изп. директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр.София, ул.“Иванка Горова“, вид собственост: съсобственост, вид територия: урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 3926кв.м., стар номер 1157, кв.61, парцел I, съгласно схема за разполагане на преместваемо съоръжение – вендинг машина за пица, съгласувана от гл.архитект на Община Трявна, при следните задължителни условия:

1. 1. Имотът да се използва за поставяне на преместваемо съоръжение – вендинг машина за прясно изпечена пица.

1.2 Поставянето на вендинг машина за прясно изпечена пица да се извърши по реда на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Трявна и след издадено от гл.архитект на община Трявна разрешително за поставяне на преместваемо съоръжение – за поставяне на вендинг машина за прясно изпечена пица.

1.3. Начална тръжна месечна наемна цена – **10.00 лв.** без ДДС

1.4 Стъпка на наддаване – **2.00лв.**

1.5. Върху достигнатата цена на търга се начислява ДДС-20%

1.6. Наемната цена се актуализира ежегодно през всяка година от срока на действие на договора, считано от 01 февруари на текущата година, съгласно годишния официален инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и/или при промяна на

Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м. полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева/.

1.7. Всички разходи във връзка, монтажа, експлоатацията, поддръжката, ремонта и почистване на машината, както и такси, консумативи и др. са за сметка на наемателя.

2. Упълномощава Кмета на Общината да обяви и проведе процедурата, след което да сключи договор със спечелилия участник.

ДЕНЧО МИНЕВ
Кмет на община Трявна



Съгласували:
адв. Камелия Бижева
юрисл на община Трявна

инж.Румяна Цанева
директор дирекция СДУР

Изготвил:
Росица Андреева
ст.спец.ОС

*Р. Минев
05.09.24*



До
Кмета на община Трявна
Гр. Трявна
Област Габрово

МОЛБА

ОТ

“АЛБА ВЕНДИНГ – ЕООД”

15 00-495/05.09.2024

Уважаеми господин Минев,

Долуподписания Петър ~~С. Минев~~ Николов в качеството си на управител на “АЛБА ВЕНДИНГ – ЕООД” ЕИК/ПИК 207938766 със седалище гр.Трявна, кв.Стояновци №65, заявява желанието си да наеме общинска земя в размер на 3 квадратни метра в района на “Етнографски Комплекс Трявна” за срок от 7 години. Целта е поставянето на вендинг машина за прясно изпечена пица модел **“IPLAYSMART”**

Фирмата кандидатства за финансиране по Стратегия за водено от общностите местно развитие на “МИГ - Дряново - Трявна - в сърцето на Балкана” от програма за развитие на селските райони 2014 - 2020 по Мярка 6,4 “Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности” Процедура №BG06RDNP001-19.623 за **“Производство на пици със вендинг автомат”**

За контакти Петър Николов

Гр. Трявна
05.09.2024

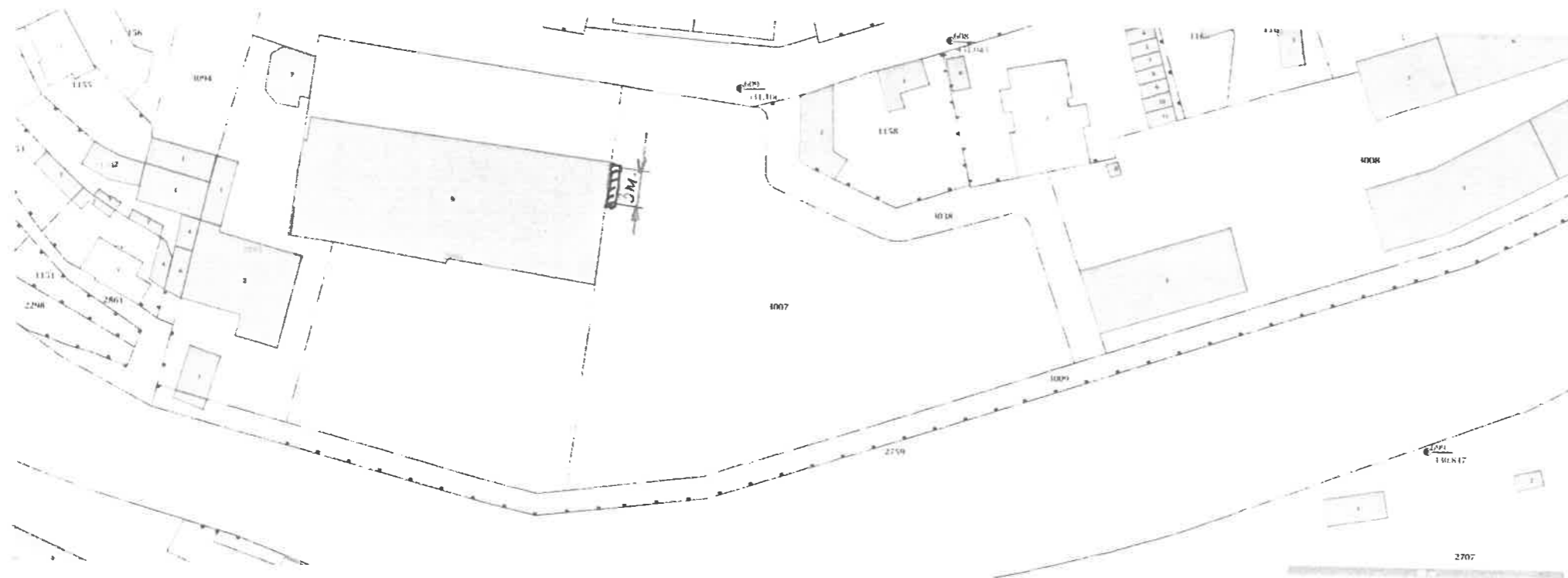


С уважение Петър Николов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално административна информационна система



Мащаб: 1: 226

За поставяне вентил-машина за
Плани - БМ

ОБЩИНА ТРЕВНА
ОДОБРЯВАМ И СЪСТАВЯМ
гл. архит. Д. Неков
09.09.2024г.



