

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ПУП за частично изменение на застроителния и регуляционен план на гр. Трявна, План за регулация на улица о.т. 719-717-718 и улица о.т. 882-883-884 за свързване на ул. „Димитър Горов” и План за застрояване на УПИ XII-2152, кв. 127а и УПИ I-общ., УПИ II-1226, кв. 127в по регуляционния план на гр. Трявна

Настоящото предложение за частично изменение на застроителния и регуляционен план на гр. Трявна е изработено по задание от Община Трявна и касае участък от улица о.т. 719-717-718 и улица о.т. 882-883-884 за свързване на ул. „Димитър Горов”, УПИ XII-2152 от кв. 127а, УПИ I-общ., УПИ II-1226 от кв. 127в и съседните им имоти по регуляционния план на гр. Трявна, и ПИ с идентификатор 73403.501.2316 по КК и КР на гр. Трявна.

Предложението за частично изменение на застроителния и регуляционен план на гр. Трявна е изработено на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ. С него се предвижда прокарване на нова осова линия в участъка между улица о.т. 719-717-718 (ПИ с идентификатор 73403.501.2859) и улица о.т. 882-883-884 (ПИ с идентификатор 73403.501.2854) за свързване на ул. „Димитър Горов”, провеждане на нова улична регулация за този участък, изменение границите на УПИ XII-2152 от кв. 127а и УПИ I-общ., УПИ II-1226 от кв. 127в и формиране на нов УПИ I, кв. 127в с отреждане „За озеленяване”.

Улично-регуляционната линия на УПИ XII-2152 от кв. 127а да се постави в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 73403.5001.2152, а тези на УПИ I-за озеленяване и УПИ II-1226 от кв. 127в – с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 73403.501.3138 и ПИ с идентификатор 73403.501.1226 по КК и КР на гр. Трявна.

С настоящия проект се задават нови габарити на ул. Димитър Горов в засегнатия участък, като се предвижда обособяване на пътно платно с ширина 5.00 м. без тротоар поради теренните особености и обособяване на 9 броя нови осови точки с номера от 925 до 933. Промените са съобразени със съществуващия терен и изградените комуникации.

Площите на новообразуваните урегулирани имоти в резултат на частичното изменение на ЗРП на гр. Трявна са:


- УПИ I-3138 с отреждане „за озеленяване” и проектна площ – 530 кв.м.;

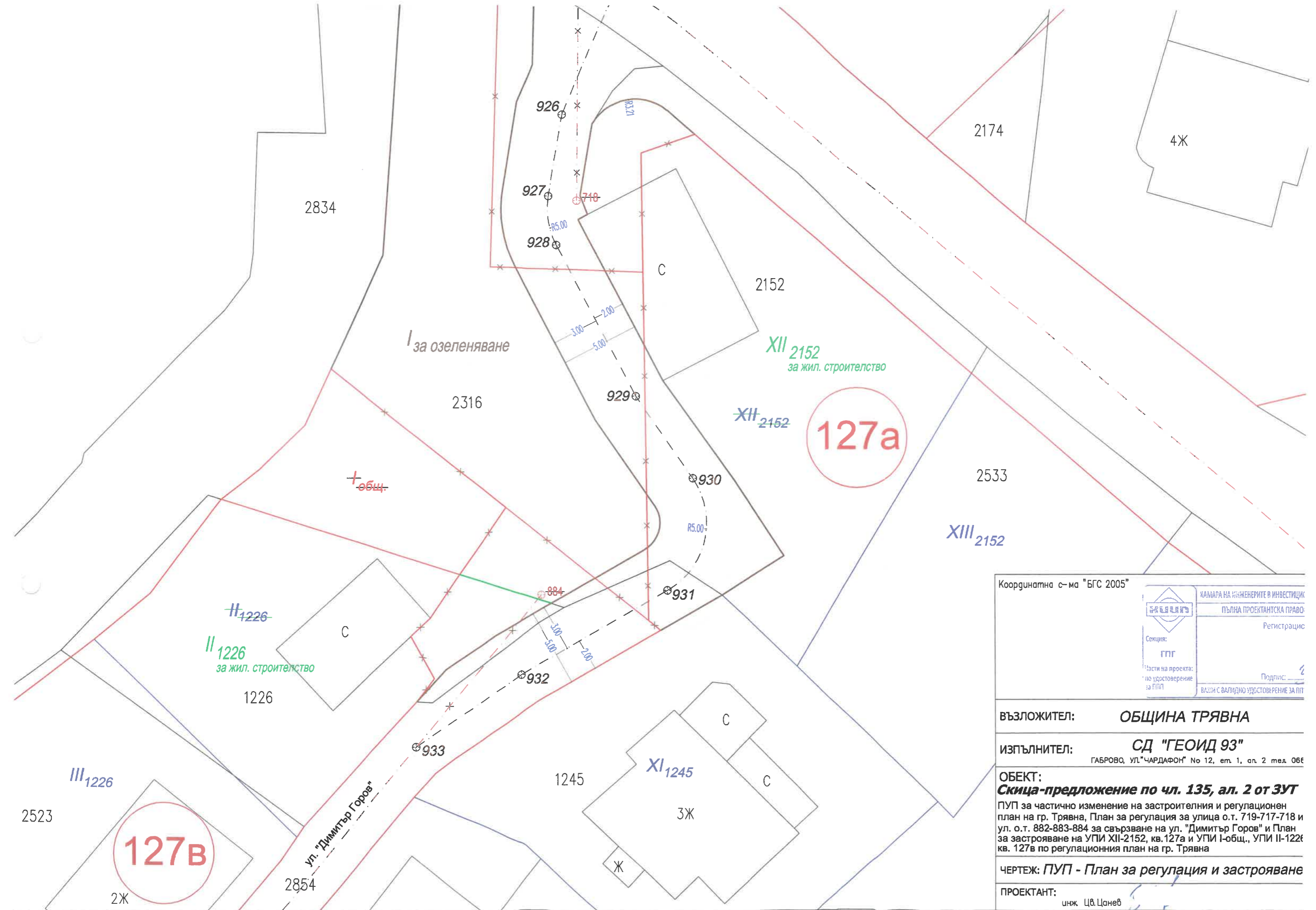
- УПИ П-1226 с отреждане „за жил. строителство” и проектна площ – 301 кв.м.;
- УПИ XII-2152 с отреждане „за жил. строителство” и проектна площ – 413 кв.м.

В резултат от извършената работа представям:

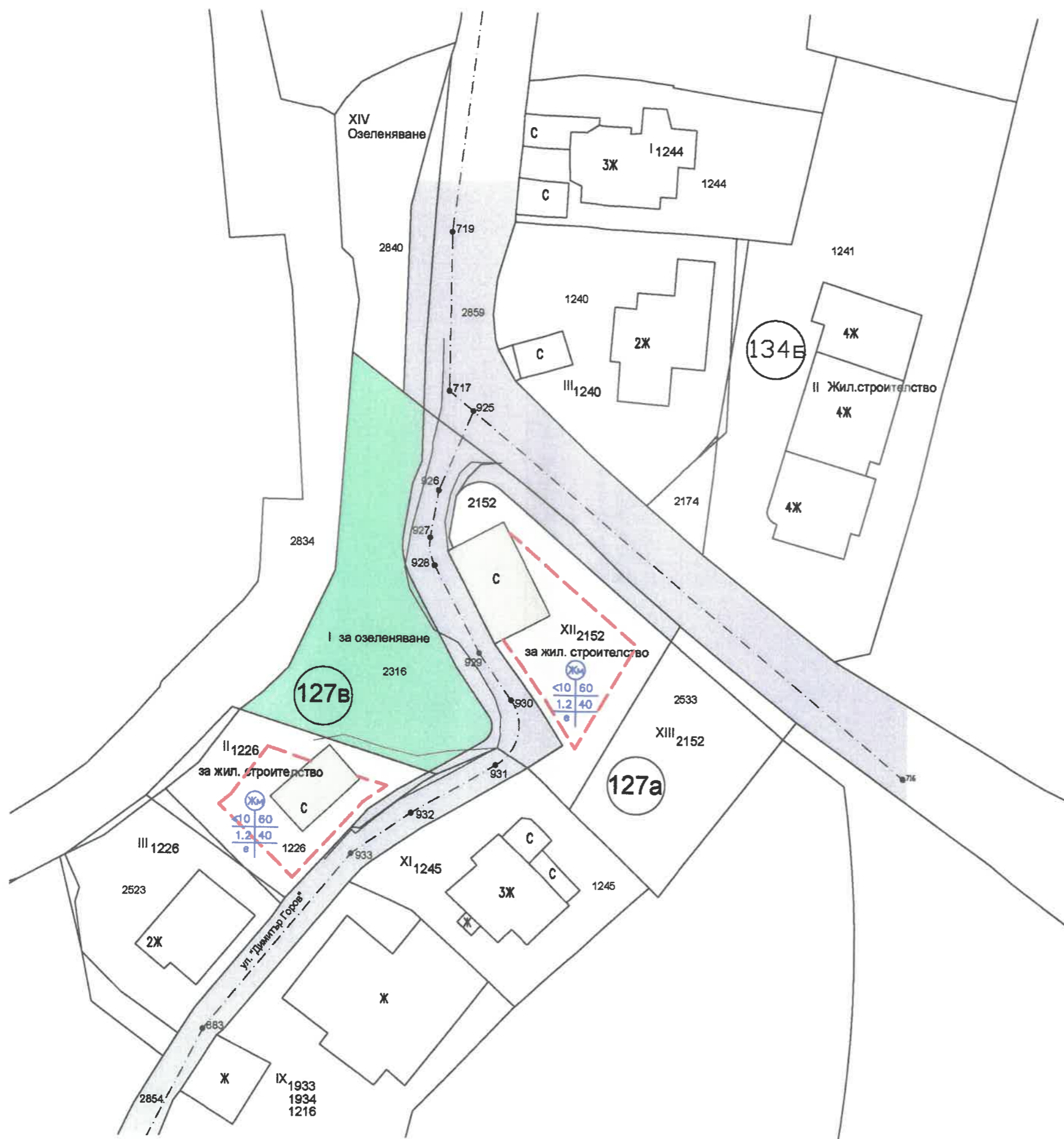
- Скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за ЧИ на ЗРП на гр. Трявна, План за регулация за улица о.т. 719-717-718 и улица о.т. 882-883-884 за свързване на ул. „Димитър Горов” и План за застрояване на УПИ XII-2152, кв. 127а и УПИ I-общ., УПИ П-1226, кв. 127в по рег. план на гр. Трявна.

Проектант-регулация:






	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 20046
ГГГ	инж. ЦВЕТАН ИВАЏОВ ЦАНЕВ
Част от проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



Координатна с-ма "БГС 2005"		КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИИ	
		ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВО:	
		Регистрация:	
		Подпис: _____	
		ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП	
Секция:		ГПГ	
Части на проекта:		по удостоверение за ПП	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:		ОБЩИНА ТРЯВНА	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:		СД "ГЕОИД 93"	
		ГАБРОВО, УЛ. "ЧАРДАФОН" No 12, ет. 1, ал. 2 тел. 066	
ОБЕКТ:		Скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ	
		ПУП за частично изменение на застроителния и регулационен план на гр. Трявна, План за регулация за улица о.т. 719-717-718 и ул. о.т. 882-883-884 за свързване на ул. "Димитър Горев" и План за застрояване на УПИ XII-2152, кв. 127а и УПИ I-общ., УПИ II-1226 кв. 127в по регулационния план на гр. Трявна	
ЧЕРТЕЖ:		ПУП - План за регулация и застрояване	
ПРОЕКТАНТ:		инж. Цв. Цанев	



Легенда:

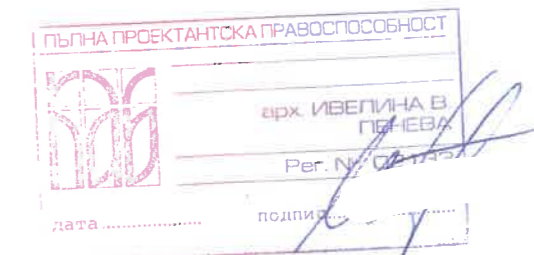
-  жилищна зона
-  улична мрежа
-  озеленяване
-  запазващи се сгради
-  ограничителна линия на застрояване

макс. височина	плътност на застр.
КИНТ	мин. озел. площ
начин на застр.	

**ПУП за ЧИ на ЗРП
План за застрояване**

за УПИ XII-2152, кв. 127а и УПИ I-общ.,
УПИ II-1226 от кв. 127в по плана на гр. Трявна

Възложител: **ОБЩИНА ТРЯВНА**



Проектант:
арх. Ивелина Пенева-Кметова

М 1:500