

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: **ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия

Обект: **ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ОТ ВЕЛ 20kV „БЕДЕК 2” на ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА, наооляща се в ПИ 81058.313.105, местност „Грамадките”, землище с. Черновръх, Община Трявна, Област Габрово**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„СЪНИ ЛЕНД 003” ЕООД**

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя „СЪНИ ЛЕНД 003” ЕООД на основание Решение №69 от протокол № 6 на заседание на Общински съвет Трявна проведено на 30.05.2024 г., за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия.

Възложителят е предприел инвестиционна инициатива в собствения ПИ 81058.313.105 по ККР на з-ще с. Черновръх за изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ). За присъединяването ѝ към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север” АД е ще се изгради ново външно ел. захранване.

За целта е необходимо да се изработи парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предмет на парцеларния план е кабелната линия СрН.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Становище** №ПВИ-1158/26.03.2024 г. на „Електроразпределение Север” АД относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници;
- **Скица** №15-1102831-23.09.2022 г. на ПИ 81058.313.105, издадена от СГКК гр. Габрово;
- **Нотариален акт** № 99, том I, рег. № 984, дело № 92 от 18.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Трявна с Вх. Рег.№ 372 от 18.03.2022 г., Акт № 123, том II, дело 96;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще с. Черновръх, закупена от КАИС;
- **Геодезическа снимка.**

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот 81058.313.105 се намира в землищните граници на с. Черновръх, местност Грамадките. По данни от ККР, той е с предназначение на територията „Земеделска” и начин на трайно ползване (НТП) „Нива”. Негов собственик е възложителят „СЪНИ ЛЕНД 003” ЕООД, съгласно нотариален акт № 99, том I, рег. № 984, дело № 92 от 18.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Трявна с Вх. Рег.№ 372 от 18.03.2022 г., Акт № 123, том II, дело 96.

Във връзка с предприета инвестиционна инициатива от възложителя за изграждане на фотоволтаична електрическа централа в собствения ПИ 81058.313.105 е разрешено изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Трявна с обхват ПИ 81058.313.105 и изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала”.

За присъединяването на предвидената фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа, ще се извърши изграждане на ново ел. захранване. Съгласно издаденото становище №ПВИ-1158/26.03.2024 г. от „Електроразпределение Север” АД присъединяването на ФЕЦ ще се осъществи в нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 81058.313.105. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ЕП 20kV „Бедек 2” в съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС). Електропроводът, в участъка на

присъединяване, преминава западно от ПИ 81058.313.105, с направление север-юг, а СРС е разположен в югозападната част на ПИ 81058.312.15.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработено е техническо задание и мотивирано предложение, разгледано на заседание на Общински съвет Трявна. С Решение №69 е одобрено техническото задание и е дадено разрешение за изработване на парцеларния план във фаза окончателния проект.

От съществуващия СРС (т.1) чрез излаз новата кабелна линия ще се свърже с ЕП 20kV „Бедек 2“. От стълба, подземната кабелната линия ще се разположи на север в ПИ 81058.313.105 (НТП – Нива), до границата с общински (местен) път GAB2117 – ПИ 81058.311.46. Трасето ще се отклони на изток (т.3) и ще продължи в обхвата на пътя, от южната страна на асфалтовото платно за движение до т.12, където ще се извърши неговото пресичане (т.12-т.13). След пресичането кабелната линия ще се разположи на север, в обхвата на местен път – ПИ 81058.311.47 и ПИ 81058.313.200, от западната страна на асфалтовото платно за движение, достигайки пресечката със селскостопански път – ПИ 81058.313.90 (т.24). Там ще се пресече асфалтовото платно за движение на местния път (т.24-т.25), след което отклонявайки се на изток ще продължи по селскостопанския път до северозападния ъгъл на ПИ 81058.313.105, предмет на ел. захранването. Кабелната линия ще се отклони в него (т.27) и ще влезе в бъдещия БКТП (т.28), който е предвиден да се разположи на застроителната линия по ПУП-ПЗ за имота.

Новата кабелна линия е с дължина 370.4 м. За имотите, през които минава, както и за трансформаторния пост е определена сервитутната зона, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Извън урбанизирани територии сервитутна ивица за кабелна линия СрН е с широчина 4 м - по 2 м от двете страни на оста. В частъка на общински път GAB2117 – ПИ 81058.311.46 и местения път – ПИ 81058.311.47, тя е намалена, съгласно чл.7, ал.2 от същата Наредба №16/2004 г. (С подробния устройствен план за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установяват и по-малки от определените в приложения № 1, 2, 3 и за минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляря на сервитутните права или при наличие на техническа невъзможност, доказана с проекта).

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването, съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата.

Изработена е ситуация на трасето в М 1:500, на която са отразени собствениците на имотите, през които ще преминава трасето на ел. захранването с изведени площи на сервитутната зона за всеки имот.

В чертеж „Трасировъчен план“, в М 1:500 са дадени номерата на чупките на трасето и сервитутните линии, както и координатен регистър на същите в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

СТАТУС Ситуация ГПГ Частен проект изготвен по-рано за ПУП	КАВА НА ИМУЩЕСТВАТА И ИСТИКЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ИЛИ НА ПРОЕКТАНТА С ПРАВООСПОБНОСТ
	Регистрационен № 17117
	инж. ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА
	Подпис: _____
	ВАЖНО СЪЛЪСНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант: инж. Й. Димитрова

Възложител:
/ „СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД /

ПИ № 81058.313.200
Собственик: ОБЩИНА ТРЯВНА
НТП: За местен път
Площ на сервитута - 56 м²

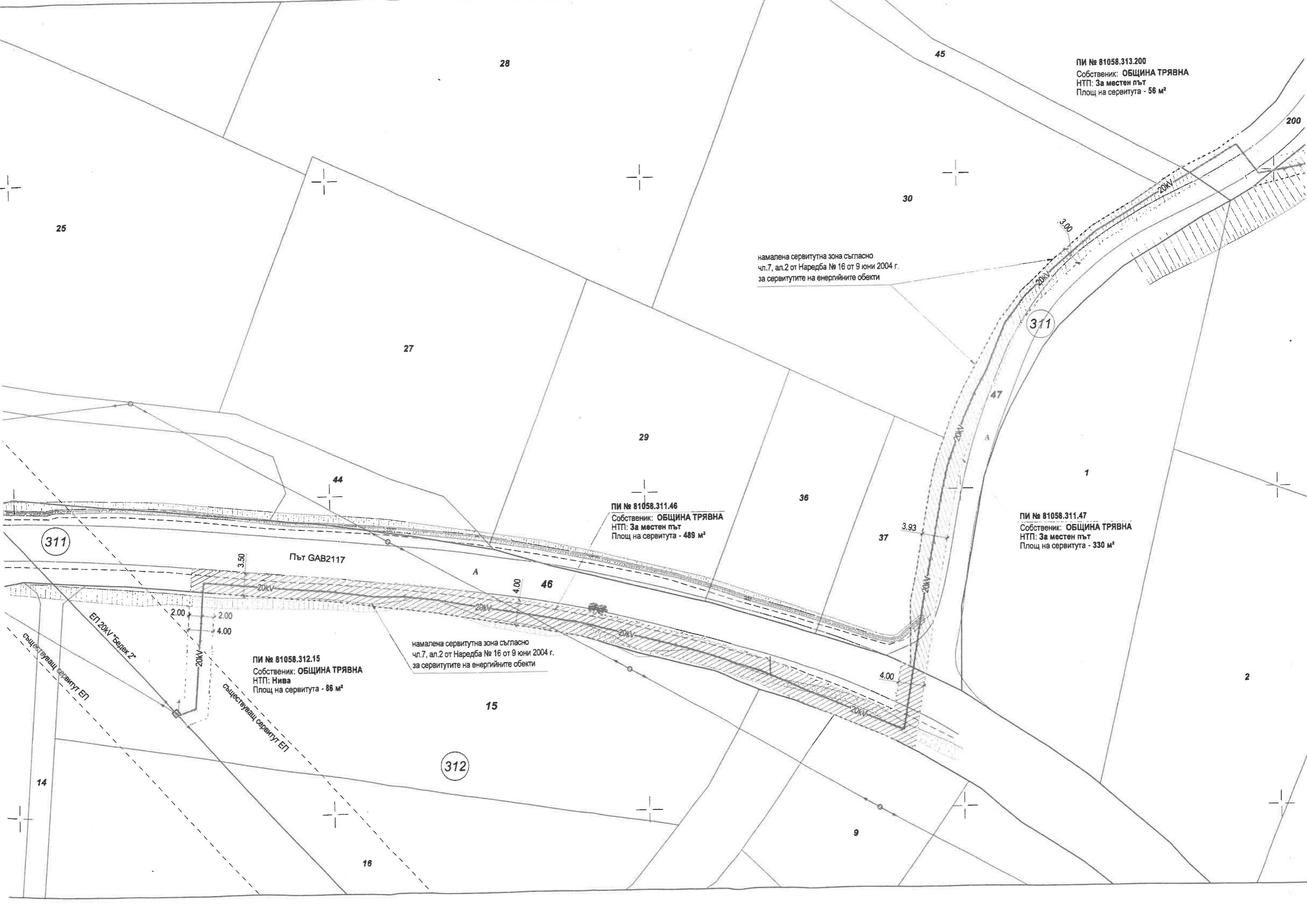
намалена сервитутна зона съгласно
чл.7, ал.2 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г.
за сервитутите на енергийните обекти

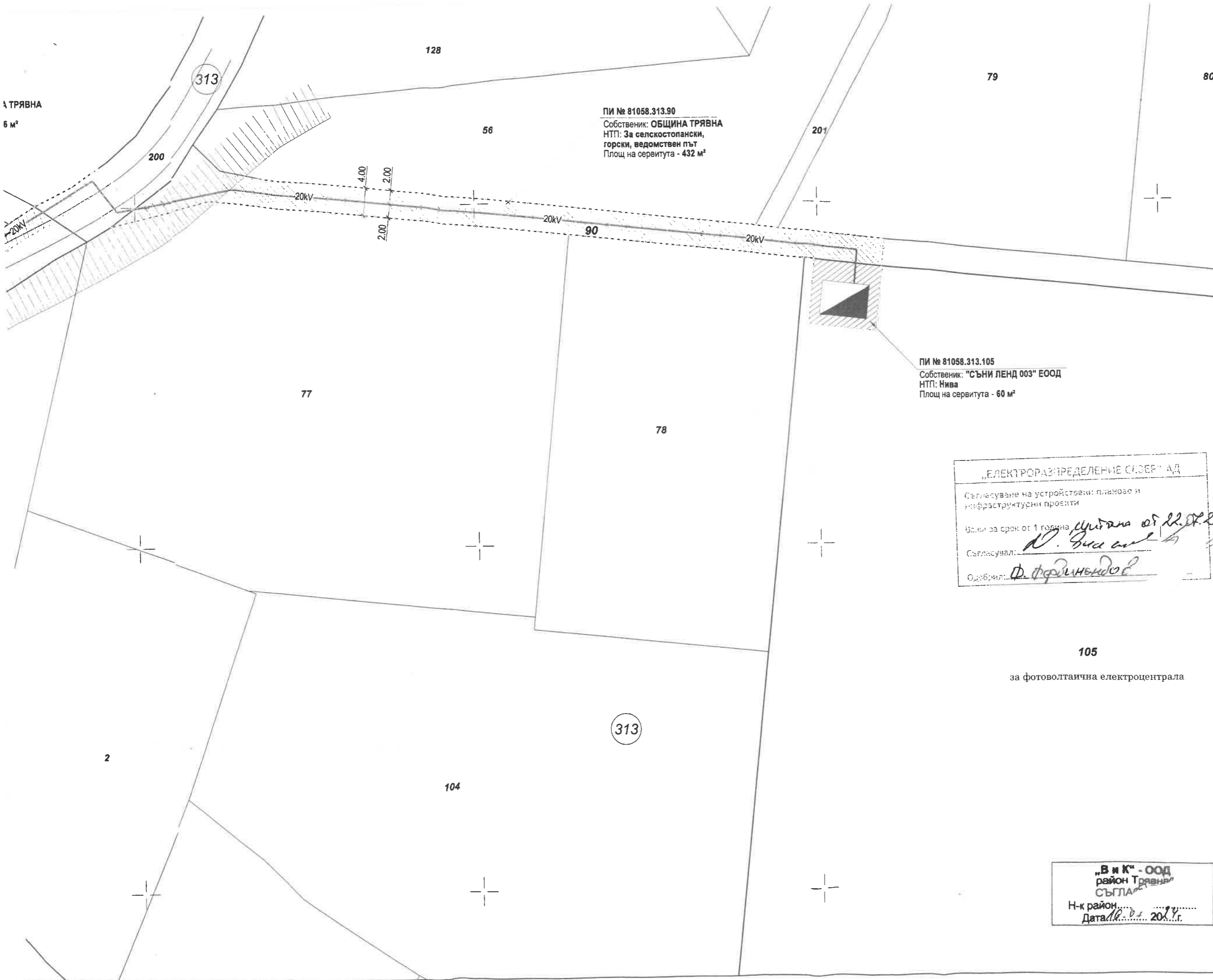
ПИ № 81058.311.46
Собственик: ОБЩИНА ТРЯВНА
НТП: За местен път
Площ на сервитута - 489 м²

ПИ № 81058.311.47
Собственик: ОБЩИНА ТРЯВНА
НТП: За местен път
Площ на сервитута - 330 м²

ПИ № 81058.312.15
Собственик: ОБЩИНА ТРЯВНА
НТП: Нива
Площ на сервитута - 86 м²

намалена сервитутна зона съгласно
чл.7, ал.2 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г.
за сервитутите на енергийните обекти





ПИ № 81058.313.90
 Собственик: ОБЩИНА ТРЯВНА
 НТП: За селскостопански,
 горски, ведомствен път
 Площ на сервитута - 432 м²

ПИ № 81058.313.105
 Собственик: "СЪНИ ЛЕНД 003" ЕООД
 НТП: Нива
 Площ на сервитута - 60 м²

„ЕЛЕКТРОРАЗРЕДЕЛЕНИЕ СИЗЕР“ АД
 Съгласуване на устройствени планове и
 инфраструктурни проекти
 Вали за срок от 1 година *свидетелство от 22.08.2024*
 Съгласувал: *Н. Иванова*
 Одобрил: *Ф. Фердинандов*

„В и К“ - ООД
 район Трявна
 СЪГЛАСУВАНО
 Н-к район.....
 Дата: *16.01.2024* г.

ЛЕГЕНДА

- 20kV—<—>— Силнотокова по
- <—>—<—>— Стоманорешет
- <—>—<—>— Стоманобетон
- <—>—<—>— Сервитутна ли
- ↑ Излаз - премини
- ↑ въздушна линии
- ▣ Трансформатор



ПЕТРА 2004
 гр. Велико Търново, ул. „Георги
 тел./факс 062/538 204; е-та
 Сертификат ISO 9001:2015

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦ
 за линеен обект на технически
 извън урбанизиран

Обект: **Външно ел. захранване**
на ФОТОВОЛТАИЧНА Е
ЦЕНТРАЛА, находяща с
местност „Грамадите”,
Община Трявна, Област

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Чертеж: **Ситуация на трасето ст**

Проектант: **инж. Й. Димитрова**

Чертеж №: 1-2	
Лист 297x900: 1/1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 07.2024 г.	
Възложител: „СЪНИ ЛЕНД 003”	