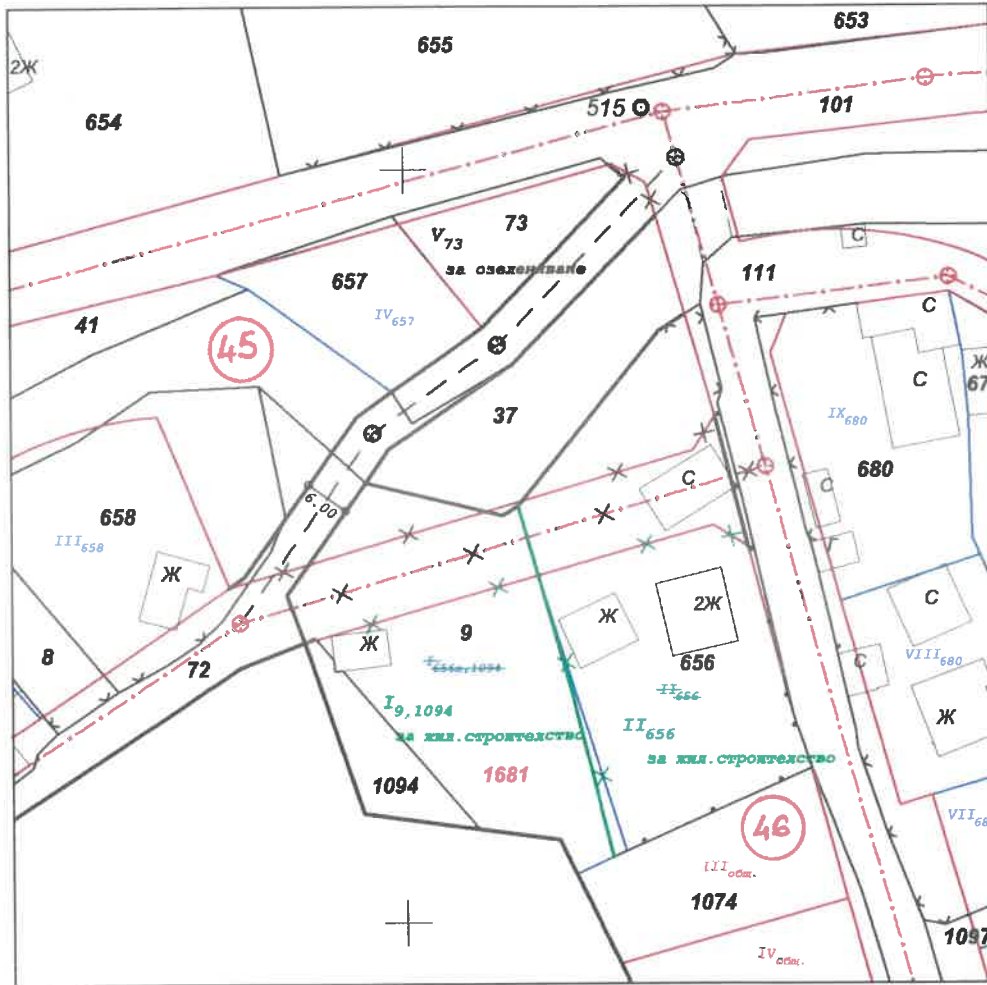


СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ


за ЧИ на ЗРП на гр. Плачковци, кв. Късовци

за УПИ I-656а,1094, съседните му имоти от кв. 46 и прилежащата от север улица



М 1:1000

Проектант-регулация:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 20046
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ИНЖ. ЦВЕТАН ДАНЕВ Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛЪТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Проект за частично изменение на ЗРП на гр. Плачковци, кв. Късовци за УПИ I-656а,1094, съседните му имоти от кв. 46 и прилежащата от север улица

Настоящото предложение за частично изменение на ЗРП на гр. Плачковци, кв. Късовци е изработено по задание от Иван Дамянов и касае УПИ I-656а,1094 с отреждане „За жилищно строителство”, съседните му имоти от кв. 46 и прилежащата от север улица. Възложителят е собственик на ПИ с пл. №№ 656а и 1094 от кв. 46 по плана на гр. Плачковци, кв. Късовци (ПИ с идентификатори 56719.507.9 и 56719.507.1094 по КККР). Правото на собственост е описано в нотариален акт № 146/30.06.2011г. и договор за продажба на общински имот № 130/18.08.2017г.

Поземленият имот, предмет на проекта, попада в урбанизираната територия на гр. Плачковци, кв. Късовци, общ. Трявна.

Предложението за частично изменение на ЗРП на гр. Плачковци, кв. Късовци е изработено на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 2 от ПР на ЗУТ. С него се предвиждат следните промени:

- коригиране границите на УПИ I-656а,1094 и УПИ II-656 от кв. 46 и формиране на три нови урегулирани имота - УПИ I-9,1094 с отреждане „за жил. строителство”, УПИ II-656 с отреждане “за жил. строителство” и УПИ V-73 с отреждане „за озеленяване” от кв. 45
- премахване на участък от улица с направление запад-изток, преминаваща през засегнатите имоти и преместването ѝ в габарита на съществуващата улица (ПИ с идентификатори 56719.507.72 и 56719.507.101 по КК). Новият участък от улицата е с габарит 6.0 м. и нова осова линия.

Дворищно-регулационните линии на новобразуваните имоти да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 56719.507.1681 и ПИ с идентификатори 56719.507.656, 56719.507.73 по КК на гр. Плачковци, а улично-регулационните им линии се запазват. ПИ с проектен идентификатор 56719.507.1681 ще се формира с последващ проект за съединяване в КК на ПИ с идентификатори 56719.507.9 и 56719.507.1094, след процедирането на ПУП – План за регулация и застрояване.


Площите на новобразуваните урегулирани имоти, получени в резултат на частичното изменение на ЗРП на гр. Плачковци, кв. Късовци, са:

- УПИ I-9,1094 с проектна площ – 1402 кв.м.;
- УПИ II-656 с проектна площ – 1567 кв.м.;
- УПИ V-73 с проектна площ – 272 кв.м.

В резултат от извършената работа представям:

- Скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за ЧИ на ЗРП на гр. Плачковци, кв. Късовци за УПИ I-656а,1094, съседните му имоти от кв. 46 и прилежащата от север улица.

Проектант-регулация:

 Секция: ГПГ Член на проекта: по удостоверение на ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 20046 инж. ЦВЕТАН ЦАНЕВ Подпис: ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА