

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор 81058.366.1 по плана на Община Трявна, Област Габрово, с.Черновръх, местност НЕДЯЛКОВ РЪТ.

Възложител: Община Трявна

Настоящия проект предвижда поземлен имот /ПИ/ 81058.366.1, с площ 20027кв.м. да смени предназначението си /статута/ от територия – земеделска категория 6 с начин на трайно ползване – нива в отреждане производствени и складови дейности и се смени предназначението на устройствената зона от Земеделска територия, обработваеми земи – нива в Предимно производствена устройствена зона Пп.

Общият устройствен план на Община Трявна е одобрен с Решение № 109 от 20.06.2018г на Общинския съвет.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-82/10.12.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Намерението на собственика на ПИ с идентификатор 81058.366.1 е да се смени отреждането /статута/ на ПИ от територия земеделска, категория 6 с начин на трайно ползване – нива в устройствена зона Предимно производствена Пп - производствени и складови дейности.

Данни за имота:

Имота се намира в:

- Област Габрово
- Община Трявна
- с.Черновръх
- месност НЕДЯЛКОВ РЪТ
- площ на имота 20027 кв.м.

Устройствени показатели

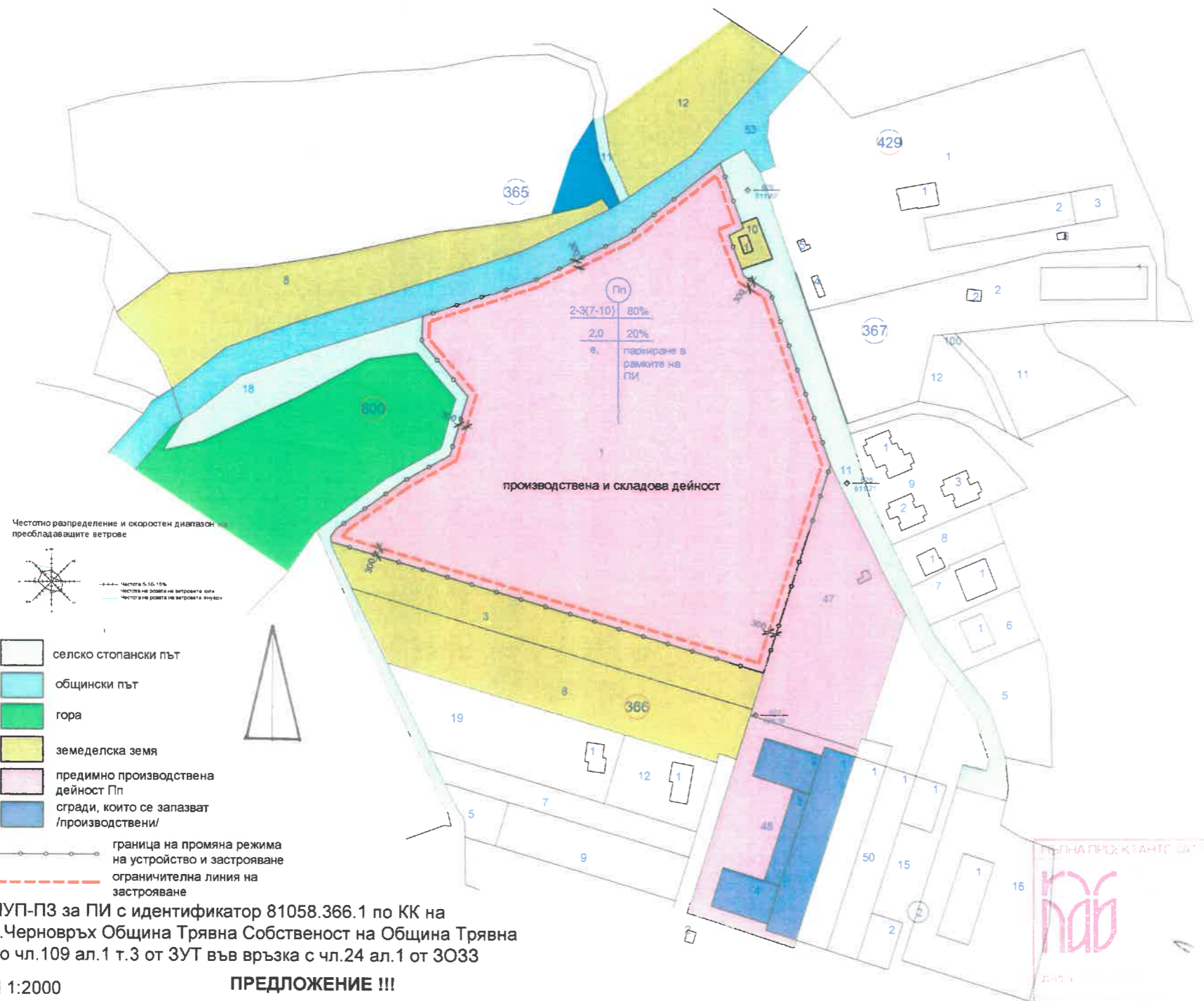
- Плътност на застрояване (Пзастр.)- 80%
- Озеленена площ (Позел.) - 20%
- Интензивност на застрояване (Кинт.) 2
- Начин на застрояване – свободно
- Характер на застрояване – нискоетажно, до 10м.

Постигнати технико-икономически показатели:

- Застроена площ (ЗП) 16021кв.м.
- Плътност на застрояване (Пзастр.) - 80%
- Озеленена площ 4005 кв.м.
- Озеленена площ (Позел.) - 20%
- Разгъната застроена площ (РЗП) 40054кв.м.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) - 2

Съставил:

(арх.Иванов)



ДИПЛОМА ПРОЕКТАНТСКИ ОФИС

hab

ДИПЛОМА ПРОЕКТАНТСКИ ОФИС