

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор 81058.337.364 по плана на Община Трявна, Област Габрово, с.Черновръх, местност ЕЛОВА МОГИЛА.

### **Възложител: Община Трявна**

Настоящия проект предвижда поземлен имот /ПИ/ 81058.337.364, с площ 10385кв.м. да смени предназначението си /статута/ от територия – земеделска категория б с начин на трайно ползване – пасище в отреждане рекриационни дейности и се смени предназначението на устройствената зона от Земеделска територия, обработваеми земи – пасище в Рекриационна зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности Ок

Общият устройствен план на Община Трявна е одобрен с Решение № 109 от 20.06.2018г на Общинския съвет.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-82/10.12.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Намерението на собственика на ПИ с идентификатор 81058.337.364 е да се смени отреждането /статута/ на ПИ от територия земеделска, категория б с начин на трайно ползване – нива в устройствена зона Рекриационна зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности Ок - за рекриационни дейности

За поземления имот няма да се разработват парцеларни планове за техническа инфраструктура заради инвестиционните намерения на Възложителя.

### **Данни за имота:**

Имота се намира в:

– Област Габрово

- Община Трявна
- с.Черновръх
- местност ЕЛОВА МОГИЛА
- площ на имота 10385кв.м.

#### Устройствени показатели

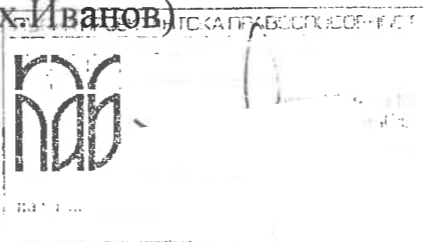
- Плътност на застрояване (Пзастр.)- 10%
- Озеленена площ (Позел.) - 90%
- Интензивност на застрояване (Кинт.) 0.3
- Начин на застрояване – свободно
- Характер на застрояване – нискоетажно, до 10м.

#### Постигнати технико-икономически показатели:

- Застроена площ (ЗП) 1038кв.м.
- Плътност на застрояване (Пзастр.) - 10%
- Озеленена площ 9346 кв.м.
- Озеленена площ (Позел.) - 90%
- Разгъната застроена площ (РЗП) 3115кв.м.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) - 0.3

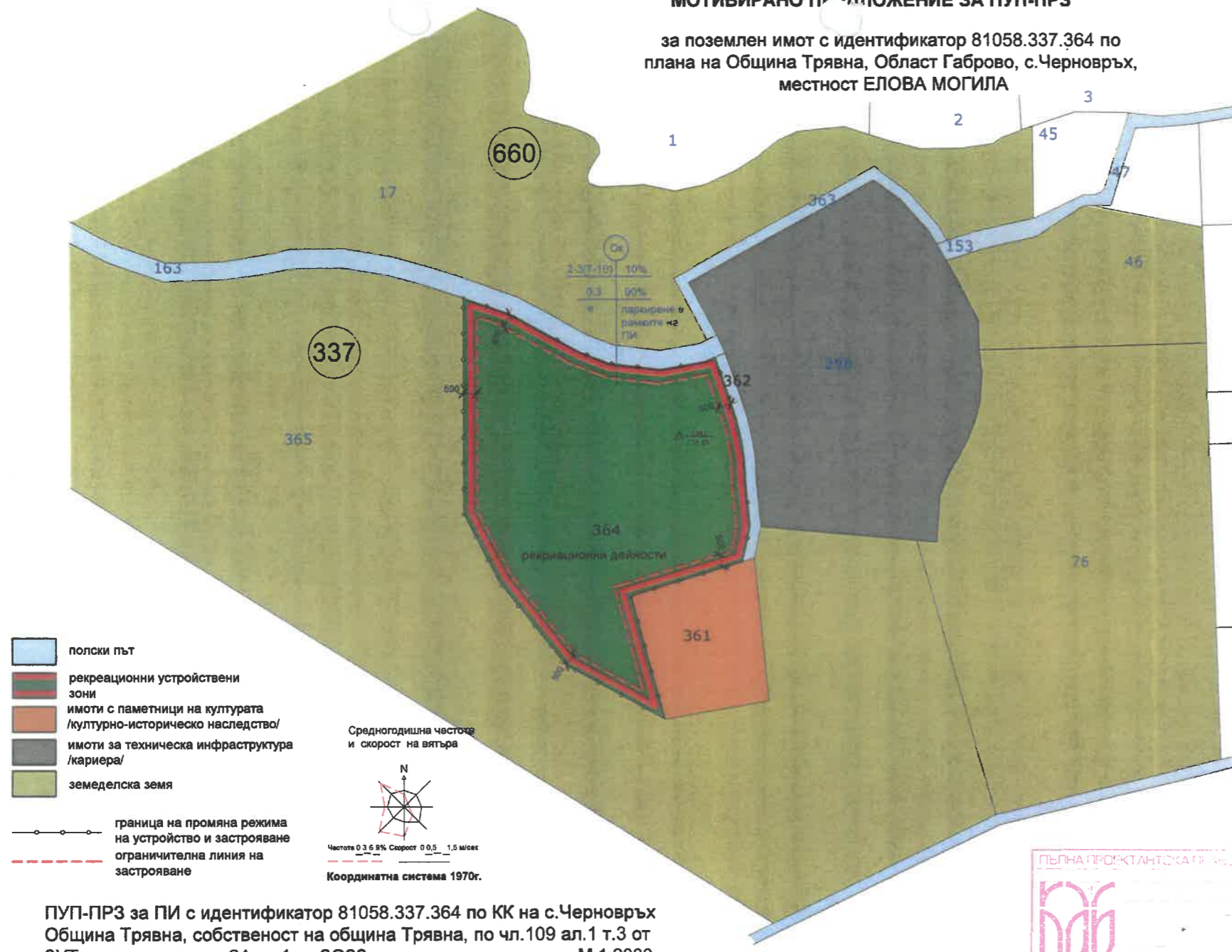
Съставил:

(арх.Иванов)

A rectangular professional stamp of an architect. It contains the name 'Иванов' in a stylized font, a handwritten signature, and some illegible text. The stamp is partially obscured by the text '(арх.Иванов)' written above it.

**МОТИВИРАНО ПРЕДПОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПРЗ**

за поземлен имот с идентификатор 81058.337.364 по плана на Община Трявна, Област Габрово, с.Черновръх, местност ЕЛОВА МОГИЛА



- полски път
- рекреационни устройствени зони
- имоти с паметници на културата /културно-историческо наследство/
- имоти за техническа инфраструктура /кариера/
- земеделска земя
- граница на промяна режима на устройство и застрояване
- ограничителна линия на застрояване



ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81058.337.364 по КК на с.Черновръх Община Трявна, собственост на община Трявна, по чл.109 ал.1 т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.24 ал.1 от ЗОЗЗ М 1:2000

Промяна отреждането /статута/ на поземлен имот с идентификатор 81058.337.364 от територия -земеделска, категория 6 с начин на трайно ползване - пасище в отреждане "За рекреационни дейности зона Ок."

