

ПУП-ПЗ ЗА ПИ 73403.51.10
местност "ГЛОГА" по КККР на гр. ТРЯВНА
ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ
на основание чл. 125 от ЗУТ

/ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ/

ЗАДАНИЕ

ПУП-ПЗ да се изработи по задание от възложителя на осн. чл 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

Поземлен имот с идентификатор 73403.51.10 е частна собственост, земеделска територия, категория 10, НПТ Нива с площ 2000кв.м. Според действащия ОУП попада в територия с допустима промяна на предназначението за курортни дейности и жилищно строителство / устройствена зона Ок/.

ОБЩА ЧАСТ

Проектното предложение предвижда промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с цел бъдещо застрояване.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

В плана за застрояване да са посочени границите на промяна на режима на устройство и застрояване, както и ограничителните линии на застрояване.

С план за застрояване да се установи предназначение на ПИ 73403.51.10 - за курортни дейности и жилищно строителство и да се въведе режим на устройство и застрояване-както следва:

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА –Ок /съгл. чл. 27, ал.1, т.1 и чл.28, ал. 2 от Наредба 7/

Плътност на застрояване макс. 30%

КИНТ макс. 1,5

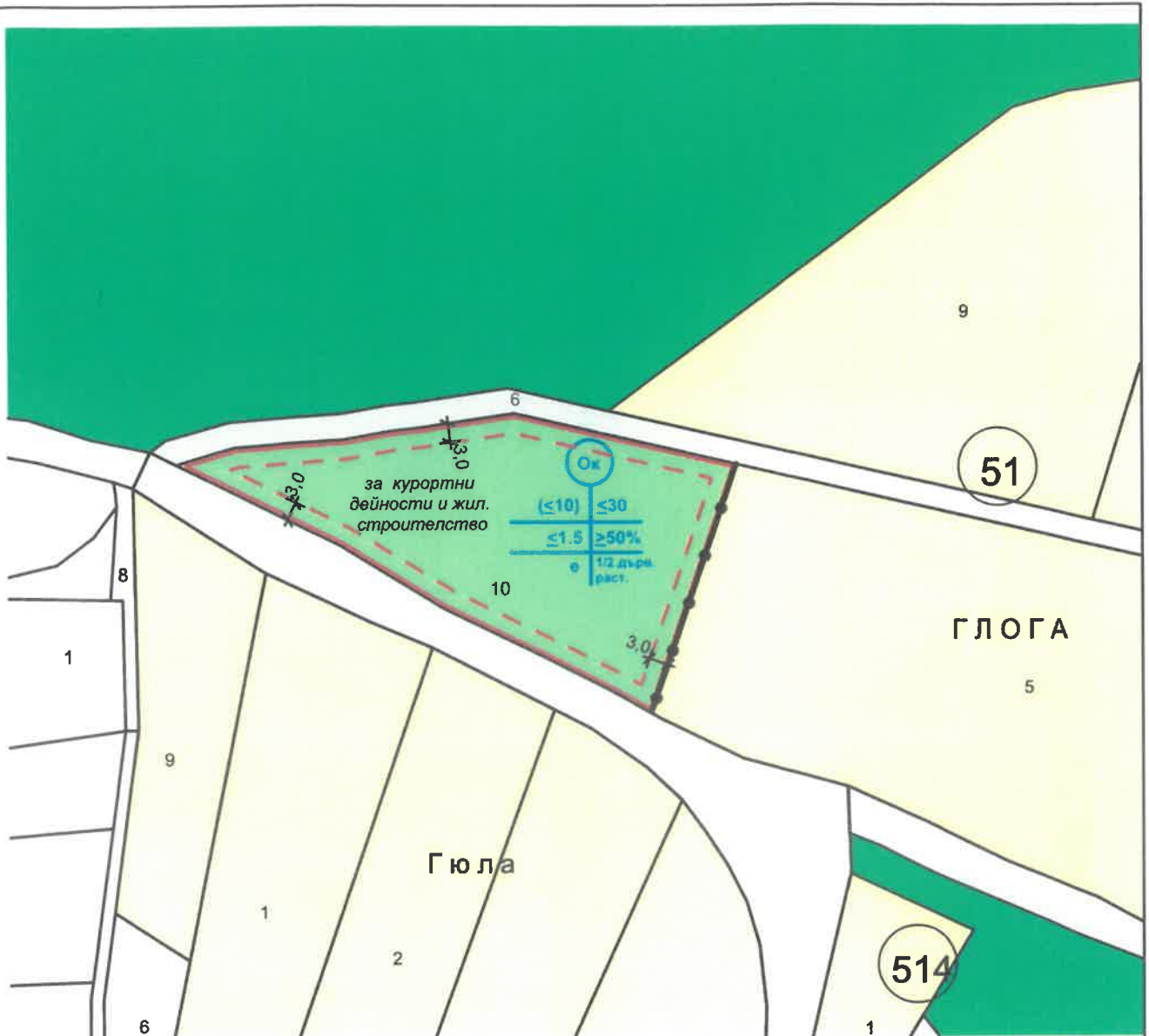
Озеленяване- мин. 50%, с мин .½ дървесна раст.

Характер на застрояване –ниско с височина до 10 м.

Начин на застрояване –свободно.

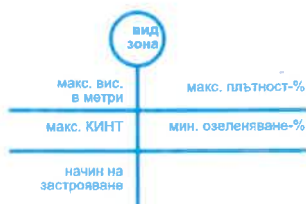
Подробен устройствен план да е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Възложител:



**ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000**

Номер на масив	Номер на проектн ПИ	Устройствена зона	Установено предназначение	Височина на застр. в м	Градостроитвени параметри			Начин на застрояване
					Плътност на застр. в %	Кинт	Минимално озеленяване в %	
51	73403.51.10	Рекреационна зона за курорт и доп. дейности	за курортни дейности и жилищно строителство	Макс.10 м.	макс.30 %	макс. 1,5	мин.50 % 1/2 дърв. раст.	свободно-е



ЛЕГЕНДА:

- ПЪТИЩА
- РЕКРЕАЦИОННА УСТР. ЗОНА ЗА КУРОРТ И ДОПЪЛВАЩИ ДЕЙНОСТИ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

**ПУП-ПЗ ЗА ПИ 73403.51.10
местност "ГЛОГА" по КККР на гр. ТРЯВНА
ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ИВАН Н. УЗУНОВ
Per. №: 02132