



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2837 (9)/24.01.2025 г.

ДО
Г-Н ДЕНЧО МИНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЯВНА
УЛ. „АНГЕЛ КЪНЧЕВ“ №21
ГР. ТРЯВНА

ЩИНА ТРЯВНА

РАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ТР-105/24.01.2025

Относно: Процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за проекти за „Изменение на Общия устройствен план на Община Трявна и изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 81058.337.364 по КККР на с. Черновръх, община Трявна, област Габрово“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЕВ,

На основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), приложено Ви предоставяме екземпляр от Решение №ВТ-.....-ЕО/2025 г. за преценяване необходимостта от екологична оценка за проекти за „Изменение на Общия устройствен план на Община Трявна и изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 81058.337.364 по КККР на с. Черновръх, община Трявна, област Габрово“, с което не се изисква екологична оценка. Обръщаме внимание, че съгласно същата разпоредба е необходимо да обявите предоставеното Ви решение чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Съгласно разпоредбите на чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО, в срок от 14 дни след одобряване на плановете е необходимо да уведомите РИОСВ – Велико Търново за това, включително за оповестяването на одобрението.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Вел



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





РЕШЕНИЕ №ВТ-.....-ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6, от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), искане, вх. №2837(5)/08.01.2025 г., представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово), вх. №2837(7)/15.01.2025 г. (техен изх. №10-2-1/15.01.2025 г.),

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проекти за „Изменение на Общия устройствен план на Община Трявна и изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 81058.337.364 по КККР на с. Черновръх, община Трявна, област Габрово“, при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на ЧИ на ОУП на Община Трявна и ПУП - ПЗ:

Г-н Денчо Минев – кмет на Община Трявна, с адрес: област Габрово, община Трявна, гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ №21

Характеристика на проектите за Изменение на Общ устройствен план на Община Трявна и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/:

Териториалният обхват на плановете включва ПИ с идентификатор 81058.337.364 по КККР на с. Черновръх, община Трявна с площ 10 385 м², предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 6.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Трявна (ОУПО), съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-01/02.08.2016 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, одобрен с Решение №109/20.06.2018 г. на Общински съвет – Трявна, поземлен имот с идентификатор 81058.337.364 по КККР на с. Черновръх, попада в земеделска територия.

С изготвения проект за изменение, за имота ще се установи „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности“ (Ок).

Настоящото изменение на ОУПО е във връзка с кандидатстването на Община Трявна по Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027, процедура BG16FFPR003-2.001 – Концепции за интегрирани териториални инвестиции, с проектно предложение BG16FFPR003-2.001-0100 Регионален туристически продукт „Антично наследство и съвремение“.

Проектното предложение включва следните дейности, съставляващи инвестиционно предложение (оформено като самостоятелен проект) за „Консервация и реставрация на археологически обект „Елова могила“: инженеринг за изграждане на исторически парк на открито, включващ възстановяване и консервация на тракийско светилище, стъклен енергийно ефективен покрив (стъклопакетите ще работят като

слънчеви колектори, изграждане на туристическа инфраструктура), изграждане на туристическа екопътека, оформяне на подход към светилището и панорамна площадка, указателни табели, съоръжения за събиране на отпадъци и съоръжения за достъп на хора с увреждания, алеи, зона за отдых с беседки, тип тракийски къщи, навеси с информационни табели, пейки, туристическа маркировка, изработени от природни материали, озеленяване, осветление.

След влизане в сила на изменението на ОУПО, с ПУП – ПЗ ще се създаде устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и ще се установят режимите на застрояване в съответствие с действащите правила и норми, като от земеделска територия, категория б, с начин на тайно ползване: Пасище, имотът ще получи отреждане „За рекреационни дейности“.

С ПУП – ПЗ, за имота се определят устройствени показатели спрямо допустимите за зона „Ок“ - плътност на застрояване – 10%; озеленена площ – 90%; Кинт – 0,3; начин на застрояване – свободно; характер на застрояване – нискоетажно, до 10 м. С ограничителни линии е посочена възможната застройка, която е съобразена с картирано природно местообитание, обхващащо северозападната част от имота.

Настоящото изменение на ОУПО цели установяване на „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности (Ок)“ и представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. В тази връзка, настоящият проект за ЧИ на ОУПО попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново, като в конкретния случай, предмет на процедурата по преценяване необходимостта от ЕО са изменението на ОУПО и ПУП–ПЗ.

Проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, процедурата се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Плановете се изработват на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. Настоящият проект за изменение на ОУПО Трявна обхваща незначителна площ от територията на общината, а с ПУП – ПЗ се цели промяна предназначението на земеделската земя и осигуряване на устройствена основа за реализиране на следната концепция: Консервация и реставрация на археологически обект „Елова могила“ – община Трявна.

3. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Трявна, не би могло да се счете за изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:

- 39,60% от землището на Община Трявна представлява земеделска територия, като 28,47% от тях са необработваеми земи. След одобряване на предвиденото изменение на ОУПО, балансът на територията ще се измени като за сметка на необработваемите земи, площите за рекреационни дейности, културни и вилни зони ще се увеличат с 0,004%.



4. От горните данни може да се направи заключението, че изменението на ОУПО Трявна няма да се отрази сериозно върху баланса на територията, предвид факта, че необработваемите земеделски земи на територията на Община Трявна ще се намалят с 0,004%.

5. Изготвените планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за територия с местно значение.

6. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плановете. Съгласно полученото становище, с изх. №10-2-1/15.01.2025 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

7. Предвид мащаба и териториалния обхват на плановете, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

8. Имотът, предмет на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ:

8.1. Не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

8.2. Попада частично в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 – BG0000214 „Дряновски манастир“ за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), обявена със Заповед №РД-312/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2021 г.).

9. Одобряването на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ е допустимо спрямо режима на дейностите в ЗЗ BG0000214 „Дряновски манастир“, определен със заповедта за обявяване.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ, както и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:

10.1. В имот с идентификатор 81058.337.364, е картирано природно местообитание тип 6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) – около 4,5 дка в северозападната му част.

Въпреки, че с промяната на предназначението на имота статутът на тази площ ще се промени в „урбанизирана“, с проекта на ПУП – ПЗ се предвижда с линията на застрояване да се запази фактическото състояние на тази част от имота, без да се изграждат алеи или да се поставят някои от предвидените съоръжения и елементи.

10.2. В имота, предмет на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ, е възможно наличието на потенциални местообитания на видовете земноводни, влечуги, пъстър пор (*V. peregusna*), както и ловни местообитания на прилепи.

Оформянето на парковото пространство и поставянето на предвидените съоръжения и елементи не се очаква да предизвика тяхното увреждане, фрагментация или трансформация в значителна степен. При предвидените устрройствени показатели с минимални параметри, площи от имота се очаква да се запазят в тяхното (полу)естествено състояние, в следствие на което, до голяма степен ще се запазят функциите им като местообитания.

10.3. Строителните работи при реализацията на свързаното ИП ще имат временно краткосрочно въздействие, като фактор за безпокойство. Във фазата на експлоатация не се очаква трайно безпокойство и прогонване на животински видове в значителна степен.

10.4. Няма основания да се предположи вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнатото природно местообитание и видове, при



което да се предизвика влошаване на структурата и функциите на местообитанията и популациите на видовете, както и да се възпрепятстват възможностите за възстановяване.

10.5. В резултат от одобрението на плановете и последващата реализация на предвиденото ИП, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, или други елементи на ЗЗ.

10.6. Няма вероятност плановете да предизвикат значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, плановете, програми и проекти върху ЗЗ.

10.7. Няма основания да се предположи вероятност от въздействие върху природозащитните цели и целостта на ЗЗ BG0000214 „Дряновски манастир“ и свързаността ѝ със съседните защитени зони.

11. Реализирането на предвижданията на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

12. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, на 04.11.2024 г., на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново, е публикувано съобщение за плановете, за изразяване на становища от заинтересованата общественост.

14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпилото искане вх. №2837(5)/08.01.2025 г. по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на дата 09.01.2025 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 24.01.2025 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



