

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ПУП – План за регулация

за изменение на улица осови точки 736-737-738-739-740-741-742 и граничещия с нея терен “Озеленяване”, кв. 1 по застроителния и регулационен план на гр. Трявна

Настоящият проект за ПУП - План за регулация е изработен по задание от Община Трявна и въз основа на Решение № 118 от 26.09.2024г. на Общински съвет – Трявна. Обхват на проекта са улица о.т. 736-737-738-739-740-741-742 и граничещия с нея терен „Озеленяване”, кв. 1 по ЗРП на гр. Трявна, общ. Трявна.

ПУП – План за регулация за изменение на улица о.т. 736-737-738-739-740-741-742 и граничещия с нея терен „Озеленяване”, кв. 1 по ЗРП на гр. Трявна е изработен на основание чл. 16а и чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ. С него се предвижда да се създаде устройствена основа за реализиране на подход и паркинг, необходим за обслужването на спортната зала, която ще се изгради в УПИ IV - Спортен комплекс, кв. 1 по подробния устройствен план на гр. Трявна и да се формира нов имот - **УПИ X с отреждане “за паркинг” и площ 3052 кв.м.** Регулационните линии на новообразувания имот (улични и дворищни) да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатори 73403.501.2644, 73403.501.2702, 73403.501.2706, 73403.501.2709, 73403.501.2718 и част от ПИ 73403.501.2910 от КККР на гр. Трявна, както и с улично-регулационната линия на новопроектираната улица с осови точки 736а, 736б, 736в.

През територията, предвидена за обособяване на паркинга, в направление север - юг преминава съществуващо трасе на ВЕ 110 kV ВН, което е показано на чертежа. Сервитутът на далекопровода е съобразен с Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5 от Наредба №16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Ширината на сервитутната ивица в урбанизираната територия е по 14 м., симетрично на оста на ВЕ.

С настоящия проект се задават нови габарити на прилежащата към паркинга улица като се предвижда обособяване на пътно платно с ширина 6.00 м. (2 ленти х 3.00 м.) и едностранен тротоар с ширина 1.50 м. откъм спортния комплекс. Промените са съобразени със съществуващото положение на изградените масивна ограда и бордюрни линии по третокласния път Трявна – Габрово.

В резултат от извършената работа представям:

- ПУП – План за регулация за изменение на улица о.т. 736-737-738-739-740-741-742 и граничещия с нея терен „Озеленяване”, кв. 1 по ЗРП на гр. Трявна;
- CD-R с цифров модел в САD 4.02 формат.

Проектант-регулация: