

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ТРЯВНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
57/11.02.2025г.

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
0500-36/11.02.25г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДЕНЧО МИНЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЯВНА

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация за изменение на улица с осови точки 736-737-738-739-740-741-742 и граничещия с нея терен „за озеленяване“ в кв. 1 по застроителния и регулационен план на гр. Трявна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност и одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация за изменение на улица с осови точки 736-737-738-739-740-741-742 и граничещия с нея терен „за озеленяване“ в кв. 1 по застроителния и регулационен план на гр. Трявна, допуснат с Решение № 118/26.09.2024г. на Общински съвет Трявна.

С Подробен устройствен план – план за регулация се предвижда да се създаде устройствена основа за реализиране на подход и паркинг, необходими за обслужване на спортната зала, която ще се изгради в УПИ IV- спортен комплекс в кв. 1 по подробния устройствен план на гр. Трявна, като за целта се формира нов урегулиран имот – УПИ X с отреждане „за паркинг“. Регулационните линии на новообразувания урегулиран поземлен имот от север, запад и юг се поставят в съответствие с имотните граници на поземлени имоти с идентификатори: 73403.501.2644, 73403.501.2702, 73403.501.2706, 73403.501.2709 и 73403.501.2718 по кадастралната карта, а на изток по улично-регулационната линия на новопроектираната улица с осови точки 736а-736б-736в.

С проекта се задават габарити на прилежащата към паркинга улица, като се предвижда обособяване на пътно платно с ширина 6.00м /две ленти по 3.00м/ и едностранен тротоар с ширина 1.50м от страната на спортния комплекс.

ПУП – план за регулация и постъпилото възражение вх. № 3100-1157/19.11.2024г. по обявения проект от Тодор Косатев /заинтересовано лице, съгласно чл. 131 от ЗУТ/ са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Трявна, протокол № 9/03.12.2024г. /т.5/. Становището на Експертният съвет е, че ОЕСУ не уважава постъпилото възражение и Подробен устройствен план – план за регулация може да бъде одобрен.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 16а и чл. 129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Трявна

РЕШИ:

1. Одобрява Подробен устройствен план - план за регулация за изменение на улица с осови точки 736-737-738-739-740-741-742 и граничещия с нея терен „за озеленяване“ в кв. 1 по застроителния и регулационен план на гр. Трявна.

С Подробен устройствен план – план за регулация се предвижда да се създаде устройствена основа за реализиране на подход и паркинг, необходими за обслужване на спортната зала, която ще се изгради в УПИ IV- спортен комплекс в кв. 1 по подробния устройствен план на гр. Трявна, като за целта се формира нов урегулиран имот – УПИ X с отреждане „за паркинг“. Регулационните линии на новообразувания урегулиран поземлен имот от север, запад и юг се поставят в съответствие с имотните граници на поземлени имоти с идентификатори: 73403.501.2644, 73403.501.2702, 73403.501.2706, 73403.501.2709 и 73403.501.2718 по кадастралната карта, а на изток по улично-регулационната линия на новопроектираната улица с осови точки 736а-736б-736в.

С проекта се задават габарити на прилежащата към паркинга улица, като се предвижда обособяване на пътно платно с ширина 6.00м /две ленти по 3.00м/ и едностранен тротоар с ширина 1.50м от страната на спортния комплекс.



ДЕНЧО МИНЕВ

Кмет на Община Трявна



Съгласували:

адв. Елена Колева

Юрист на Община Трявна

арх. Мария Гаджева

ВиИД гл.архитект на Община Трявна,
съгласно Заповед № 24-24/02.12.2024г.

Искра Стоянова

Секретар на Община Трявна

Изготвил:

Таня Пенчева

Специалист КР